ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-263/19.11.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1363/31.10.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530), кв. 94, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.506.528), УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, да се измести по западната кадастрална граница на ПИ 73626.506.530; УПИ IX (ПИ 73626.506.528) и УПИ X (ПИ 73626.506.530) да се обединят в един нов УПИ XXII с предназначение „за жилищно застрояване“.

Проект на Плана за застрояване за УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530) и УПИ VIII (ПИ 73626.506.497) в кв. 94, гр. Търговище, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Нмакс.- 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; за проектния УПИ XXII да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационни граници на отстояние по чл.31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Дамян Груев“ при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; за проектния УПИ XXII да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешните и външна регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; за УПИ VIII да се установи свободно основно застрояване към проектния УПИ XXII, като в останалата си част да се запази характерът и начинът на застрояване /свързано/ в имота, установени с предходния план за застрояване от 1996 г., като за

промяна в застроителния план за УПИ VIII е представено нотариално заверено съгласие от собствениците му.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530), кв. 94, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-1461/15.11.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище
КМЕТ
15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1461

гр. Търговище, 15.11 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-11449/14.11.2024 г., чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заявление с вх. №26-00-1082/01.10.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530), кв. 94, гр.Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.506.528), УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (73626.506.529) в кв. 94, да се измести по западната кадастрална граница на ПИ 73626.506.530; УПИ IX (ПИ 73626.506.528) и УПИ X (ПИ 73626.506.530) да се обединят в един нов УПИ XXII с предназначение „за жилищно застрояване“.

Проект на плана за застрояване за УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530) и УПИ VIII (ПИ 73626.506.497) в кв. 94, гр. Търговище, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30 % и Нмакс. – 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище; за проектния УПИ XXII да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационните граници на отстояния по чл.31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Дамян Груев” при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; за проектния УПИ XXII да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешните и външна регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; за УПИ VIII да се установи свободно основно застрояване към проектния УПИ XXII, като в останалата си част да се запази характерът и начинът на застрояване /свързано/ в имота, установени с предходния план за застрояване от 1996 г., като за промяна в застроителния план за УПИ VIII е представено нотариално заверено съгласие от собствениците му.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530), кв. 94, гр.Търговище“.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище



ЗО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.506.528), УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, гр. Търговище и проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на проектен УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530) и УПИ VIII (ПИ 73626.506.497) в кв. 94, гр.Търговище

Възложител: *„---------- ---- ООД*

1. ***Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.***

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.506.528 и 73626.506.530 в гр. Търговище, за които са предвидени съответно урегулирани поземлени имоти – УПИ IX и УПИ X, с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 94, гр. Търговище, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №336 от 09.07.1996 г. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на заемането на придаваемите части от поземлен имот с идентификатор 73626.506.530.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м – Жс.

По действащия план за застрояване на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ X е предвидено свободно основно застрояване, а за УПИ IX е предвидено свързано основно застрояване с УПИ VIII в кв. 94 по общата им странична граница.

2. ***Мотиви за изменение на ПУП.***

Желанието на собственика на поземлените имоти е да определи нов устройствен режим за имотите си с цел създаване на условията за реализиране на нов строеж. Възложителят иска да обедини двата имота в един и да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т.3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като измени вътрешната регулационна граница между УПИ X и УПИ XII в кв. 94, като я измести по западната кадастрална граница на ПИ 73626.506.530.

Изменението на плана за застрояване е необходимо с цел създаване на условията за ново строителство, които да са в съответствие със Закона за устройство на територията и Общия устройствен план на община Търговище.

3. ***Изискванията към ПУП.***

С проекта за изменение на плана за регулация *в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.506.528), УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, гр. Търговище, да се предвидят следните изменения:*

- *вътрешната регулационна граница между УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (73626.506.529) в кв.94, да се измести по западната кадастрална граница на ПИ 73626.506.530;*

- *УПИ IX (ПИ 73626.506.528) и УПИ X (ПИ 73626.506.530) да се обединят в един нов УПИ XXII с предназначение „за жилищно застрояване".*

С проекта на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на *проектен УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530) и УПИ VIII (ПИ 73626.506.497) в кв. 94, гр. Търговище да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30 % и Нмакс. – 15 м в съответствие с ОУП на община Търговище. За проектния УПИ XXII да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с външната регулационна граница и отстоят от вътрешните му регулационните граници на отстояния по чл.31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, а към сградите на основното застрояване през улица „Дамян Груев" при спазване на условията на чл. 32 от ЗУТ и чл. 77 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За УПИ VIII да се установи свободно основно застрояване към проектния УПИ XXII, като в останалата си част да се запази характер и начин на застрояване /свързано/ в имота, установен с предходния план за застрояване от 1996 г. За промяна в застроителния план за УПИ VIII е представено нотариално заверено съгласие от собствениците му.*

С проекта да се предвиди подземно ниво на основно застрояване за гаражи с ограничителна линия, която да съвпада с вътрешни и външна регулационни граници на УПИ при условията на чл. 75, ал. 2, т. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. Етапи за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

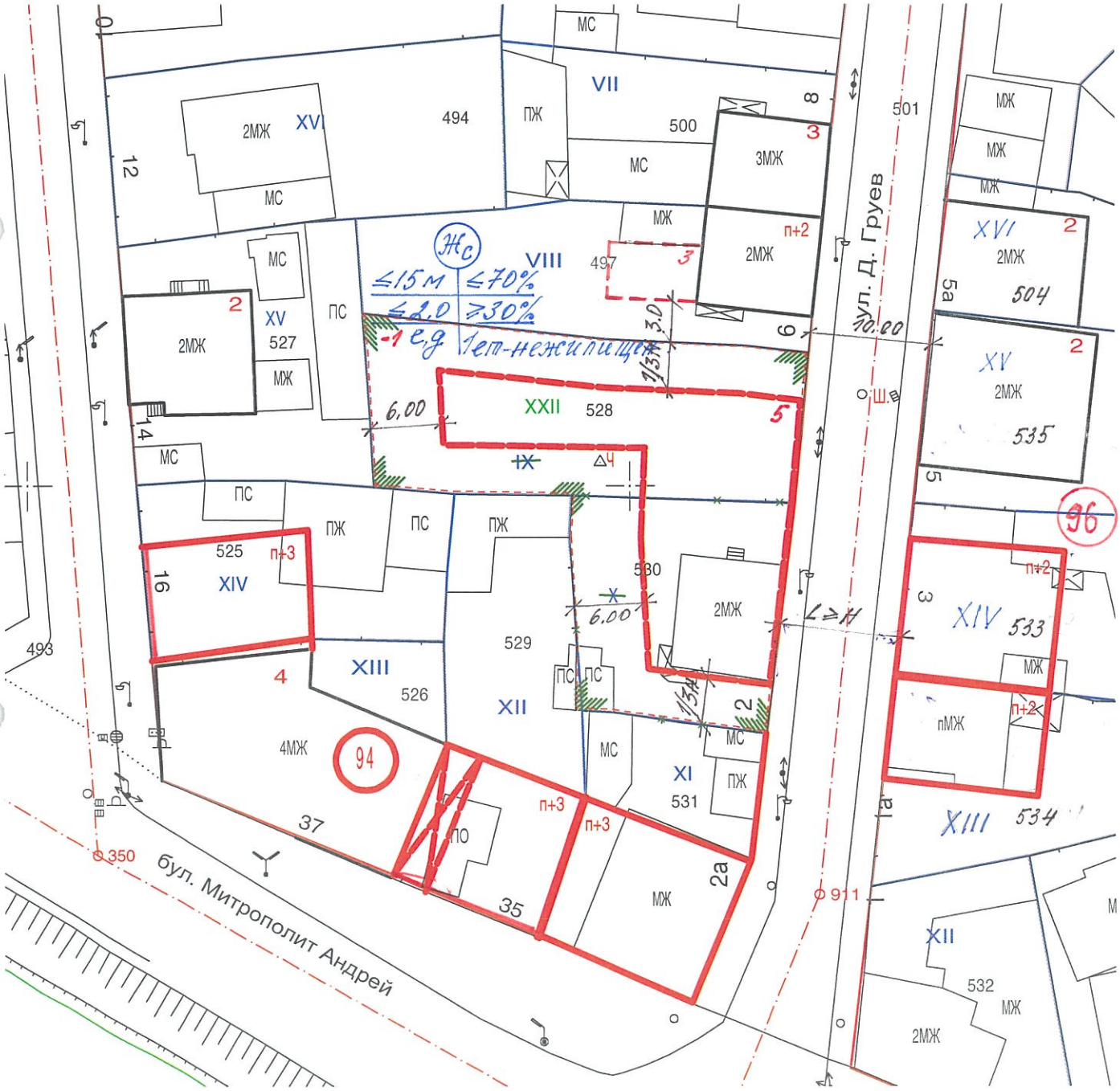
Възложител:

„ " ООД

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.506.528), УПИ X (ПИ 73626.506.530) и УПИ XII (ПИ 73626.506.529) в кв. 94, гр. Търговище

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на проектен УПИ XXII (ПИ 73626.506.528 и ПИ 73626.506.530) и УПИ VIII (ПИ 73626.506.497) в кв. 94, гр. Търговище

1:500



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ЦАНКО
рег. № 08579 дата..... подпис