ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-224/25.09.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-1169/20.09.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 204; УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 да се обединят в един нов УПИ VIII- 203, 204 в кв. 25, с. Руец.

Заповед № РД-3-1169/20.09.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1169

гр. Търговище, 20.09. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-9454/18.09.2024 г., Заявление с вх. №94-00-15206/28.08.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с.Руец, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между УПИ I-205, УПИ II-205 и УПИ III-204 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №204; УПИ III-204 и УПИ IV-203,204 да се обединят в един нов УПИ VIII-203,204 в кв. 25, с. Руец.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Община Търговище КМЕТ 15

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с.Руец, община Търговище

Възложител: Джемал Данаилов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлени имоти №203 с №204, за които са отредени УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Руец, одобрен със заповед №1407/10.11.1984 г. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Дворищнорегулационен план по отношение на заемането на придаваеми места от и към поземлен имот № 205 не е приложен в срока по §6, ал 7 от ПР на ЗУТ.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Руец, за УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Също така за реализирането на инвестиционното си намерение, Възложителят желае да обедини УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 в един нов УПИ.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 204. УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 да се обединят в един нов УПИ VIII-203, 204 в кв. 25, с. Руец.

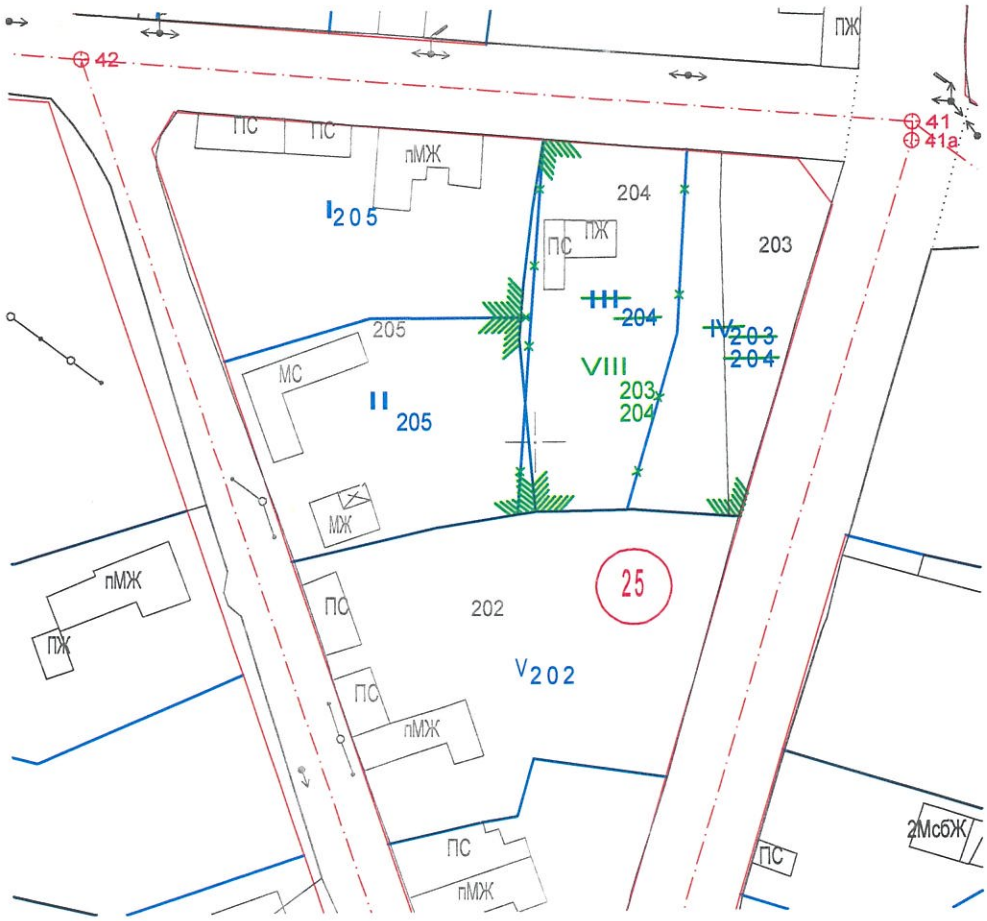
Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза „окончателен проект" съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: Джемал Данаилов

Скица с преложение за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25,

с. Руец, община Търговище

1:1000



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ЦАНКОВ
рег. № 08579 дата..... подпис.