ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-188/18.07.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXV-„за баня“ в кв. 20, с. Стража, община Търговище , с който за урегулирания поземлен имот се определя ново предназначение „за жилищни нужди“; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище; свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят от външните и вътрешните му регулационни граници на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното му, като съществуваща в имота масивна сграда запазва постоянния устройствен режим, определен с ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 10/30.01.1984г.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]а/

ОБЕКТ: Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXV, кв.20 с. Стража, общ. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ [redacted] КОЛЕВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед № РД-З-328/20.03.2024г. на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XXV, кв.20 с. Стража, общ. Търговище във фаза окончателен проект.

УПИ XXV в кв.20 с предназначение „за баня“ е урегулиран с плана на с. Стража от 1984г..

Имотът е застроен със сграда на основното застрояване – обществена хигиенна баня, която понастоящем не се ползва по предназначение.

С проекта за изменение на ПУП за УПИ XXV – „за баня“ в кв.20, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ е определено ново предназначение на имота - „за жилищни нужди“.

Планът за застрояване на с.Стража от 1984г., изработен с конкретно разположение на строежите, предвижда за УПИ XXV – „за баня“ запазване на заварената в имота сграда - обществена хигиенна баня, разположена свободно в него.

Изработен е проект за изменение на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXV от кв.20 вече с ново предназначение „за жилищни нужди“.

Планът за застрояване е изработен в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище от 2017г.. Устройствената зона, в която попада имота по ОУП е Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м.) – Жм, която се устройва съгласно чл.17 и чл.18 от Наредба № 7 и се застроява при спазване на следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр. макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 10 (3ет.)

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на основното застрояване.

За имота е определен начин на застрояване - свободно.

Външната ограничителна линия на застрояване е определена на разстояние 3м. навътре в имота от уличната регулационна линия.

Вътрешните ограничителни линии ,странични и към дъното на имота, са определени по общите правила за свободно ниско застрояване, а именно – на 3м. от страничните регулационни граници и на 5м. от границата към дъното на имота.

Планът предвижда запазване на заварената в имота сграда и включването й в системата на застрояване с промяна на предназначението й и възможности за пристрояването и надстрояването й.

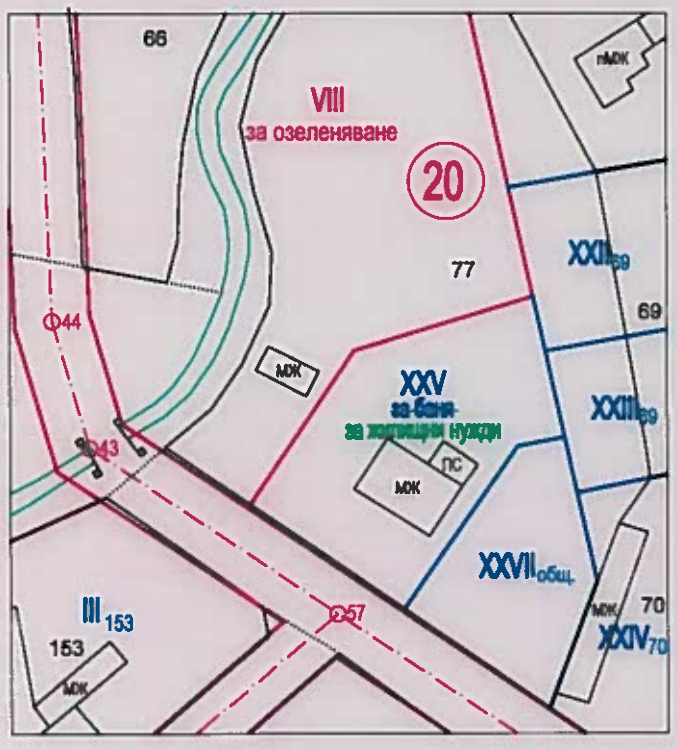
07/2024г. [redacted]

Проектант: .. [redacted] .....
/ арх. В. Стоянова /

Изменение на План за регулация за

УПИ VIII, кв.20, с.Стража

М1:1000

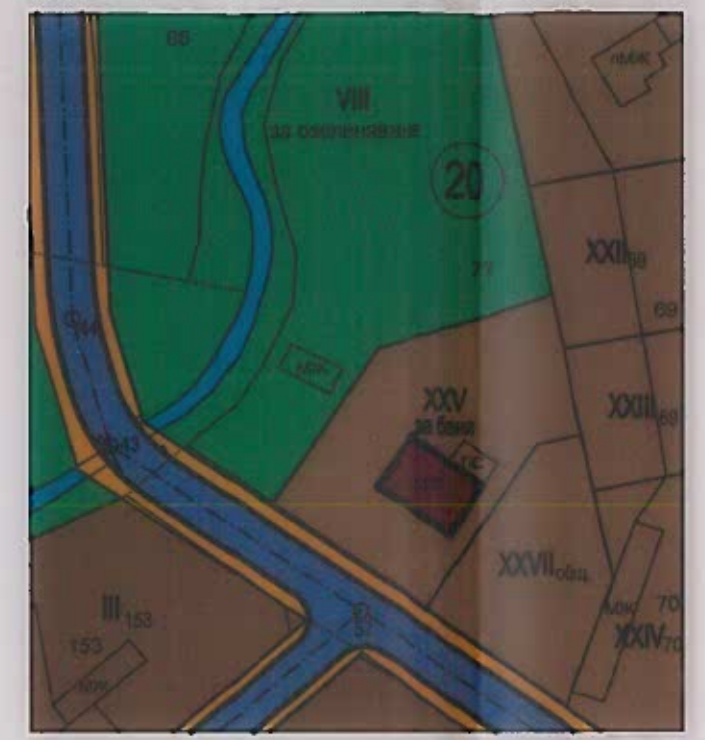


07.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НИКОЛАЙ [redacted] КОЛЕВ
ОБЕКТ:	Изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ VIII, кв.20, с.Стража
ПРОЕКТАНТ:	арх. Вичка Стоянова
ПОДПИС:	
ЧЕРТЕЖ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЧАСТ:	ПУП
МАЩАБ:	1 : 1000
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ДАТА:	07.2024 г.
ЧЕРТЕЖ №:	1/2

План за застрояване за УПИ XXV, кв.20, с.Стража

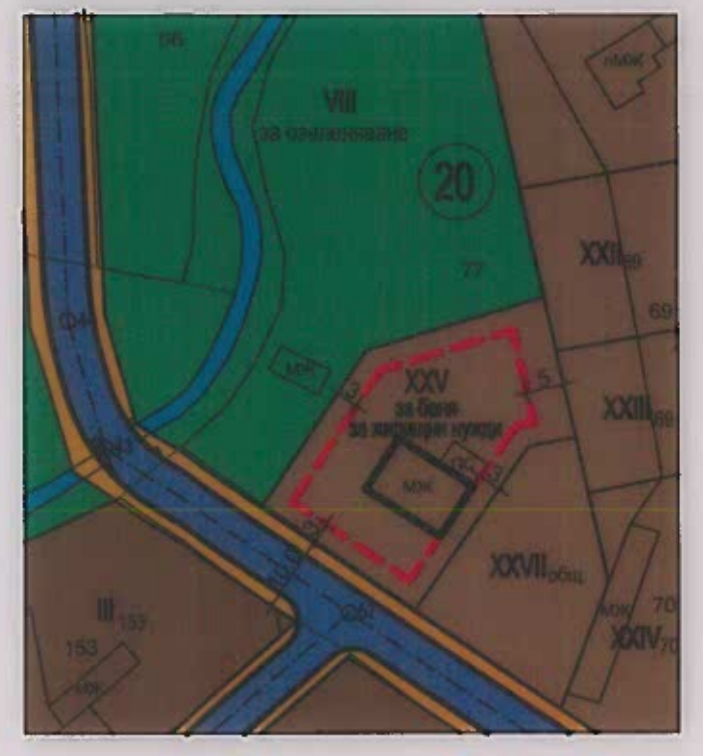
М1:1000



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - в	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	XXV	Жм	за баня		≤10		60	1,2	40	•			

Изменение на План за застрояване за УПИ XXV, кв.20, с.Стража

М1:1000



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - в	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	XXV	Жм	за жилищни нужди		≤10(≤3)		60	1,2	40	•			

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм
- обслужваща улица
- тротоари, алеи
- поземлен имот за озеленяване
- водна площ
- съществуваща обществообслужваща сграда
- запазваща се сграда
- ограничителна линия на застрояване

07.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ [ ] КОЛЕВ

ОБЕКТ: Изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ XXV, кв.20, с.Стража

ПРОЕКТАНТ: арх. Вичка Стоянова

ЧЕРТЕЖ: Извадка от ПЗ от 1984г. за УПИ XXV и Изменение на План за застрояване

ЧАСТ: ПУП

МАЩАБ: 1 : 1000

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ДАТА: 07.2024 г.

ЧЕРТЕЖ №: 2/2