ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр.Търговище в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ XII-„за детско заведение", УПИ XIII-„за парк" в кв. 12 и улица в участъка с осови точки 91-92-93

Възложител: ЦВЕТЕЛИН ЦОНЕВ

Обяснителна записка

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.111. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел в гр. Търговище, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в съсобствен УПИ II, УПИ XII-„за детско заведение" и УПИ XIII-„за парк" в кв. 12. Дворищнорегулационен план не е приложен към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено-обслужващ обект като детско заведение и създаването на парк не е приложен.

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед 878/18.09.1981г., за урегулираните поземлени имоти с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 12 е определено свободно основно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.)* и §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ - *действащите към деня на влизане в сила на този закон дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени по досегашния ред в 6-месечен срок от деня на влизането в сила на закона.*

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.111 се урегулира като проектни УПИ XIV и УПИ XV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 12, а вътрешните и външните им регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот, и се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ II, УПИ III и УПИ XII-„за детско заведение" към проектните УПИ XV и УПИ XIV, като се изместват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.111;

- участък от съществуваща улица „Григор Пърличев" между улици „Герен" и „Петър Берон" се изключва от УПИ XIII-„за парк" в кв. 12 и с нови регулационни линии, нова осова линия с осови точки 76-92а (проектна) и широчина 14 м се определят границите му;
- след обособяването с регулационни линии на участъка на ул. „Григор Пърличев" се образува нов квартал 63, като в него се включат УПИ „за баня и фурна" с номер I и УПИ „за парк" с номер II;
- УПИ I-„за баня и фурна" и УПИ XIII-„за парк" в кв. 12 се заличават;
- изменя се външната регулационна граница на УПИ XIII-„за парк", като се измества по южната и източната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.109;
- отпада предвижданото за разширение на улица в участъка на улица с осови точки 91-92, като уличната регулационна граница се измества по западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154;
- изменят се вътрешните регулационни граници на УПИ XII-„за детско заведение" в кв. 12, като в западната и северозападната му част се поставят в съответствие със кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.111, 73626.501.110 и по западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

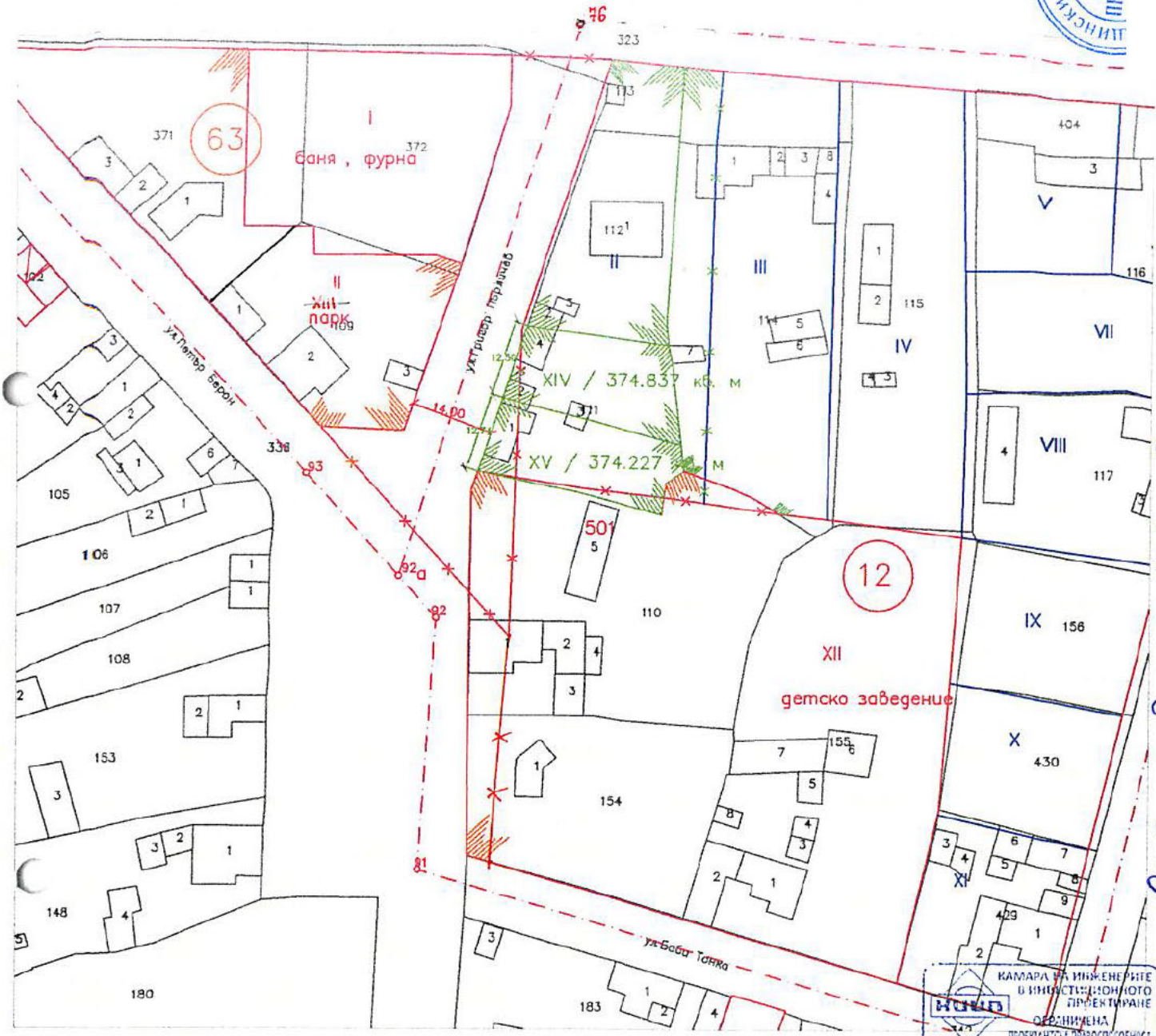
Възложител: . ....
/ ЦВЕТЕЛИН ЦОНЕВ /

Пълномощник: .. ..
/ адв. ДАМЯН МОЛОВ /

Одобрен с Решение № 10 по Протокол № 11/25.07.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРОЕКТ
за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ XIV и XV, кв. 12, кв. Въбел, гр. Търговище
М 1:1000



Одобрен с Решение № 10 по Протокол № 11 / 25.04.2024г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОБЕДИНЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР ВАЛЕРИЕВ АЛЕКСИЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ОПИЗАГОДИНАТА

ОБЕКТ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XIV и XV, кв. 12, кв. Въбел, гр. Търговище.

ПРОЕКТАНТ:	инж. Александър Алексиев	Подпис:
ЧЕРТЕЖ:	План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР МАЩАБ: 1:1000 ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 04.2024 г.
ФАЗА:	Окончателен проект	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: *Цветелин Цонев Стоицов представител адв.Дамян Молов*		Подпис: