ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-265/29.11.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1537/29.11.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73,УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище, с който поземлени имоти №75 и №235 да се урегулират като един нов УПИ XVI-75, 235 за сметка на УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21, и вътрешните му регулационни граници към УПИ I-72, УПИ IV-74, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти № 75 и №235 към поземлени имоти №72, №74 и №73. УПИ II-73,УПИ III-75, УПИ V-75 в кв. 21 да се заличат.

Заповед № РД-З-1537/29.11.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кр[illegible]/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1537

гр. Търговище, 29.11 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № РД-3-1300/27.10.2023 г. на Кмета на община Търговище за изменение на кадастрален план на с. Съединение, с което са изменени кадастралните граници на поземлен имот №75, Заповед № РД-3-871/16.07.2024 г. на Кмета на община Търговище за изменение на кадастрален план на с. Съединение, с което са изменени кадастралните граници на поземлени имоти №72 и №73 и нанесен нов имот №235, съответстващ на част от поземлен имот №73, за която е отреден УПИ II-73, Становище на главен архитект с изх. № РД-01-11873/28.11.2024 г., Заявление с вх. №94-00-20082/21.11.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище, с който поземлени имоти №75 и №235 да се урегулират като един нов УПИ XVI-75, 235 за сметка на УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21, и вътрешните му регулационни граници към УПИ I-72, УПИ IV-74, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти №75 и №235 към поземлени имоти №72, №74 и №73. УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв.21 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ИГИНАЛА
Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище

Възложител: Хамди Илиязов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №75 и №235 по действащия кадастрален план на с. Съединение, одобрен със заповеди №РД-3-1300/27.10.2023 г. и №РД-3-871/16.07.2024 г. За поземлените имоти са отредени урегулирани поземлени имоти УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване" и съгласно ОУП на Община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). УПИ V-75 е застроен с полумасивна жилищна сграда и лятна кухня. За с. Съединение няма изработен план за застрояване

За с. Съединение няма одобрен План за застрояване в обхват на II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да урегулира поземлените си имоти като едно УПИ с предназначение „за жилищно застрояване". В тази връзка за него се явява необходимост от изменението на Подробен устройствен план – План за регулация с цел урегулиране на имотите си при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

Проект за изменение на план за регулация да се изработи в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище. С проекта за изменение на плана за регулация поземлените имоти №75 и №235 да се урегулират като един УПИ XVI-75, 235, като вътрешните му регулационни граници към УПИ I-72, УПИ IV-74, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти №75 и №235 към поземлени имоти №74, №73 и №72. УПИ II-73, УПИ III-75 и УПИ V-75 в кв. 21 да се заличат.

Други изискванията към ПУП:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-75, УПИ IV-74, УПИ V-75, УПИ VI-73 и УПИ XV-72 в кв. 21, с. Съединение, община Търговище

1:1000



