ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-277 **/** 12.12 **.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX- 399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ XIII-401 към УПИ IX- 399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400 и УПИ XIV-398 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.401. УПИ X-400 и УПИ XI-400 в кв. 32 да се отредят за поземлен имот с идентификатор 10121.501.414.

Заповед № РД-З-1619/11.12.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1619

гр. Търговище, 11.12. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-12315/09.12.2024 г., Заявление с вх. №94-00-19278/06.11.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ XIII-401 към УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400 и УПИ XIV-398 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.401. УПИ X-400 и УПИ XI-400 в кв. 32 да се отредят за поземлен имот с идентификатор 10121.501.414.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сергей . . . . . Стоянов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.401, за който е отреден УПИ XIII-400, кв. 32 по действащия кадастрален план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г., за урегулирания поземлен имот УПИ XIII-401 няма установено застрояване. Имотите в обхвата на изменението попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, предвид изтичане на срокове по §6, ал. 1 и ал. 2 от Пр на ЗУТ за завземане на придаваемите части от поземлените имоти.

Обхватът на проекта се определя за УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да изменят вътрешните регулационни граница на УПИ XIII-401 към УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.401 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носитёл – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .. ..

/ Сергей Стоянов/

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIV-398, УПИ XIII-401, УПИ XII-400, УПИ XI-414, УПИ X-414 и УПИ IX-399 в кв. 32,
с. Вардун, община Търговище

1:1000

