ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№016-275/11.12.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1621/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр. Търговище , с който:

- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите разстояния по чл. 80 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от многоетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.506.19.3;
- да се предвиди частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с Нмакс. 2 ет.;
- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застояване със средна височина (Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс, 15 м (5 ет.), Позел.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%.

Заповед № РД-З-1621/11.12.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1621

гр. Търговище, ..11.12..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение №13 по протокол №15/28.11.2024 г. на Общински съвет Търговище за изразяване на съгласие за изменение на План за застрояване, становище на главен архитект с изх. № РД-01-12284/09.12.2024 г., Заявление с вх. №94-00-19625/12.11.2024 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр.Търговище, с който:

- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите разстояния по чл. 80 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от многоетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.506.19.3;
- да се предвиди частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с Нмакс. 2 ет.;
- да се определи жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15 м (5 ет.), Позел. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище

ОТ ОРИГИНАЛА
Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - План за застрояване в обхват на **УПИ XIII, кв.7, гр. Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ахмед , управител на „ “ ООД, ул. Шести септември, №23, с. Разбойна, общ. Търговище

Настоящото предложение за изменение на ПУП е изготвено на основание искане на Възложителя и включва предвиждане за пристрояване и частична надстройка на съществуваща търговска сграда.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот том , дело № , от г., Ахмед Ахмедов е собственик на сграда с идентификатор 73626.506.19.8, като попада в ПИ с идентификатор 73626.506.19., за което е отреден УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище,

Действащият план за регулация в съответния обхват, имотът, в който се намира сградата е с предназначение „за жилищно застрояване, трафопост“ и съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Търговище попада в Зона Жк – зона за комплексно жилищно застрояване.

Предназначението на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 е за търговска дейност, като тя е реализирана пред 2007г. С настоящото предложение, собственикът има намерение да реализира инвестиционните си намерения, като разшири наличната търговски площ и осигури площ за настаняване на работна ръка, заета с административните функции на фирмения му бизнес. За целта, той предлага Общински съвет да му разреши да пристрои придобития имот в западна посока с пристройка с размери 4.00м х 8.00м (общо 32кв.м)., и да надстрои с едно ниво част от съществуващата сграда с Нмакс 7м (2етажа), залепяйки се до съседната сграда с идн. 73626.506.19.14, като се спазват изискванията за отстояние между сгради, съгласно Приложение №2, към чл. 81 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Петното за надстрояване е показано в графичната част към предложението, като точната квадратура ще може да бъде определена с инвестиционен проект.

За осигуряване на достъп до второто ниво се предвижда петно с размери 2.00м х11.00м (общо 22кв.м.) за пристрояване на стълбищна клетка от северната страна, между въпросната сграда и

реализираните гаражни клетки в УПИ XIII, така че да не възпрепятства други сгради, трайно озеленяване и подходи за достъп и маневриране в имота.

За целта на въпросното намерение следва да се изготви изменение на ПУП-План за застрояване в обхват на част от УПИ XIII, кв. 7 от действащия план за застрояване за зоната, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996г. и Заповед № З – 0 – 51/25.07.2006г. На основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал.2, т.6 изменението може да бъде допуснато, като за целта е необходимо съгласието на собственика на имота, оп чл. 131, ал.2, т.1, в случая Община Търговище чрез Общински съвет Търговище.

Бъдещото застрояване не променя не възпрепятства отреждането на имота и не променя функцията на съществуващата сграда.

За инвестиционното намерение не се предвижда прокарване на проводи или други елементи на техническата инфраструктура.

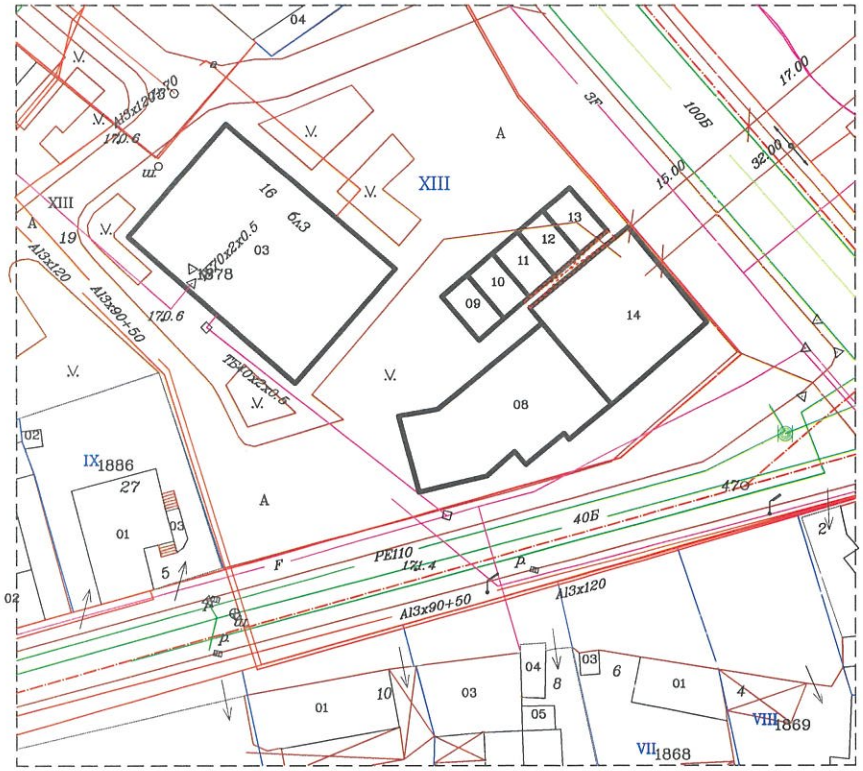
гр. Търговище
11 ноември, 2024г.

С уваж

.../А. /

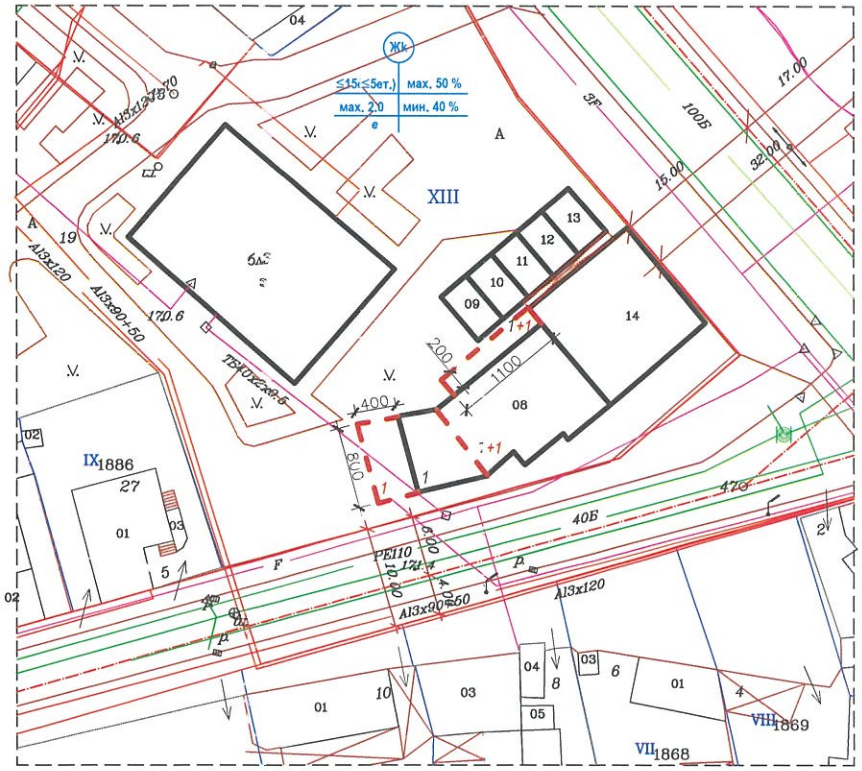
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:500

Действащ ПУП - План за застрояване, в обхват на част от УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

В обхват на част от УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище



Жк — Жилищна устройствена зона с комплексно жилищно застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Максимална		Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
7	XIII	Жк	жил.стр.		15 (5)		≤50	≤2.0	≥40	●			

- предвиждане на петно за пристрояване
- съществуващи сгради с режим на застрояване
- регулационна линия на УПИ
- благоустрояване в УПИ
- съществуващи мрежи на техническа инфраструктура
- осева линия улици

Предложение за Изменение на ПУП застрояване в обхват на част от кв. 7, гр. Търговище		
Възложител:	Ахмед [redacted]	
Част ПУП:	Фаза: Градоустройство	
М 1:500	План за застрояване - предложение	Лист: 1/1