ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-249/28.10**.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30, кв. 2, с. Вардун, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XIX-25 към УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30 в кв. 2 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 25; поземлени имоти № 27 и № 30 се урегулират като едно УПИ VI-27,30 в кв. 2. При урегулиране на поземлените имоти № 25, № 26, № 27 и № 30 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К[illegible]а/

Обект: Проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XIX-26 и УПИ VI-30, кв. 2 с. Вардун, община Търговище.

Възложител: Яшар ... з Яшаров

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 25 по кадастрален план на с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

Съгласно действащия регулационен план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36 от 07.01.1970 г., поземленият имот е урегулиран като УПИ XIX-25 в кв. 2 с предназначение „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да направи нов строеж в УПИ XIX-25 в кв. 2. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на завземането на придаваемите части от съседните дворни места за урегулирането на УПИ XIX-23. Предвид ограниченията на §8, ал. 5 от Закона за устройство на територията за строителство в урегулирани поземлени имоти, за които не е приложен дворищнорегулационен план, за собственика на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Вардун, община Търговище.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-851/10.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация се предвиждат следните изменения:

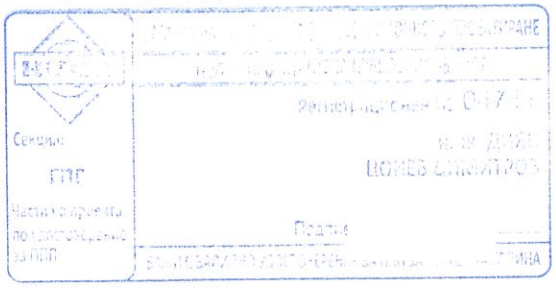
- външните регулационни граници на УПИ XIX-25 към улица УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30 в кв. 2 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 25;
- поземлени имоти № 27 и № 30 се урегулират като едно УПИ VI-27,30 в кв. 2.

При урегулиране на поземлените имоти № 25, № 26, №27 и № 30 спазени са изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните площ и лице.

След изменението на регулационните граници УПИ XIX-25 има площ 825 кв. м и лице 24,85 м към улица с осови точки 157-6 и 20,15 м към улица с осови точки 158-159; УПИ XVIII-26 има площ 790 кв. м и лице 32,85 м към улица с осови точки 157-6-7: УПИ VI-27,30 има площ 1420 кв. м и лице 47,25 м към улица с осови точки 8-9 и 6,80 м към улица с осови точки 158-159 (при условията на чл. 81, ал. 3 от ЗУТ).

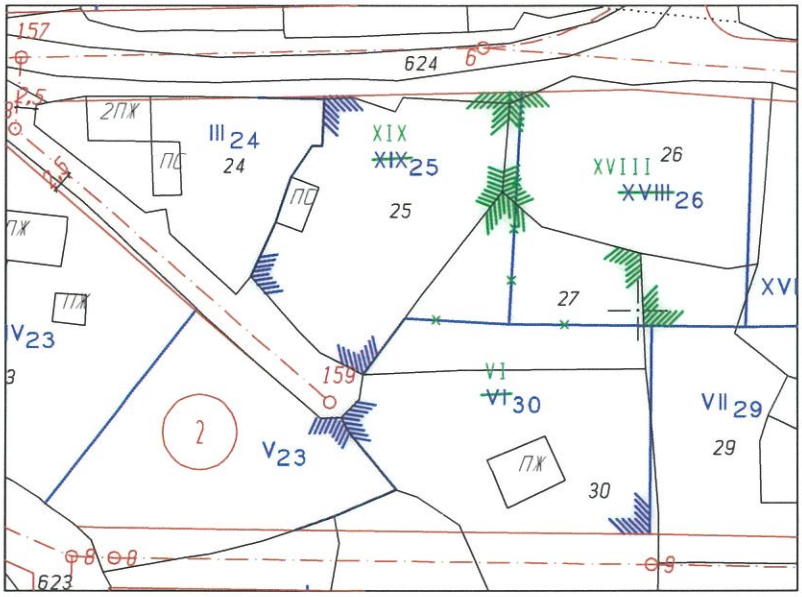
Възложител: / Яшар Яшаров /

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XIX-26 и УПИ VI-30, кв. 2 с. Вардун, община Търговище



Възложител: **Яшар Яшаров**	
Обект: **Проект** за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XIX-26 и УПИ VI-30, кв. 2 с. Вардун, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 07.2024 г.