**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№** 05-282/17.12**.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII, УПИ VIII- „за жилищно застрояване“, улица с о.т. 68а-67, кв. 1 в кв. Въбел, гр. Търговище. С изменението на плана за регулация се променя вътрешната регулационна граница между УПИ VII и УПИ VIII, като се образува придаваемо място от УПИ VIII (поземлен имот с идентификатор 73626.501.9), с площ 93 кв.м, което се придава към УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.501.8). Вътрешната регулационна граница на УПИ VII се променя (ротира) към улица о.т. 68а-67.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке ва/

ОБЕКТ: Изменение на ПУП – ПР в обхват: УПИ VII и УПИ VIII, и улица с о.т. 68а-67 в кв. 1, кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на собствениците и на основание Заповед № РД-3-1389 / 10.11.2023 г. на кмета на община Търговище, е изработен проект за изменение на ПУП - План за регулация в обхват: УПИ VII и УПИ VIII, и улица с о.т. 68а-67 в кв. 1, кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище.

За изработване на проекта са използвани:

- Копие на кадастрална карта в цифров вид.
- Извадка-копие от регулационния план на кв. Въбел.
- Заповед № РД-3-1389 / 10.11.2023 г. на кмета на община Търговище.
- Скица № СК-1332/15.11.2023 г. от Община Търговище.
- Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.19 от ЗЗД.

Изменението на ПУП-План за регулация в обхват: УПИ VII и УПИ VIII, и улица с о.т. 68а-67 в кв. 1, кв. Въбел, гр. Търговище е във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията и предварителен договор за покупко-продажба между собствениците.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват: УПИ VII и УПИ VIII, и улица с о.т. 68а-67 в кв. 1, кв. Въбел, гр. Търговище се предвиждат следните промени:

1) Вътрешната регулационна граница между УПИ VII и УПИ VIII в кв. 1 се променя, като се образува придаваемо място от УПИ VIII (ПИ с ид. 73626.501.9) с площ 93 кв. м и се придава към УПИ VII (ПИ с ид. 73626.501.8 по КККР).

2) Външната регулационна граница на УПИ VII в кв. 1 се променя (ротира) към улица с о.т. 68а-67.

Площ на УПИ преди изменение:

- УПИ VII – 1434 кв.м;
- УПИ VIII – 1189 кв.м.

Площ на УПИ след изменение:

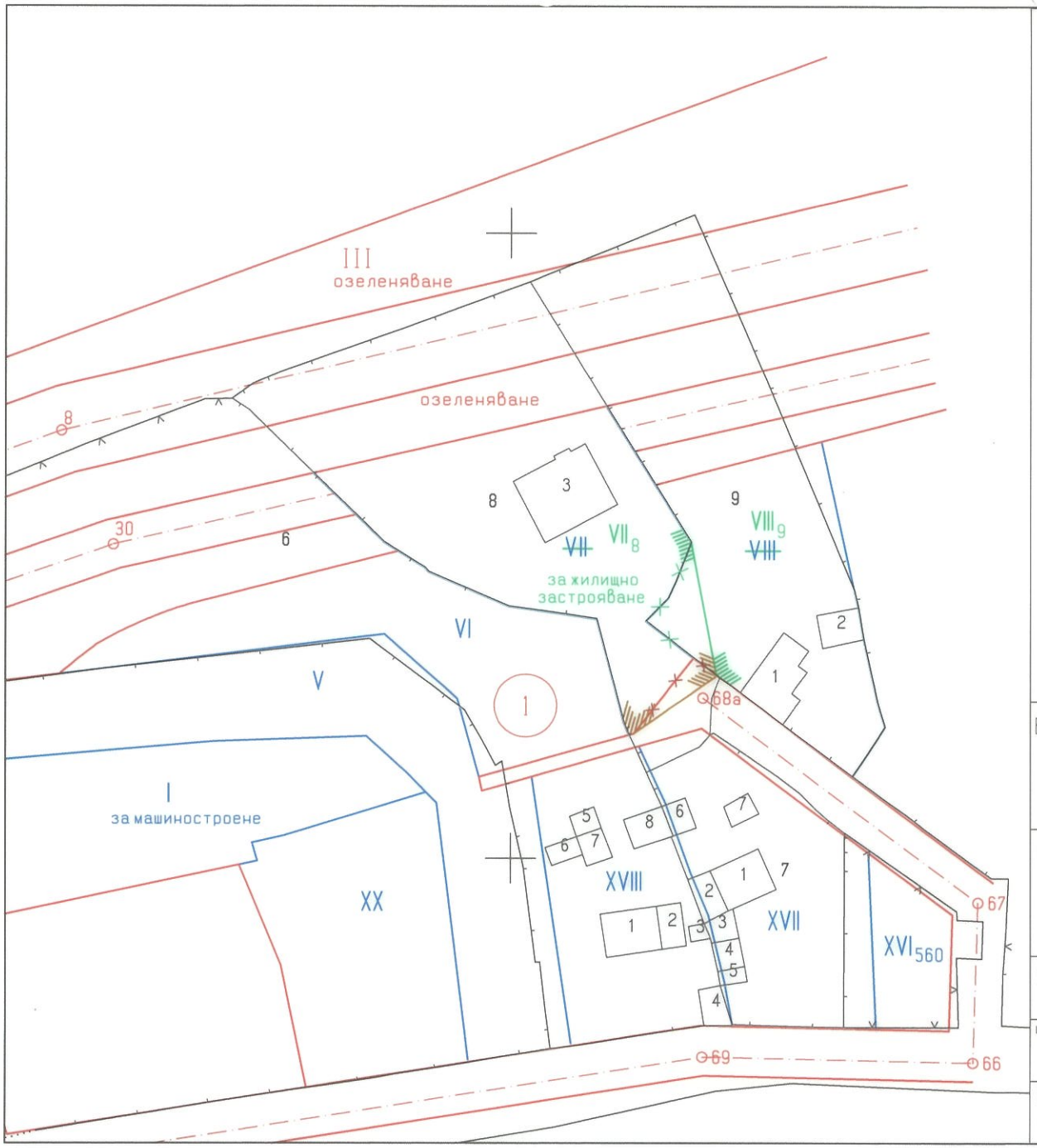
- УПИ VII – 1563 кв.м;
- УПИ VIII – 1096 кв.м.

Запазва се отреждането на урегулираните поземлени имоти – „за жилищно застрояване".

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37033
Секция:
ГПГ
инж. МАРИЯ КРАСИМИРОВА ГЕОРГИЕВА
Части на проекта:
по удостоверение за ППГ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОВА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Търговище
2024 г.

Проектант: .....




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37033
инж. МАРИЯ КРАСИМИРОВА ГЕОРГИЕВА
Подпис: .....
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: РОСЕН ХРИСТАДИНОВ, БИЛЯНА СТАНЧЕВА | ПОДПИС: ..... |
| ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за регулация в обхват: УПИ VII и УПИ VIII, и улица с о.т. 68а-67 в кв. 1, кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище | |
| ПРОЕКТАНТ: инж. М. Георгиева | ПОДП |
| ЧЕРТЕЖ: Изменение на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ЧАСТ: ПУП |
| | МАЩАБ: 1:1000 |
| Координатна система КК С2005 | ЧЕРТЕЖ №1/3 |
| ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | ДАТА: 2024г. |