ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

П Р О Т О К О Л
№ 13

На 27.01.2025 г. от 14:00 ч. в зала „Христо Самсаров” на Община Търговище се проведе заседание на ПК „Териториално-селищно устройство”.

От 7 членове на комисията, на заседанието присъстваха 6, а именно: Стефан Асенов, Азиз Баки, Борис Димитров, Десислава Петрова, Константин Манев, Мехмед Младенов и Петър Илиев.

На заседанието присъстваха още: Тахир Тахиров – председател на Общински съвет Търговище, д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище, заместник-кметове Валентин Велчев и инж. Митко Панайотово, арх. Христослав Цонев - гл. архитект на община Търговище и граждани.

Заседанието се ръководи от председателя на комисията – Стефан Асенов.

С 7 гласа „За” беше приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. /10/ Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Търговище.

Докл.: д-р Дарин Димитров

2. /20/ Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов

3. /21/ Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов

4. /22/ Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.487, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов

5. /23/ Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.488, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов

6. /24/ Издаване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33, гр. Търговище“.

Докл.: инж. Митко Панайотов

7. /25/ Одобряване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище”.

Докл.: инж. Митко Панайотов

8. /26/ Одобряване на ПУП – Парцеларен план и план-схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Пролаз, община Търговище”.

Докл.: инж. Митко Панайотов

9. /29/ Отчет за изпълнение на Програмата за управление мандат 2023-2027 г. за периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г.

Докл.: д-р Дарин Димитров

ПЪРВА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Търговище“.

Вносителят уточни, че всичко е преизчислено по действащия курс на еврото и няма завишаване на данъците.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 6; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 1, докладната записка се приема.

ВТОРА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище“.

В дебата по точката участие взеха следните лица:

Инж. Митко Панайотов: Приложено е и задание към докладната, в което са посочени площи на имотите. Намерихме несъответствие и направихме проверка за това. За три от имотите са верни площите, които са в мотивите на докладната и в решението, а не в заданието. В заданието е допусната техническа грешка. Обаче в заданието са включени още няколко имота. Това са три имота земеделски, горски и ведомствени пътища и още един имот територия заета от води и водни обекти. Тези трите имота също предлагаме да се включат в обхвата на изменение на Общия устройствен план. Това го казвам като допълнение към докладната. И ще направя изменение на решението, което ще Ви прочета. Другото е че цитираните по-горе ПИ ще се определи предимно производствена-устройствена зона, тъй като са настъпили промени в обществено-икономическите условия, по които е бил съставен плана. Показват се показателите, на които трябва да отговорят.

Предлагам в проекта на решение да се вмъкнат и следните имоти:

„ПИ 06166.7.79, 06166.10.95, 06166.8.72, 06166.9.123 за земеделска територия с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 06166.8.77 е територия заета от води и водни обекти с НТП – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, частна държавна собственост. Това са всичките имоти – 10 имота, които ги казах плюс тези 5 – 4 пътища и водния обект“. */Продължи да чете проекта за решение/.*

В заданието ще бъдат коригирани площите на три от имотите, както казах направихме сверка и се оказа, че в заданието просто са допуснати технически грешки, а именно както следва:

- Първия имот 06166.7.80 в заданието е посочено 58 208 кв.м., а в действителност е 58 499 кв.м.;

- Вторият имот 06166.8.82 с площ 42 426 кв.м., а в действителност е 42 726 кв.м.;

- Третият имот, който е с грешка в заданието имот 06166.10.120 в заданието е посочено 14 653 кв.м. а в действителност е 14 141 кв. м.

Другото в заданието си остава. Четирите пътя и водния обект са показани към т. 5 от заданието – „Изисквания към проектното решение“. Просто предлагам да ги включим към решението, което ще вземе Общински съвет. Да се включат и те в територията за промяна на Общия устройствен план. Благодаря!

Стефан Асенов: Благодаря Ви, инж. Панайотов! Бяхте достатъчно разяснителен. Колеги, гласуваме с казаните допълнения. Ако имате някакви въпроси?

Десислава Петрова: Аз имам.

Стефан Асенов: Слушам! Заповядайте! Само на микрофона, ако може.

Десислава Петрова: Уважаеми кмете! Уважаеми председател на Общински съвет! Уважаеми председател на комисията, заместник-кметове, колеги! Г-н Панайотов беше почти достатъчно разяснителен. Само един уточняващ въпрос. Моля, Вие ни информирахте, че тези данни са от кадастъра. Имало ли е комисия, която е ходела и огледала на място земите, които ние ще дадем за изграждане на тази фотоволтаична система? Има ли засегнати лица там, които отглеждат животни и биха били поставени в едно неблагоприятно състояние? Има ли начин, по който фирмата инвеститор да може, да компенсира или да подпомогне или да са си взаимно полезни едни на други тези лица, ако има засегнати такива в тези територии? Благодаря! Имам предвид хора, които отглеждат животни и ползват тези територии, като пасища.

Инж. Митко Панайотов: Предлагам главния архитект да отговори.

Д-р Дарин Димитров: Имаше една жалба преди година ли беше колко от бившата кметица, тя може би е и настояща сега, която гледа животни там, но мисля, че се разбраха да й дадат достъп.

Десислава Петрова: Това питам.

Д-р Дарин Димитров: Мисля, че са се договорили. Имаше жалба до нас и до прокуратурата. Мисля, че там се изчистиха нещата.

Десислава Петрова: Да, защото той чете от 2023 г., че са предварителните договори.

Д-р Дарин Димитров: Всъщност, като бяха предварителните договори, тогава тя беше написала жалбата.

Стефан Асенов: Благодаря Ви д-р Димитров! Колеги някакви други въпроси? Арх. Цонев нещо да допълните.

Арх. Христослав Цонев: Ако е нещо, което не касае животните.

Десислава Петрова: Аз го питах за имотите! Дали са наистина пасища? Дали са оглеждани на място?

Арх. Христослав Цонев: Зависи от НТП дали са пасища или мери. От там насетне не мога да дам информация дали са провеждани комисии, дали е ходено на място, дали са огледани тези терени.

Десислава Петрова: Добре г-н архитект. Благодаря!

Стефан Асенов: За протокола да повторим какво каза арх. Цонев, че са си предназначени за пасища и мери, че ние трябва да приемем процеса за промяна на предназначението. Само извинете аз повторих това, защото не беше на микрофон.

Арх. Христослав Цонев: Благодаря г-н председател! Уважаеми общински съветници! Просто исках да кажа, че процеса по разрешаването на тази дейност започва с Общия устройствен план. След като Вие го приемете това нещо е факт, после има подробен устройствен план, това нещо се случва по Закона за устройство на територията. Следващата стъпка вече е в земеделието, която се прави за смяна на предназначение т.е. Закона за опазване на земеделските земи ще прецени дали аджаба тези пасища и мери отговарят, но докато стигнем до там нашата работа е да спазим нашия закон, който е Закона за устройство на територията. Това е.

Стефан Асенов: Благодаря Ви, арх. Цонев!

Д-р Дарин Димитров: Тези земи са по чл. 19 от закона и е разрешено само да бъдат използвани без да може да се осъществяват разпоредителни сделки с тях.

Стефан Асенов: На едно и също мнение сме. В момента няма какво да направим. Някой друг ако иска нещо да попита?

След проведени дебати председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 5; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 1, докладната записка се приема.

ТРЕТА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, докладната записка се приема.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.487, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, докладната записка се приема.

ПЕТА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.488, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, докладната записка се приема.

ШЕСТА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия Ср.Н за фотоволтаична централа в ПИ 73626.415.33, гр. Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 5; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 1, докладната записка се приема.

СЕДМА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Одобряване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище”.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 6; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, докладната записка се приема.

ОСМА ТОЧКА

Инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Одобряване на ПУП – Парцеларен план и план-схема за обект: „Кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Пролаз, община Търговище”.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, докладната записка се приема.

ДЕВЕТА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя, Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи докладната записка, относно „Отчет за изпълнение на Програмата за управление мандат 2023-2027 г. за периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г.“.

Заповядайте утре от 17,15 ч. в зала 74, където кметът ще представи отчета.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения по представената докладна записка, която не се гласува.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 14:45 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Стефан Асенов/