ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

П Р О Т О К О Л
№ 12

На 25.11.2024 г. от 15:00 ч. в зала „Христо Самсаров” на Община Търговище се проведе заседание на ПК „Икономическа политика“.

От 11-членове на комисията на заседанието присъстваха 7, а именно: Актер Шакирова, Емине Якубова, Ивайло Първанов, Панайот Димитров, Красимир Стоилов, Светослав Загоров и Стефан Асенов, като отсъстваха Мария Николова, Синан Самиев, Светослав Стефанов и Хамди Илиязов.

На заседанието присъстваха още: Тахир Тахиров – председател на Общински съвет Търговище, д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище и Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище и граждани.

Заседанието се ръководи от зам.-председателя на ПК „Икономическа политика“ – Светослав Загоров.

Зам.-председателят на комисия предложи заседанието да протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. /1/ Промени по бюджета на Община Търговище за 2024 г.
Докл.: д-р Дарин Димитров

2. /2/ Временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Ралица, община Търговище.
Докл.: д-р Дарин Димитров

3. /3/ Предоставяне на безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост.
Докл.: Валентин Велчев

4. /4/ Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане.
Докл.: Валентин Велчев

5. /5/ Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба на ПИ № 73626.503.534.
Докл.: Валентин Велчев

6. /6/ Обявяване на части от имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост в село Бистра, община Търговище.
Докл.: Валентин Велчев

7. /7/ Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.176.100 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

8. /8/ Продажба на урегулиран поземлен имот I в кв. 11 в село Цветница, община Търговище по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

9. /9/ Продажба на урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана на село Давидово, община Търговище по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

10. /10/ Продажба на поземлен имот с идентификатор 61676.512.78 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Докл.: Валентин Велчев

11. /11/ Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Докл.: Валентин Велчев

12. /12/ Промяна на начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

Докл.: Валентин Велчев

13. Приемане на финансовите отчети на търговските дружества със 100% общинско участие за третото тримесечие на 2024 г.

Докл.: Валентин Велчев

Имате ли предложения за нови докладни към дневния ред на комисията?

Д-р Дарин Димитров: Г-н председател, имам предложение за една нова докладна, аз ще докладвам. Става въпрос за „Даване съгласие за кандидатстване към фонд „Социална закрила“ на лицето Емилия Серафимова“. Това е момичето, чийто апартамент в „Запад - 3“ изгоря преди няколко дена.

Зам.-председателя на комисията подложи на гласуване дневния ред и направеното допълнение относно „Даване на съгласие за кандидатстване към фонд „Социална закрила“ на лицето Емилия Серафимова“.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържал се - 0, дневния ред се приема.

ПЪРВА ТОЧКА

Вносителят д-р Дарин Димитров представи внесената от него докладната записка, относно „Промени по бюджета на Община Търговище за 2024 г.“.

Светослав Загоров: Уважаеми колеги, въпроси по така предложената докладна. Г-н Асенов!

Стефан Асенов: Благодаря г-н председателстващ! Д-р Димитров един много бърз въпрос. Това непредвидени разходи ли са, за което се налага да се направи увеличението на бюджетите на изброените или допълнително към това, което сме гласували до този момент? Благодаря!

Валентин Велчев: За „Обреди“ беше ясно, така или иначе, че средствата за дейността нямаше да стигнат, но това което решихме да им предоставим, това което можем към момента в бюджета, а ако достигнем преизпълнение към края на годината да ги дофинансираме. Става въпрос за обредите. ОП „Флора“ е извършила много ремонтни дейности на детски площадки и

други, където материалните им разходи се увеличиха много и за да могат да си довършат годината също трябваше да ги дофинансираме. ОП „СОД“ е за допълнително възникнали дейности на покрива на сградата на „Работническия комплекс“, ако обаче не успеят да си свършат работата и да разплатят средствата те ще ни ги върнат обратно, като преходен остатък. Това са ми уточненията.

Други въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържал се - 0, докладната записка се приема.

ВТОРА ТОЧКА

Вносителят д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Ралица, община Търговище“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържал се - 0, докладната записка се приема.

ТРЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев – зам.-кмет на община Търговище, представи внесената от него докладната записка, относно „Предоставяне на безвъзмездно право на управление на имот – публична общинска собственост“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ПЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба на ПИ № 73626.503.534.“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ШЕСТА ТОЧКА

Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка относно „Обявяване на части от имоти от публична общинска собственост в

частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост в село Бистра, община Търговище“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

СЕДМА ТОЧКА

Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.176.100 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“..

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 1, докладната записка се приема.

ОСМА ТОЧКА

Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба на урегулиран поземлен имот I в кв. 11 в село Цветница, община Търговище по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“.

Точките са посочени, като се повтаря т. 2, т. 3 е определя цената и т. 4 Възлага на кмета.

Светослав Загоров: Имате ли въпроси?

Ивайло Първанов: Благодаря Ви г-н Димитров. Само един уточняващ въпрос виждам - разлика в цените на предните докладни и тази, като съотношение цена, декар в Цветница, в Бистра. Предната сесия гласувахме за Здравец 1 000 лв. беше на декар. На какво се дължи това разминаване? Според населените места ли се правят оценките?

Валентин Велчев: Ние ги даваме на оценители.

Ивайло Първанов: Да.

Валентин Велчев: Каквото оценителите ни представят и по същите цени ги вземаме от докладната. Не мога да кажа не съм анализирал да видя точно от къде произтичат тези разлики, но пък искаме анализи.

Ивайло Първанов: Само, че.

Валентин Велчев: Но имаме точна папка с всички анализни цени и сравнително някои други ги има при нас.

Светослав Загоров: Благодаря, г-н Велчев! Други въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: за - 7; против - 0; въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ДЕВЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладната записка, относно „Продажба на урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана на село Давидово, община Търговище по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“. В решението след т. 2 следва т. 3 и т.4. Възлага на кмета.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ДЕСЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Продажба на поземлен им- заместник-кмет на община Търговище от с идентификатор 61676.512.78 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище представи внесената докладна записка, относно „Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев представи внесената докладна записка, относно „Промяна на начина на трайно ползване на имот общинска собственост“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище представи внесената докладна записка, относно „Приемане на финансовите отчети на търговските дружества със 100% общинско участие за третото тримесечие на 2024 г.“. Ако имате въпроси.

Светослав Загоров: Колеги, имате ли въпроси? Заповядайте, г-н Асенов! Това са финансови резултати за трето тримесечие.

Стефан Асенов: Уважаеми колеги, г-н Велчев само да обясните разликата от 3 000 лв. за „Индустриалния парк“.

Валентин Велчев: Сега за „Индустриалния парк“, разликата е че има много големи разлики с натрупване. Това е загубата само за тримесечието на „Индустриалния парк“, а с натрупването от началото на годината, защото тук не ги виждате тях е 51 000 лв. е загубата на „Индустриалния парк“, тъй като миналата година към деветмесечието беше 12 000 лв. От две неща произтичат тези загуби за „БКС Индустриален парк“. Едното е от това, че като прехвърлихме, апортирахме тези терени, които са в регулация стана много голям данък недвижими имоти и такса битови отпадъци, които плати „Индустриалния парк“ към общината. Другото е че с прехвърлянето на тези имоти се качи прага за възнаграждението на управителя. Преди беше минималната работна заплата, а сега е 1 200 лв. възнаграждението му и осигуровките, които носи със себе си. Това произтича от това, че балансовата стойност на активите се качиха и те са правилата за формиране на работните заплати на управителите на търговските дружества. Основно произтича от това, че на данък недвижими имоти и такса битови отпадъци е много голям, тъй като за 5 млн. лв. с оценката на оценителя тези недвижими имоти, които са в „Индустриалния парк“ ги апортирахме към „БКС“, те бяха с много ниски

данъчни оценки, но след оценката на оценителя те скочиха много. Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци се определят на по-висока от двете данъчната или тази, по която са заведени. За 5 млн. лв. платиха много голяма стойност на тоя данък, но въпреки, че той влиза в приход на Общината. Нали не е отишъл някъде на друго място? Това влоши състоянието и няма от къде да формира някакъв положителен резултат, защото няма друга дейност. Освен участието му в този консорциум „Индустриален парк“ с цел изграждане. В бъдеще може да генерира приходи и от „Индустриалния парк“, но сега отдава под наем няколко актива, които са закупени и ги отдава под наем на общинските предприятия. Става въпрос за косачките на автомобил за последно тримесечие, които купихме за ОП „СОД“. Има някакви активи, които ги отдава, но те няма да носят такъв приход, за да компенсират текущите разходи. От това произтича състоянието.

Стефан Асенов: Благодаря Ви, г-н Велчев! Просто докато сме на темата за „Индустриалния парк“ имаме ли някаква информация до къде е стигнал и на каква стъпка са вече по самия проект? Може би сега е разговора да задам въпроса.

Д-р Дарин Димитров: Както знаете ние сме с 30% участие. Мажоритарния собственик провежда обществените поръчки понеже за всичко се прави обществена поръчка. Проектирането е почти готово на фаза обществени поръчки за изпълнение, за асфалтиране снабдяване с ток и т.н. До края на 2026 г., трябва да успеят.

Стефан Асенов: Относно онези земи, които ги върнахме обратно. Не знам дали си спомняте?

Д-р Дарин Димитров: Да, те са наши.

Стефан Асенов: Да, но нали говорихме живот и здраве да се променят.

Д-р Дарин Димитров: След, като приключим с проекта ще видим как ще тръгнат нещата.

Стефан Асенов: Разбрах.

Валентин Велчев: Тя земеделската земя е пак в апорта на „БКС Индустриален парк“, но само че не участва в „Индустриалния парк“, но е собственост пак на „БКС Индустриален парк“.

Светослав Загоров: Благодаря Ви!

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров - кмет на община Търговище представи внесената от него извънредна докладна записка, относно „Даване на съгласие за кандидатстване към фонд „Социална закрила“ на лицето Емилия Серафимова“.

Въпроси и мнения не бяха направени. Режим на гласуване.

Резултати от гласуването: За - 7; Против - 0; Въздържали се - 0, докладната записка се приема.

Поради изчерпване на дневния ред, съвместното заседание на двете комисии беше закрито в 15:50 ч.

ЗАМ- ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Светослав Загоров/