ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-252/04.11.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1363/31.10.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ X (ПИ 73626.505.22), кв. 44, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.505.22 и за сметка на имота на Възложителя (ПИ 73626.505.22) да се образува нова задънена улица с проектна осова линия 189а-189б и широчина 3,5 м.

Проект за изменение на Плана за застрояване в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22) и УПИ XI (ПИ 73626.505.21) в кв. 44, гр. Търговище, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40 % и Нмакс.- 10 м. Бъдещото основно застрояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външната регулационни граници на законовите отстояния и при спазване на ограниченията по действащия план за застрояване по ул. „Гълъбец“. Да се запази начина на застрояване /свързано/, установен с предходния план за застрояване от 1996г.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ X (ПИ 73626.505.22), кв. 44, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-1363/31.10.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1363

гр. Търговище, 31.10. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. №РД-01-10593/22.10.2024 г., заявление с вх. №94-00-15207/28.08.2024 г., Мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване Проект на изменение на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ X (ПИ 73626.505.22), кв. 44, гр. Търговище“

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ X (ПИ 73626.505.22), кв. 44, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.505.22 и за сметка на имота на Възложителя (ПИ 73626.505.22) да се образува нова задънена улица с проектна осова линия 189а-189б и широчина 3,5 м.

Проект за изменение на Плана за застрояване в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22) и УПИ XI (ПИ 73626.505.21) в кв. 44, гр.Търговище, с който за имотите да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40 % и Нмакс. – 10 м. Бъдещото основно застрояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външната регулационни граници на законовите отстояния и при спазване на ограниченията по действащия план за застрояване по ул. „Гълъбец“. Да се запази начин на застрояване /свързано/, установен с предходния план за застрояване от 1996 г.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ X (ПИ №73626.505.22), кв. 44, гр. Търговище“.

При необходимост от изграждането на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище



З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр.Търговище и проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22) и УПИ XI (ПИ 73626.505.21) в кв. 44, гр.Търговище

Възложител: Галин Асенов

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.505.22 в гр. Търговище, за които е предвиден урегулиран поземлен имот – УПИ X, отреден „за жилищни нужди" в кв. 44, гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336 от 09.07.1996 г. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на заемането на придаваемите части на съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.505.21 и 73626.505.23 към имот 73626.505.22, както и придаваемите части от поземлен имот 73626.505.22 към поземлени имоти с идентификатори 73626.505.21 и 73626.505.25.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

По действащия план за застрояване на гр. Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ X е предвидено свързано основно застрояване с УПИ XI в кв. 44 по общата им странична граница, като урегулираните имоти са ъглови и нямат дъно.

С проекта за изменение на План за регулация, одобрено със Заповед № 711/27.11.2000 г. за сметка на уличната регулация е образуван УПИ XVII-„за обществено обслужване и трафопост" в кв.44. С образуването на нов имот, за УПИ X и XI общата им граница се явява дъно и определеното свързано основно застрояване е в противоречие на условията на чл. 21, ал. 2 от ЗУТ. (Сградите на основното застрояване могат да се застрояват свързано само на страничните имотни граници).

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Желанието на собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.505.22 е да изгради нова жилищна сграда в имота. Възложителят иска да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като измени вътрешните регулационни граници на УПИ X в кв. 44 по кадастралните граници на ПИ 73626.505.22.

Изменението на плана за застрояване е необходимо с цел създаване на условията за ново строителство, които да са в съответствие със Закона за устройство на територията и Общия устройствен план на община Търговище.

3. **Изискванията към ПУП.**

С проекта за изменение на плана за регулация *в обхват на* ***УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр.Търговище,*** *да се предвидят следните изменения:*

- *вътрешните регулационни граници между УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр.Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.505.22;*
- *за сметка на имота на Възложителя да се образува нова задънена улица с нова проектна осова линия 189а-189б и широчина 3,5 м.*

С проекта на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22) и УПИ XI (ПИ 73626.505.21) в кв. 44, гр.Търговище *да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40 % и Нмакс. – 10 м; бъдещо основно застрояване да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните регулационните граници на законовите отстояния и при спазване на ограниченията по действащия план за застрояване по ул. „Гълъбец". Да се запази начин на застрояване /свързано/, установен с предходния план за застрояване от 1996 г.*

4. **Етапи за изработване.**

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

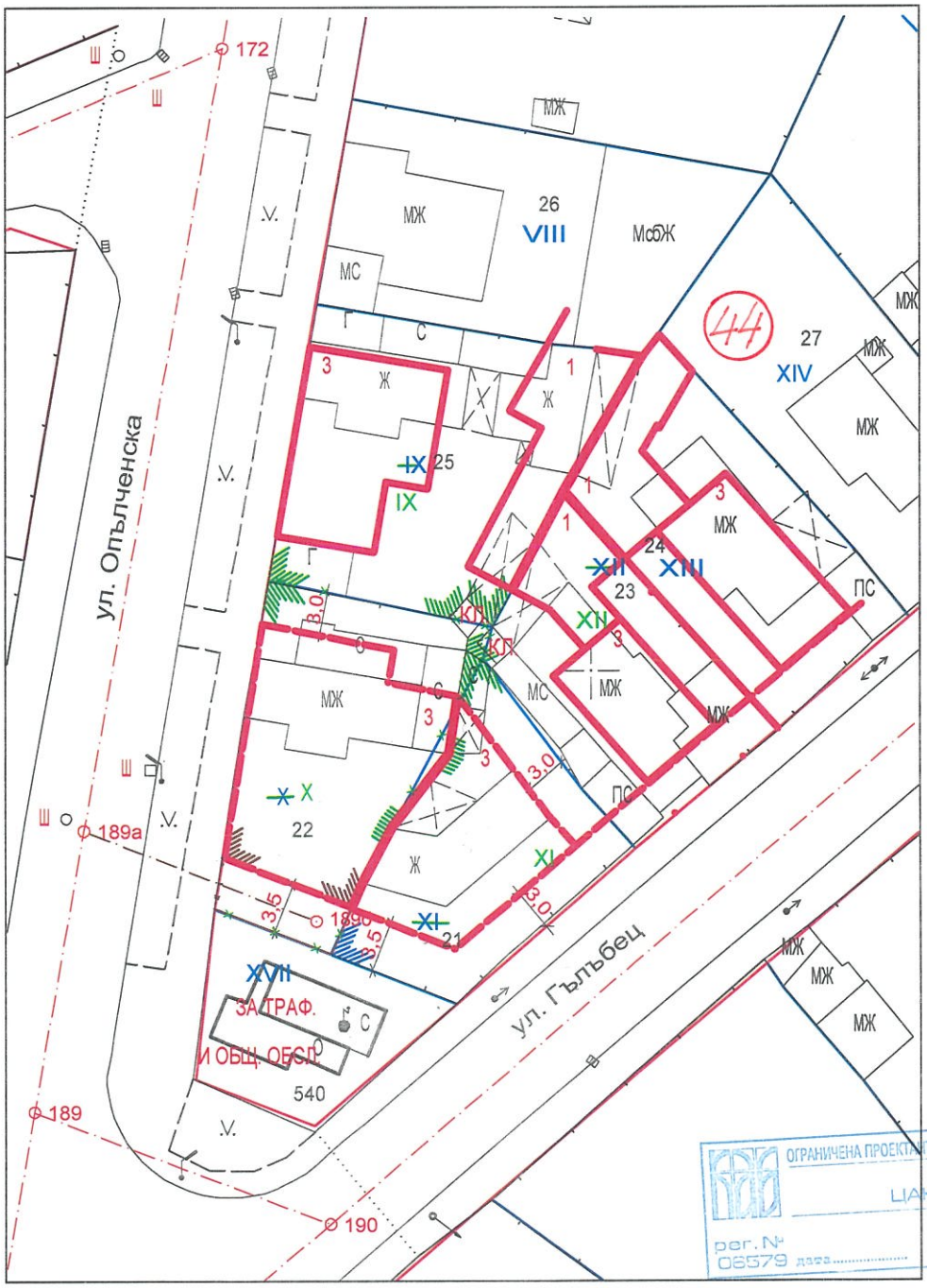
Възложител:

Гали **Асенов**

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22), УПИ XI (ПИ 73626.505.21), УПИ XII (ПИ 73626.505.23) и УПИ IX (ПИ 73626.505.25) в кв. 44, гр.Търговище

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ X (ПИ 73626.505.22) и УПИ XI (ПИ 73626.505.21) в кв. 44, гр.Търговище

1:500



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ЦАНКОВ ПЕТРОВ
рег.№ 06579 дата..... подпис .....