ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

П Р О Т О К О Л
№ 14

На 24.03.2025 г. от 14:00 ч. в зала „Христо Самсаров” на Община Търговище се проведе заседание на ПК „Териториално-селищно устройство”.

От 7 членове на комисията, на заседанието присъстваха 7, а именно: Стефан Асенов, Азиз Баки, Борис Димитров, Десислава Петрова, Константин Манев, Мехмед Младенов и Петър Илиев.

На заседанието присъстваха още: Тахир Тахиров – председател на Общински съвет Търговище, д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище, Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище, арх. Христослав Цонев - гл. архитект на община Търговище.

Заседанието се ръководи от председателя на комисията – Стефан Асенов.

С 7 гласа „За” беше приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. /8/ Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180, в землището на гр. Търговище, общ. Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов;

2. /9/ Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.740, в землището на гр. Търговище, общ. Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов;

3. /10/ Одобряване на изменение на ОУП на община Търговище в обхват на концесионната площ за добив на подземни богатства от находище „Боаза”, разположено в землищата на с. Пайдушко и гр. Търговище

Докл.: инж. Митко Панайотов;

4. /11/ Одобряване на проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ IX, кв.146, УПИ VI, кв. 157, улица с о.т. 591-517, гр. Търговище, план-схема и КТП.

Докл.: инж. Митко Панайотов;

5. /12/ Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община. Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов;

6. /13/ Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII,

УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с. Разбойна, община Търговище и проект на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище.

Докл.: инж. Митко Панайотов;

7. /15/ Годишен отчет за 2024 г. по изпълнение на „Програма за управление на отпадъците на община Търговище за периода 2021 – 2028 година".

Докл.: д-р Дарин Димитров.

ПЪРВА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180, в землището на гр. Търговище, общ. Търговище".

По докладната записка отношение взеха, както следва:

Стефан Асенов: Арх. Цонев по скиците, които са ни дадени в приложението виждам, че там вече съществува имот с по-малки размери, но в който предполагам, че има стълб или нещо подобно. Това се увеличава така ли?

арх. Христослав Цонев: Имотът, за който ставаше въпрос в докладната това е имот, който е съществуващ и това е техническа инфраструктура към сегашния момент. Там е разположена действащата подстанция, за да се реализират намеренията на разширение естествено, трябва да се включи в по-голяма площ, което налага изменението на кадастрална карта на Общ устройствен план. Вземаме част от общинския имот, за да включим към другия имот, за да може да се разположат съответните съоръжения. Към настоящия момент можем това.

Стефан Асенов: А, това е на разклонението за Разград.

арх. Христослав Цонев: Това е на разклонението, както разбрахте.

Стефан Асенов: Добре. Благодаря Ви!

Членовете на комисиите нямаха други въпроси. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За" - 7; „Против" - 0; „Въздържали се" - 0, точката се приема.

ВТОРА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.740, в землището на гр. Търговище, общ. Търговище".

По докладната записка отношение взеха, както следва:

Стефан Асенов: Колеги някакви въпроси по тази точка?

Десислава Петрова: Аз не разбирам как е допусната тази явна фактическа грешка? По чия вина?

арх. Христослав Цонев: По вина на екипа, който подозирам е изработвал Общия устройствен план, когато това нещо се е случило 2016 г., тогава са били ползвани едни карти основно картата на земеразделяне и това нито е първия и може би няма да е последния ПУП, който не е бил отразен в Общия устройствен план. Постоянно имаме още такива грешки, които се оправят. Тръгва да се прави едно, а то се оказва друго. Прави се проверка и се установява, че има действащ ПУП, който не е обърнал внимание. В общи линии това е ситуацията.

Стефан Асенов: Някакви други въпроси?

Десислава Петрова: Приемам, хайде.

Стефан Асенов: Други въпроси.

Десислава Петрова: Ще замълча.

Стефан Асенов: Добре. Колеги, ако няма други въпроси.

Десислава Петрова: Помня тогава, когато приемахме този Общ устройствен план.

Стефан Асенов: Може ли на микрофон?

Десислава Петрова: Аз помня, тогава когато приемахме изменението на Общия устройствен план. За това питам чия е явната грешка, която е допусната. Помня, че тогава излязохме с позиция, че трябва да се прегледа внимателно тази промяна за изменението на Общия устройствен план и ми се струва, че ако тогава бяхте оттеглили докладната записка сега може би нещата щяха да са по друг начин, но това просто искам да кажа. Благодаря!

Стефан Асенов: Благодаря!

арх. Христослав Цонев: Само да кажа нещо!

Стефан Асенов: Слушам Ви.

арх. Христослав Цонев: Тук в конкретната ситуация, за мен е важно да стане ясно, че има член от закона, който сме записали в докладната записка, който казва, че на основание грешки в плана той може да бъде изменен. Съответно тази преписка, както и другите с такъв сходен характер са допустими съгласно закона.

Десислава Петрова: Не споря.

арх. Христослав Цонев: Не виждам какво може да обсъждаме в случая? Нали ако я изтеглим предполагам, че тогава ще нарушим закона.

Десислава Петрова: Говоря за миналата година, когато приехме.

арх. Христослав Цонев: Когато допускахме.

Десислава Петрова: Да.

арх. Христослав Цонев: Става въпрос за същото нещо.

Десислава Петрова: Да.

арх. Христослав Цонев: Ще нарушим закона.

Десислава Петрова: Именно.

арх. Христослав Цонев: Това се опитвам да кажа.

Десислава Петрова: Ако, тогава бяхте видели, че е допусната тази грешка, че не е приложим старият ПУП, който твърдите в момента, че сте открили и тази грешка, която в момента коригираме. Ако тогава бяхте открили тази докладна в момента нямаше да се внася за разглеждане. Това искам да кажа.

арх. Христослав Цонев: Грешката е допусната 2016 г., а не сега, когато е бил изработван Общия устройствен план.

Десислава Петрова: Добре де 24 къде гледахме, че не видяхте тази грешка?

арх. Христослав Цонев: 24 година тази грешка вече е факт. Тя съществува.

Десислава Петрова: Именно. Защо не го прегледахте тогава?

арх. Христослав Цонев: Това е процедурата за коригиране.

Десислава Петрова: След една година.

арх. Христослав Цонев: Как след една година? Допускането за изменение на Общия устройствен план е на основание това, че Генералния план, който е Общия устройствен план не съответства на подробния.

Десислава Петрова: Да.

арх. Христослав Цонев: Разбирате ли?

Десислава Петрова: Да.

арх. Христослав Цонев: За това заявителя внася преписка в общината, с която иска да уеднакви тия двата имота и тази грешка да бъде отстранена на основание въпросния член. Това исках да кажа.

Десислава Петрова: Нямам повече въпроси.

Стефан Асенов: Благодаря, г-жо Петрова! Колеги някой друг иска ли да каже нещо по въпроса?

Членовете на комисиите нямаха други въпроси. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, точката се приема.

ТРЕТА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Одобряване на изменение на ОУП на община Търговище в обхват на концесионната площ за добив на подземни богатства от находище „Боаза”, разположено в землищата на с. Пайдушко и гр. Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, точката се приема.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Одобряване на проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ IX, кв.146, УПИ VI, кв. 157, улица с о.т. 591-517, гр. Търговище, план-схема и КТП“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, точката се приема.

ПЕТА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община. Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 6; „Против“ - 0; „Въздържал се“ - 1, точката се приема.

ШЕСТА ТОЧКА

Поради отсъствието на вносителя арх. Христослав Цонев – главен архитект на община Търговище представи докладната записка, относно „Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с. Разбойна, община Търговище и проект на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище“.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 6; „Против“ - 0; „Въздържал се“ - 1, точката се приема.

СЕДМА ТОЧКА

Д-р Дарин Димитров – кмет на община Търговище представи внесената от него докладна записка, относно „Годишен отчет за 2024 г. по изпълнение на „Програма за управление на отпадъците на община Търговище за периода 2021 – 2028 година”.

Членовете на комисиите нямаха въпроси и мнения. Председателят подложи на гласуване представената докладна записка.

Резултат от гласуването: „За“ - 7; „Против“ - 0; „Въздържали се“ - 0, отчета се приема.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 14:40 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Стефан Асенов/