ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-244/22.10.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XIII-295, УПИ XIV-295, УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв. 15, с. Вардун, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между УПИ I-296 и УПИ II-299 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 296 и УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 се обединяват в един нов УПИ XVI-295.296 в кв. 15, с. Вардун. УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 в кв. 15, с. Вардун се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке

Обект: Проект **за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XIII-295, УПИ XIV-295, УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв. 15, с. Вардун, община Търговище**

Възложител: Сергей Асенов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №296 и съсобственик на поземлен имот №295, за които са отредени УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 в кв. 15, с. Вардун, община Търговище. Съгласно подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Вардун, одобрен със заповед №36/07.01.1970 г., урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Дворищнорегулационен план по отношение на заемането на придаваеми места от и към поземлен имот № 296 не е приложен в срока по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Вардун, за УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 в кв. 15 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв. 15, с.Вардун, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Също така за реализирането на инвестиционното си намерение, Възложителят желае да обедини УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 в кв. 15 в един нов УПИ.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-1198/27.09.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

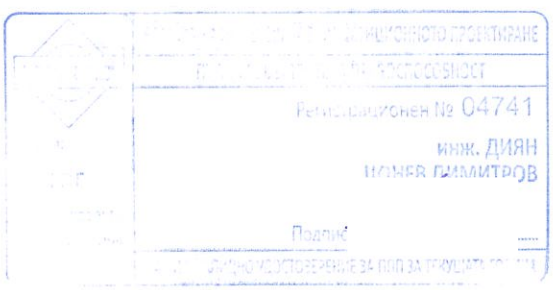
Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв. 15, с. Вардун, община Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 296. УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 в кв. 15 се обединяват в един нов УПИ XVI-295, 296 в кв. 15, с. Вардун. УПИ XIII-295, УПИ XIV-295 и УПИ I-296 се заличават. Урегулираните поземлени имоти в обхват на изменението запазват предназначението си „за жилищно застрояване".

Площта на новообразувания УПИ XVI-295,296 е 2020 кв. м.

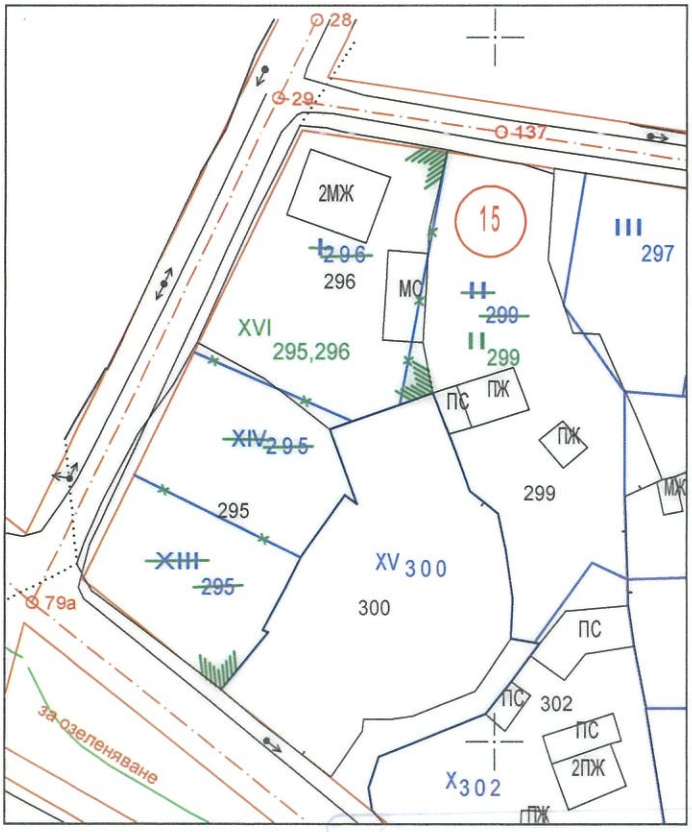
Възложител: **Сергей Асенов**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XIII-295, УПИ XIV-295, УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв.15, с. Вардун, община Търговище



Възложител: **Сергей Асенов**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ XIII-295, УПИ XIV-295, УПИ I-296 и УПИ II-299 в кв.15, с. Вардун, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	По
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 09.2024 г.