ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-266/02.12.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1551/02.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-„за жилищно застрояване“ (поземлен имот с идентификатор 73626.513.72) и УПИ III-83 (ПИ №73626.513.83) в кв. 11, КК „Парка-Север“, гр. Търговище , с който за УПИ II да се определи ново предназначение „за рекреационни дейности, жилищно застрояване, курортен и вилен отдих“, вътрешните регулационни граници на УПИ II към терен за озеленяване и УПИ III-83 в кв. 11 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.513.72; да се запази свободно застрояване УПИ II, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от външните и вътрешните регулационни граници съгласно изискванията на ЗУТ; да се определи курортна устройствена зона-Ок в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: Пзастр. ≤ 30%, Кинт. ≤ 1,5, Позел. ≥ 50% и Н ≤ 15м (≤ 5 ет.).

Заповед № РД-З-1551/02.12.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кеј ева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1551

гр. Търговище, 02.12. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-11916/29.11.2024 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заявление с вх. №94-00-20435/27.11.2024 г. и приложените Пълномощно с рег. №3323/11.04.2019 г. от Недялко Михов за упълномощаване на Иво Иванов, нотариално заверено от Светослав Генчев – нотариус в район РС Търговище с рег. №327 на Нотариалната камара; Договор за доброволна делба на земеделски земи, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. Рег. от г., том , ДВ ВХ. Заповед №18-5111-18.05.2022 г. на Началника на СГКК-гр. Търговище, с която е одобрена промяна в границите на съществуващите обекти в КККР в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.513.59, 73626.513.72 и 73626.513.83, скица-проект № 15-942777-26.08.2021 г., задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-„за жилищно застрояване" (ПИ №73626.513.72) и УПИ III-83 (ПИ №73626.513.83) в кв. 11, КК „Парка-Север", гр.Търговище, с който за УПИ II да се определи ново предназначение „за рекреационни дейности, жилищно застрояване, курортен и вилен отдих", вътрешните регулационни граници на УПИ II към терен за озеленяване и УПИ III-83 в кв. 11 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.513.72; да се запази свободно застрояване в УПИ II, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от външните и вътрешните регулационни граници съгласно изискванията на ЗУТ; да се определи курортна устройствена зона – Ок в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 30\%$, $К_{инт.} \leq 1,5$, $П_{озел.} \geq 50\%$ и $Н \leq 15м$ (≤ 5 ет.).

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ОБЕКТ: **ПУП – ПЗ**

УПИ II-72"за жилищно застрояване" и УПИ III - 83, кв. 11, курортен комплекс „Парка-Север", гр.Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: НЕДЯЛКО

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Настоящото задание е съставено на основание искане на Възложителя, извадка от действащ Пуп, одобрен със Заповед № З -0- 85/25.08.2008г., Заповед № 18-5111-18.05.2022г. за одобряване на изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, предложение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ II-72"за жилищно застрояване", кв. 11, КК „Парка-Север", гр.Търговище.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 73626.513.72 по КК за землището на гр. Търговище, за който с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № З -0-85/25.08.2008г., е отреден урегулиран поземлен имот II-72 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 11, КК „Парка-север". Застрояването е определено свободно, с ограничителни линии, които остоят съответно на 5м и 3м от границите на УПИ. Показателите са определени за ниско жилищно застрояване.

Съгласно ОУП на Община Търговище, УПИ II-72"за жилищно застрояване", кв. 11, КК „Парка-Север", гр.Търговище попада в територия, за която е определена устройствена зона „Курорт"(Ок) във следните показатели за застрояване:

градоустройствена значимост, съгласно чл. 104, ал.1 изречение второ то ЗУТ. Такова изменение намира правно основание в чл. 134, ал.2, т.4.

Изисквания към ПУП – План за регулация и застояване.

С проекта за изменение на ПУП – ПР следва да се промени южната граница на УПИ II-72, кв. 11, КК „Парка-Север", гр.Търговище, като се намести по съществуащите граници на ПИ с идентификатор 73626.513.83 , за който е отреден УПИ III-83, кв.11, КК „Парка-Север", гр.Търговище.

С проекта за изменение на ПУП – ПЗ следва да се промени прдназначение то на имота от „за жилищно застрояване" в „за рекраеционни дейности, жилищно застрояване, курортен и вилен отдих", което е в съответствие с чл. 10, ал.1 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на общ. Търгивище и чл. 28, ал.1, т.1 и т.2 от наредба №7 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Определя се устройствена зона „Курорт" (Ок) в съответствие с чл. 10, ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на общ. Търгивище с устройствени показатели както следва:

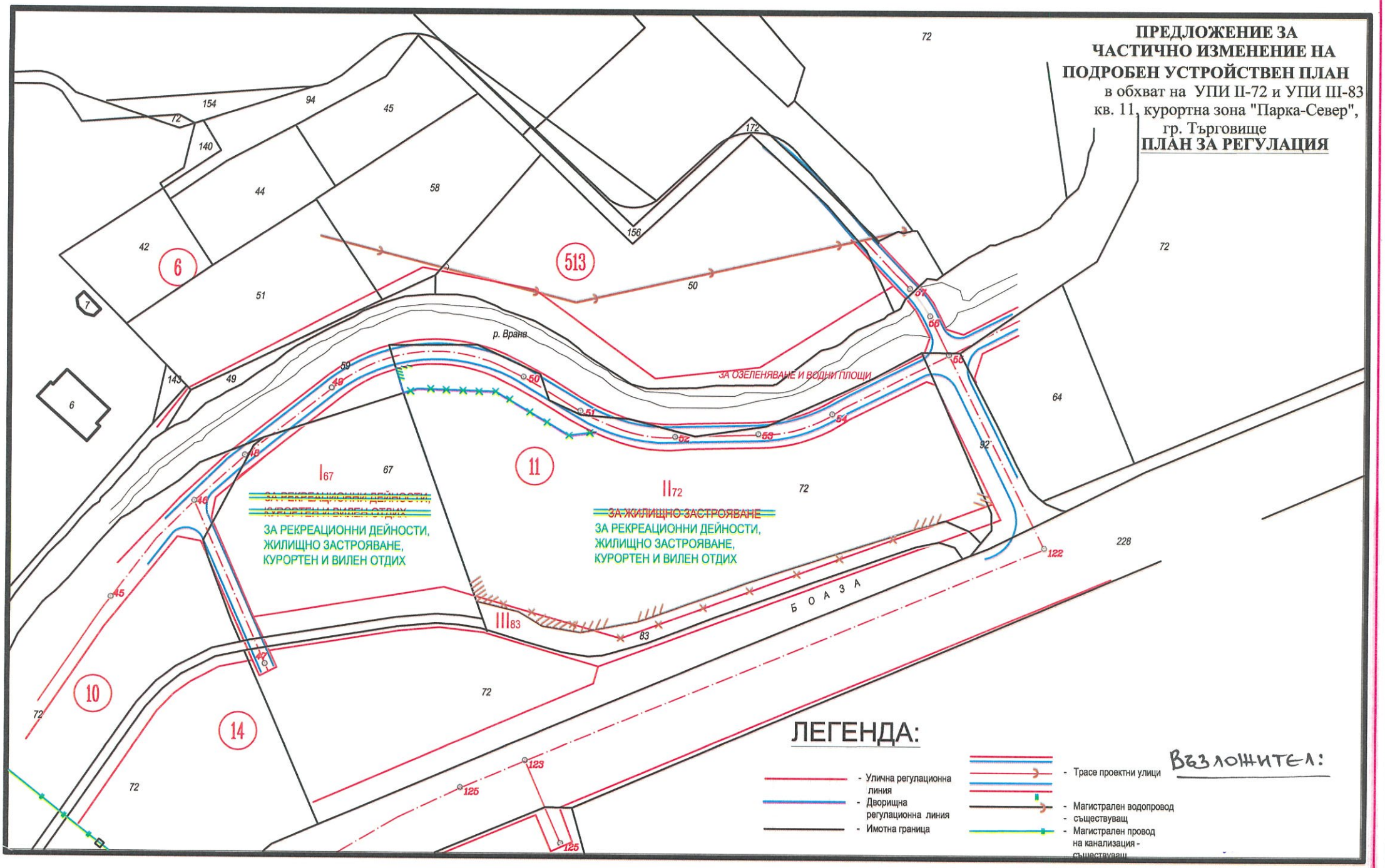
Етажност и височина на сградите - **≤15м (≤3 етажа),**

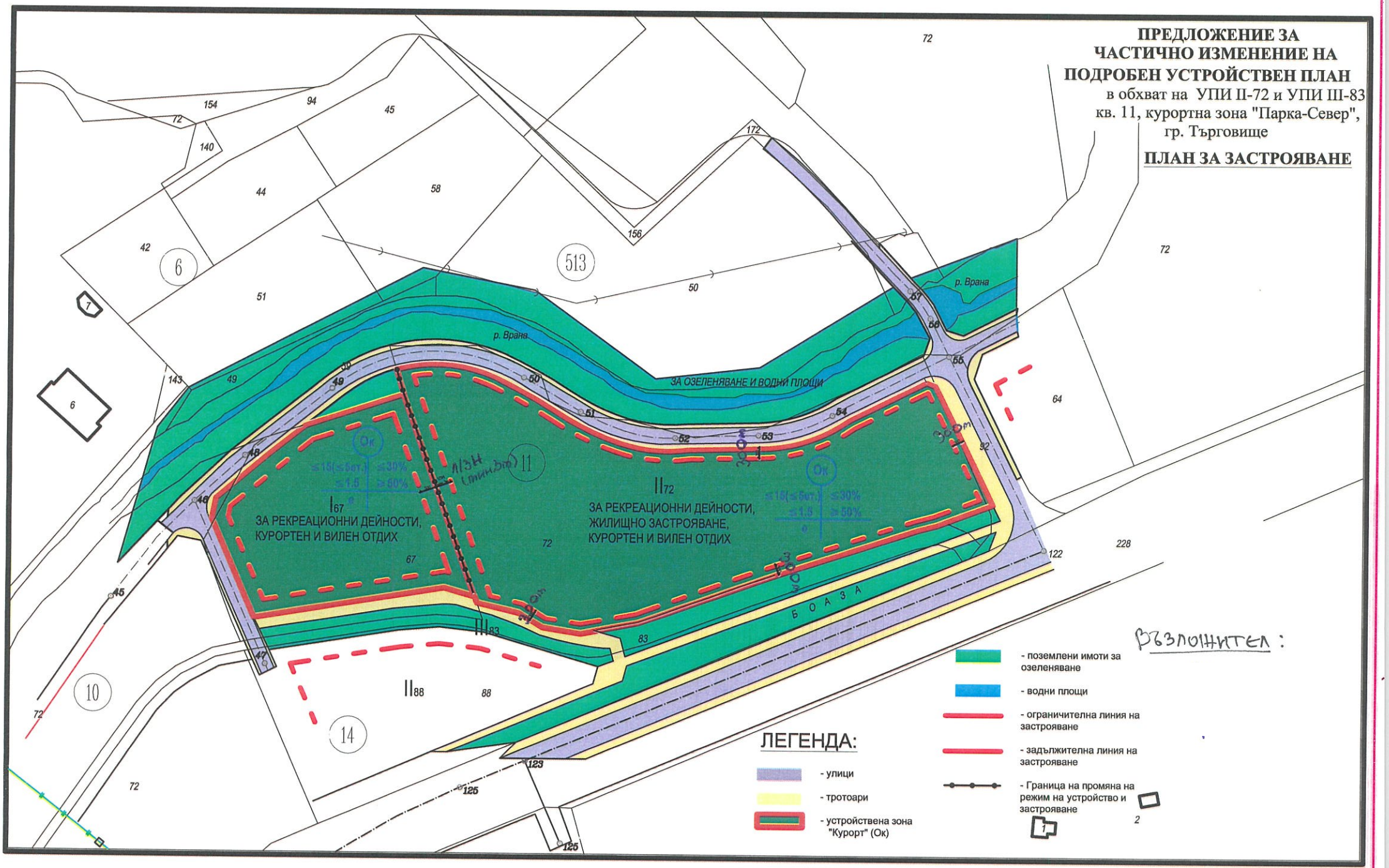
Плътност на застрояване (П застр.) - **до 30%;**

Интензивност на застрояване (Кинт) - **до 1,5;**

Необходима озеленена площ (Позел.) - **мин. 50%,** като минимум ½ от озелененатa площ да бъде осигурена с дървесна растителност.

С проекта на ПУП за УПИ II-72"за жилищно застрояване", кв. 11, КК „Парка-Север" да се запази характер на застрояване свободно, като се определят отстояния


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ II-72 и УПИ III-83
кв. 11, курортна зона "Парка-Север",
гр. Търговище
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
р. Врана
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ВОДНИ ПЛОЩИ
I67
ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ,
ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ,
КУРОРТЕН И ВИЛЕН ОТДИХ
II72
ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ,
ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ,
КУРОРТЕН И ВИЛЕН ОТДИХ
III83
Б О А З А
ЛЕГЕНДА:
- Улична регулационна линия
- Дворищна регулационна линия
- Имотна граница
- Трасе проектни улици
- Магистрален водопровод - съществуващ
- Магистрален провод на канализация - съществуващ
Възложител:


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ II-72 и УПИ III-83
кв. 11, курортна зона "Парка-Север",
гр. Търговище
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
р. Врана
ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ВОДНИ ПЛОЩИ
I67
ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ,
КУРОРТЕН И ВИЛЕН ОТДИХ
II72
ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ,
ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ,
КУРОРТЕН И ВИЛЕН ОТДИХ
III83
II88
Ок
Б О А З А
ЛЕГЕНДА:
- улици
- тротоари
- устройствена зона "Курорт" (Ок)
- поземлени имоти за озеленяване
- водни площи
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
Възложител: