ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-253/04.11.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1374/01.11.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на сграда за склад за съхранение на готова продукция в жилищна сграда и пристройки към нея“ в ПИ 73626.117.539, местност „Войнишка градина“, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Плана за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.117.539, местност „Войнишка градина“ в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи ново предназначение „за Производствено складови дейности и жилищна сграда“ и Предимно производствена устройствена зона със съответните устройствени показатели, съгласно ОУП на Община Търговище. За ПИ № 73626.117.539 да се запази свободното основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници и на мин. 5,0 м от югоизточната му граница към ПИ № 73626.117.39. Да се определи постоянен устройствен режим на сграда с идентификатор 73626.117.539.1.

2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на сграда за склад за съхранение на готова продукция в жилищна сграда и пристройки към нея“ в ПИ 73626.117.539, местност „Войнишка градина“, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-1374/01.11.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер а/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД
№ ……РД-3-1374……
гр. Търговище, …01…11…… 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 25, ал.2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-01-10807/29.X.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-17562 /08.X.2024 г. от заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изработване на ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Преустройство на сграда за склад за съхранение на готова продукция в жилищна сграда и пристройки към нея“ в ПИ 73626.117.539, местност „Войнишка градина“, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.117.539, местност „Войнишка градина“ в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи ново предназначение „за Производствено складови дейности и жилищна сграда“ и Предимно производствена устройствена зона със съответните устройствени показатели, съгласно ОУП на Община Търговище. За ПИ № 73626.117.539 да се запази свободното основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници и на мин. 5,0 м от югоизточната му граница към ПИ № 73626.117.39. Да се определи постоянен устройствен режим на сграда с идентификатор 73626.117.539.1.

2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на сграда за склад за съхранение на готова продукция в жилищна сграда и пристройки към нея“ в ПИ 73626.117.539, местност „Войнишка градина“, гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

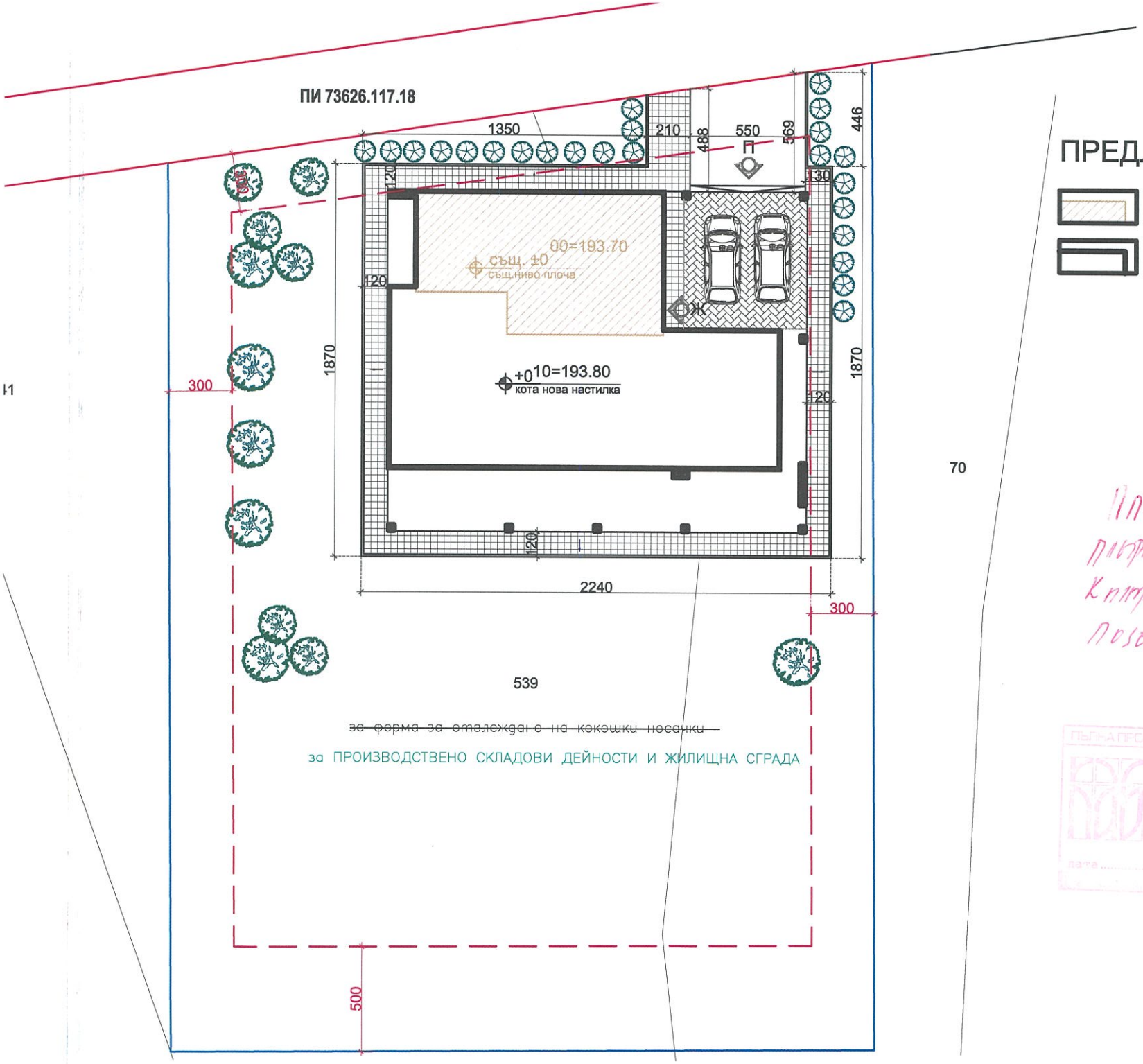
Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 20

ОРИГИНАЛА
при Община Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СЪЩЕСТВУВАЩА ЧАСТ ОТ СГРАДА

НОВО СТРОИТЕЛСТВО - ПРИСТРОЙКА

ПП - за производствено складови дейности и жил. сграда
Плътн ≤ 80%
Кинт ≤ 2,4
Позел. ≥ 20%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПР...
арх. ЖИВКА ... МИТЕВА
дата .....

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на

Комплексен проект за ПИ 73626.117.539,

местност "ВОЙНИШКА ГРАДИНА" гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДАНИЕЛА ВЪЛКАНОВА, Бул. , вх ап.
Търговище, тел.

1.Изходна информация:

Документ за собственост

Актуална скица от СК ТСУ, от Община Търговище

2.Мотиви за исканото изработване на ПУП- Обект на проекта е ПИ 73626.117.539, местност "ВОЙНИШКА ГРАДИНА" гр. Търговище, която понастоящем е с начин на трайно ползване: Предимно производствена зона /ПП/ за ферма за отглеждане на кокошки носачки с показатели Плътност < 60%, озеленяване>25%, К интн.=1.8, за ниско застрояване /до 10м/.

В ПУП – ПРЗ за ПИ 73626.117.539, местност "ВОЙНИШКА ГРАДИНА" гр. Търговище, с който ще се запази устройство на производствената територия ПП по ОУП, съгл.чл.25 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ал. 2) (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) в територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради.

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;

2. (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г., в сила от 21.06.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5. , на който да се определи устройствения режим

Не се предвижда промяна на регулационни линии,тъй като съвпадат с имотните граници.

3.ПУП ще определи конкретно предназначение на имота: "за Производствено складови дейности и жилищна сграда".

4.ПУП се запазва Линията на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Линията на застрояване от предходният ПУП ПРЗ е ограничителна, като откъм „местен път" и страничните линии ще отстои 3м, от дъното да отстои на 5.0м, Застрояването е запазва като свободно

5.Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище-път-не, ток и вода **– има съществуващи.**

6.Въз основа на това Задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

7.Срок на реализация на инвестиционното намерение 12месеца.

Съставил:

арх.Ж.Миланова

Възложител:

Даниела