ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-209/20.08.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1021/15.08.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II- „за складова база“ и УПИ V- „за мандра“ в кв.3, гр. Търговище, с който да се измени вътрешната регулационна граница между УПИ II и УПИ V в кв. 3, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.505.544, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.505.599.

Заповед № РД-З-1021/15.08.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер[redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-1021

гр. Търговище, ...15.08..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, условията на чл.15, ал. 3 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-5681/05.08.2024 г., Заявление с вх. № 26-00-759/20.06.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-„за складова база“ и УПИ V-„за мандра“ в кв. 3, гр. Търговище, с който да се измени вътрешната регулационна граница между УПИ II и УПИ V в кв. 3, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.505.544, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.505.599.

За одобряването на проекта за изменение на план за регулация да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост и удостоверение по чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-„за производствена и складова база" и УПИ V-„за мандра" в кв. 3, гр. Търговище

Възложители: „[redacted]" ООД и Кязим [redacted] Ибрямов

Изходна информация:

Първият Възложител е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.505.599. Вторият Възложител е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.505.544, които са урегулирани съответно като УПИ II-„за складова база" и УПИ V-„за мандра" в кв. 3, гр.Търговище. Съгласно ОУП на община Търговище имотите попадат в Предимно производствена устройствена зона - Пп.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собствениците е да изменят регулационната граница между УПИ II-„за складова база" и УПИ V-„за мандра" в кв. 3, гр.Търговище, като сключат предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ II-„за складова база" и УПИ V-„за мандра" в кв. 3, гр.Търговище да се измени регулационната граница между УПИ II и УПИ V, като се образува придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.505.544 с площ 109,50 кв. м, което да се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.505.599, от които 96 кв. м са в границите на проектния УПИ II, а 13,5 кв. м са в разширението на ул. „Цар Симеон", определено с регулационните граници.

Проект за изменение на план за регулация да се съгласува със Служба по геодезия, картография и кадастър по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри.

Възложители:

1. **„[redacted]" ООД**
2. **Кязим [redacted] Ибрямо**

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-„за производствена и складова база“ и УПИ V-„за мандра“ в кв. 3, гр. Търговище

1:500

