**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№ ОБ-222/16.09.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, кв. Бряг, гр. Търговище, с който се урегулират поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, собственост на заявителя, като един проектен УПИ XX, вътрешните му регулационни граници към съседните УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32 са поставени в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. За новообразувания УПИ се определя предназначение „за жилищно застрояване“. УПИ II и УПИ III в кв. 32 се заличават.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Главен експерт:
/инж. П. Павлова/

**Обект: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр. Търговище**

**Възложител: „[redacted]“ ООД с управител Ивелин [redacted] Маринов**

1. **Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.**

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, които попадат в урегулирани поземлени имоти II и III и частично в УПИ I, отредени „за жилищно застрояване” в кв. 32, кв. Бряг, гр.Търговище, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 471/05.04.1984 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

2. **Мотиви за исканото изработване на ПУП.**

Желанието на собственика на поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, които попадат в урегулирани поземлени имоти II и III и частично в УПИ I, в кв.32, кв. Бряг, гр.Търговище, е да ги урегулира като един, като вътрешните регулационни граници на новообразувания имот към съседните УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище, при условията на чл.134, ал. 2, т. 2 и т.6 от Закона за устройство на територията. За новообразувания УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване”.

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед № РД-3-852/10.07.2024 г.

3. **Проектно решение.**

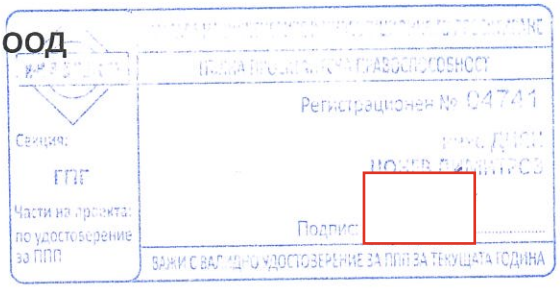
**С проекта за изменение на плана за регулация** в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, кв. Бряг, гр. Търговище, се предвиждат следните изменения:

- поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532 се урегулират като един нов УПИ XX с предназначение „за жилищно застрояване;
- вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XX към УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532 към поземлени имоти с идентификатори 73626.503.224, 73626.503.225 и 73626.503.303;
- УПИ II и УПИ III в кв. 32 се заличават.

Възложител:

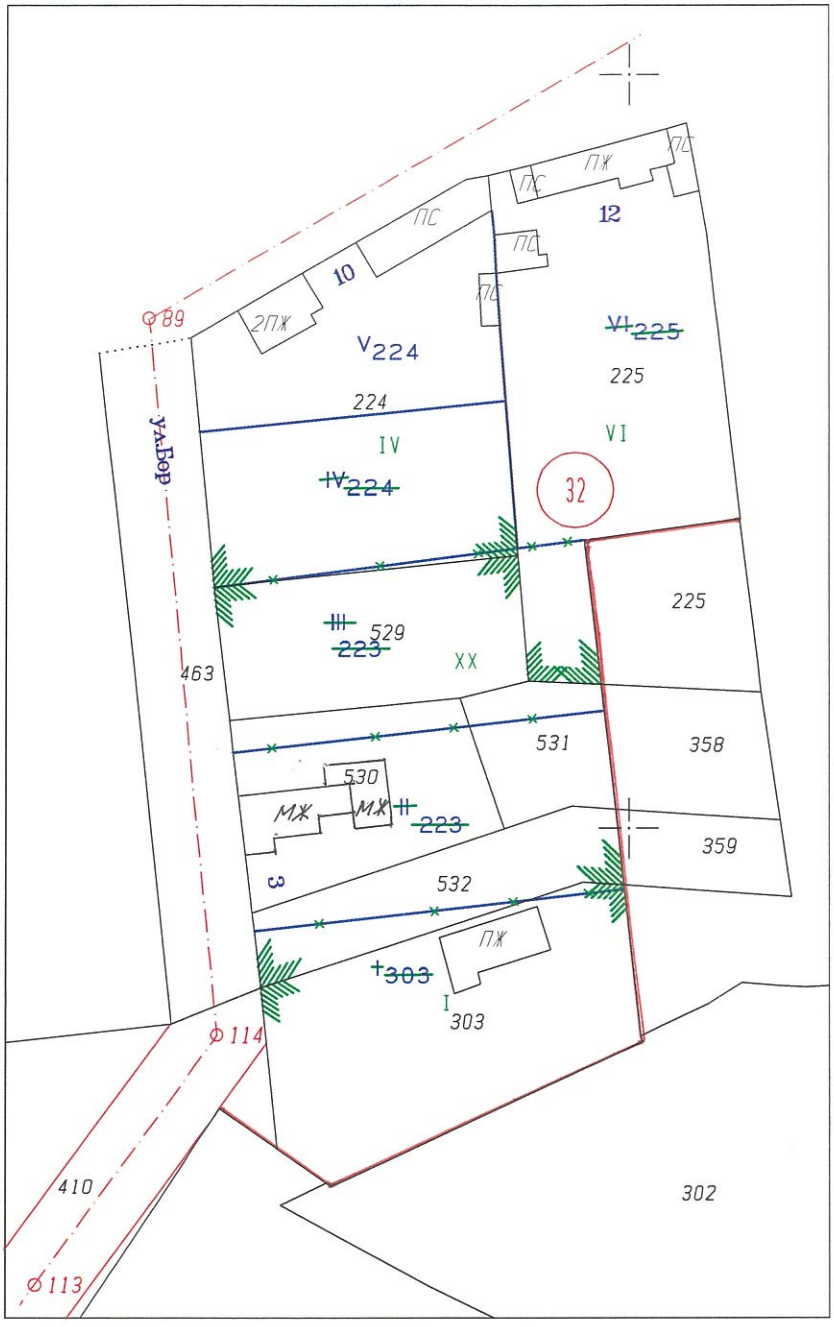
„[redacted]“ ООД

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр. Търговище




| | |
|---|---|
| **Възложител:** „ [redacted] “ ООД | Подпис: |
| **Обект:** Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр. Търговище | |
| Проектант: Инж. Деян Димитров | Подпис: [redacted] |
| Чертеж: План за регулация | Част: ПУП-ПР |
| | Мащаб 1: 1000 |
| Фаза: Окончателен проект | Чертеж 1:1 |
| | Дата: 07.2024 г. |

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПИП

Регистрационен № 04741

инж. ДЕЯН ДИМИТРОВ

Подпис: [redacted]