Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

от ……..

(име, адрес и телефон за контакт

Площад „Свобода“ , ЕИК : 000875920

…….....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **Площад „Свобода“**

……..

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0601/68612, 0601/62057, e-mail: obshtina@targovishte.bg**

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **д-р Дарин Димитров- Кмет на Община Търговище**

Лице за контакти**: Лилия Ненова, Йоана Стефанова- 0601/68686,0882/100 604**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Търговище

има следното инвестиционно предложение:**.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради **ПРИСТРОЙКА ВЪВ ВЪТРЕШЕН ДВОР КЪМ СГРАДА с идент.73626.507.467.1 - ЦДГ №1 "ВЕСЕЛУШКО", УПИ I, кв.142 гр. ТЪРГОВИЩЕ**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгражда пристройка във вътрешния двор на детска градина ЦДГ №1 "ВЕСЕЛУШКО", гр. Търговище

Сградата е четвърта категория по съгл.чл.137 от ЗУТ, поради функционалната връзка м/у сградата на детската градина и новопредвидената пристройка,

УПИ I -467 кв.142 на Търговище е отреден „за Детски дом" и е в зона Т1- Самостоятелен терен за обслужващи дейности, в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби от настоящите ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ.

С предвидената пристройка не се нарушават устройствените показатели на имота с режим на застрояване -Т1

Плътност на застрояване П застр. макс.{%) <30;

- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 0,6;
- Необходима озеленена площ П озел.мин.(%) > 40;
- Начин на застрояване - свободно.

ПЛОЩ НА ИМОТА 7865 кв. м,

ЗП -съществуваща основна сграда - 73626.507.467.1 -1358,0 кв.м, включително вътрешните

дворове

ЗП - пристройка -43.90 кв.м

Не се променя ОБЩАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, ТЪЙ КАТО ПРИСТРОЙКАТА КЪМ ПЪРВИ ЕТАЖ Е ВЪВ ВЪТРЕШНИЯ ДВОР - 1358,0кв.м

Не се променят достигнатите показатели Заварената сграда, до която се предвижда пристройката е от няколко тела на фуга и с различна етажност. Пристройката е към топлата връзка /коридора/ и се вмъква във вътрешния двор, като «захапва» част от конструкцията на съществуващата сграда, без да я засяга.

Конструкцията на новата пристройката ще бъде изпълнена от стоманобетонови колони и греди; външните стени ще бъдат изпълнени от газобетонови блокчета „Итонг" с дебелина 25 см и с положена топлоизолация от експандиран полистирол с дебелина 10 см от външната страна на стените; над армираната бетонова настилка се предвижда полагане на топлоизолация от екструдиран полистирол ХРБ 5 см и върху

нето полагане на замазка и крайно подово покритие матиран гранитогрес; покрива ще бъде изпълнен от стоманена конструкция с крайно покривно покритие трислоен термопанел с пълнеж минерална вата с дебелина 5 см.

Вътрешният двор не е озеленен. Озеленяването в имота към момента е добре подържано. Не се засяга съществуващият паркинг за посетителите и за служителите, както и места за паркиране за хора с увреждания.

Достъпна среда

Разработените два кабинета са на едно ниво с топлата връзка. Към сградата има осигурени
рампи за достъпна среда, както и санитарни възли.

Сградата е захранена и съоръжена с необходимите инсталации и съоръжения: осветителна
и силова инсталации, заземителна инсталации; отоплителни инсталации.

Трите обекта в спомагателната сграда са самостоятелни, без връзка помежду си, като
всеки от тях има по два входа-изхода, като освен тези към топлата връзка имат и такива към улицата
или към паркинга на имота.

За обекта са представени съгласувани проекти по части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, Отопление и Вентилация, Енергийна ефективност План по безопасност и здраве, Количествени сметки. ПБ- обобщена и План за управление на строителните отпадъци не се разработва, поради площта

За осигуряване на безопасност при въздействие от пожар строежите или части от тях в зависимост от функционалната им пожарна опасност се подразделят на класове съгласно табл. 1, чл. 8(1) от Наредба № 1з-1971. Клас по ФПО- Ф4.1

Металната конструкция ще бъде защитена с окачен таван с два слоя гипсокартон

тип DF 2x12,5 мм с огнеустойчивост EI45 мин, съгласно детайл на Кнауф. Над окаченият

таван се предвижда полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 15 см..

Дограмата на новата пристройка ще бъде нова с минимум петкамерни PVC профили с

двоен стъклопакет с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване 1,40 W/m2K.

Задължителната степен на огнеустойчивост на сградата, съобразена с преобладаващия
функционален процес и приобщените други функционални процеси (сектори) е II (втора), съгласно чл.
12, ал.1 табл. 3.

ЗП - пристройка -43.90 кв.м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не е приложимо

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Търговище, Община Търговище, УПИ I -467 кв.142, ПИ с идентификатор 73626.507.467, публична общинска собственост.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма елементи на Национална екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство. След реализация на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложени ще се използват природни ресурси, като вода, пясъчна подложка, минерални материали (трошен камък) и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-монтажните дейности се очаква частично отрицателно въздействие на територията на обекта във връзка с извършването на строителните дейности. Не се предвижда кумулативен ефект тъй като неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на строителните дейности ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване разпространението на емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварните дейности при силен вятър.

Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

При реализацията и експлоатацията не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

За генерираните битови отпадъци по време на строителството и след въвеждането в експлоатация на обектите, ще се използва общинската системата за организирано сметосъбиране. Рециклируемите битови отпадъци, ще се предават на лица притежаващи разрешително по изискванията на закона за управление на отпадъци.

За управление на строителните отпадъци ще бъде разработен план за управление на строителните отпадъци и ще се предават на лица притежаващи разрешителни документи за оползотворяване на строителният отпадък.

Основна мярка за редуциране на въздействието (непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци) е спазване на йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване

Във връзка с гореизложеното генерираните отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се поемат от вътрешната канализация и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Търговище.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Акт за общинска публична собственост №52

3.2. Скица № СК-1138/04.09.2024г. на ПИ **73626.507.467**

4. Електронен носител – 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/

Кмет на Община Търговище