ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ Об-276/11.12.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1622/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVII (ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252), кв. 195, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ IV (ПИ 73626.511.252), УПИ V (ПИ 73626.511.251), УПИ VI (ПИ 73626.511.253) и УПИ IX (ПИ 73626.511.249), УПИ X (ПИ 73626.511.248) и УПИ XVI (ПИ 73626.511.440) в кв. 195, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ IV и УПИ V към УПИ VI, УПИ IX и УПИ XVI в кв. 195 да се изместят по кадастрални граници на ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252; УПИ IV (ПИ 73626.511.252) и УПИ V (ПИ 73626.511.251) да се обединят в един нов УПИ XVII с предназначение „за жилищно застрояване“.

Проект на план за застрояване, с който за проектен УПИ XVII (ПИ с проектен идентификатор 73626.511.444) в кв. 195, гр. Търговище да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Нмакс.- 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от външната му регулационна граница на минимум 3,0 м, от вътрешните му регулационни граници на отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Росица“ при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешните регулационни граници и отстои от външна регулационна граница на УПИ на минимум 1,5 м.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVII (ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252), кв. 195, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-1622/11.12.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1622

гр. Търговище, 11.12. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед №15-6474-13.06.2024 г. на Началника на СГКК-гр. Търговище, становище на главен архитект с изх. №РД-01-12286/09.12.2024 г., , Заявление с вх. №26-00-1280/18.11.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVII (ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252), кв. 195, гр.Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ IV (ПИ 73626.511.252), УПИ V (ПИ 73626.511.251), УПИ VI (ПИ №73626.511.253), УПИ IX (ПИ №73626.511.249), УПИ X (ПИ 73626.511.248) и УПИ XVI (ПИ 73626.511.440) в кв. 195, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ IV и УПИ V към УПИ VI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XVI в кв. 195 да се изместят по кадастрални граници на ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252; УПИ IV (ПИ 73626.511.252) и УПИ V (ПИ 73626.511.251) да се обединят в един нов УПИ XVII с предназначение „за жилищно застрояване“.

Проект на плана за застрояване, с който за проектен УПИ XVII (ПИ с проектен идентификатор 73626.511.444) в кв. 195, гр. Търговище да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30 % и Нмакс. – 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от външната му регулационна граница на минимум 3,0 м, от вътрешните му регулационни граници на отстояния по чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Росица” при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешни регулационни граници и външна регулационна граница на УПИ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVII (ПИ 73626.511.251 и ПИ 73626.511.252), кв. 195, гр. Търговище“.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.73626.511.252., 73626.511.....

Собственик/Възложител/: „ИНТЕРСНАБ БГ" ЕООД, Стоян Стоянов - управител
Изходна информация:
н.а. №35 т. XII, д.2333 рег. 4472 от 20.11.2023 СВ Търговище
н.а. №47 т. XII д. 2347 рег. 4490 от 23.10.2023 СВ Търговище
♦ документ за собственост: н.а. №39 т. XII д. 2944 рег. 5359 от 15.12.2023 СВ Търговище
♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
♦ копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи

2. Предлагам следните показатели:
- вид на зоната - ..Жс.....
- височина на застрояване - .....≤15м./≤5ет...
- плътност на застрояване - 70%. (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - 2,0.....
- озеленяване - ..30%.....

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди.....

4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
съгласно становища на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

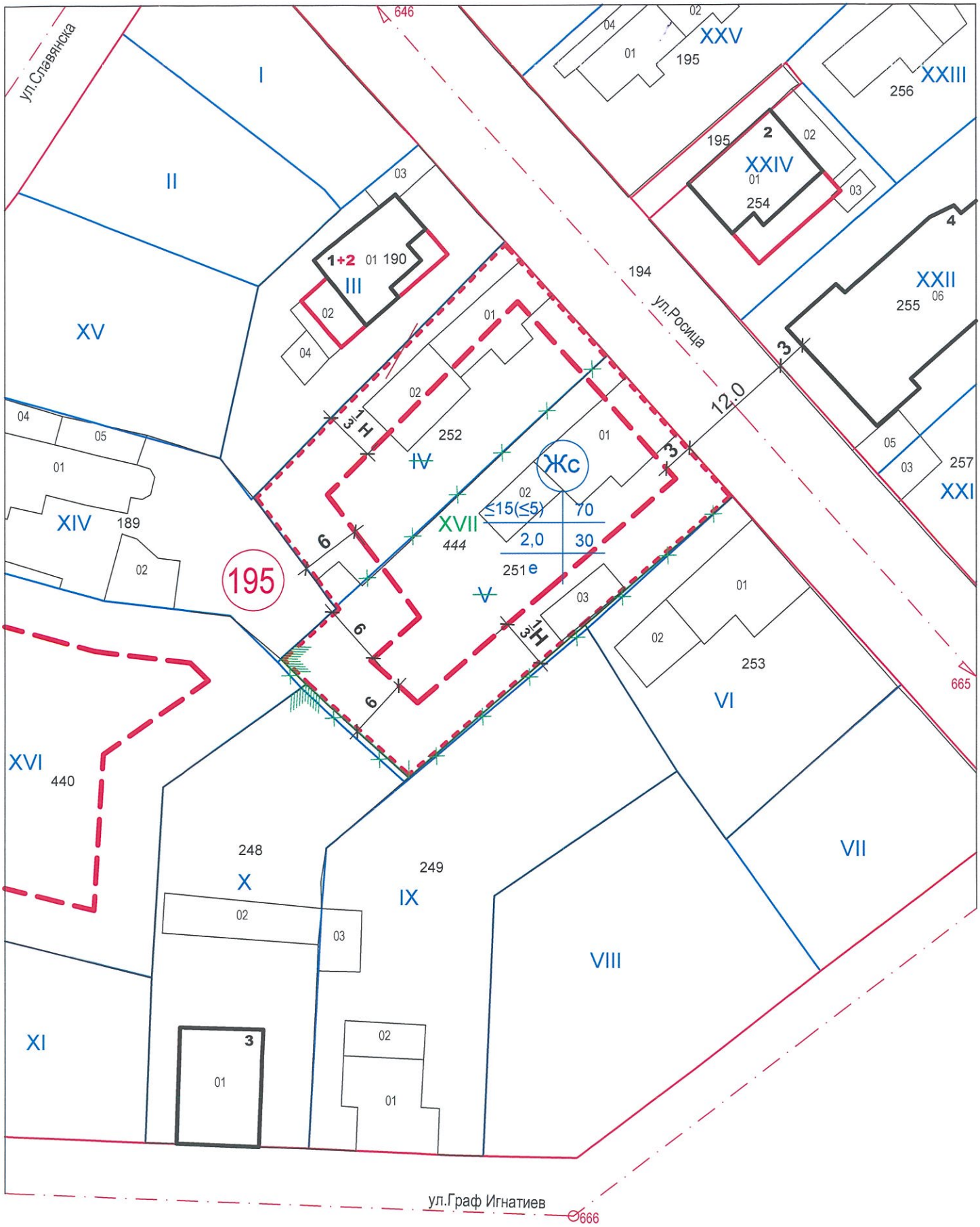
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

11.2024г.

Съставил: .....
/инж. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/:.....
/Стоян Стоянов/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -
План за регулция за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XVI, кв.195 и
План за застрояване за УПИ XVII (проектен), кв.195, гр.Търговище
М 1:500

11.2024г