ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-183/15.07.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124^{б}, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-853/10.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-430, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, с който УПИ VI-430 и УПИ VII-430 да се обединят в един нов УПИ XVII-430 в кв. 31 и вътрешните му регулационни граници към УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 430. УПИ VI-430 и УПИ VII- 430 да се заличат.

Заповед № РД-З-853/10.07.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-853

гр. Търговище, 10.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-9808/13.06.2024 г., задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и становище на главен архитект с изх. № РД-01-7183/05.07.2024 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-430, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, с който УПИ VI-430 и УПИ VII-430 да се обединят в един нов УПИ XVII-430 в кв. 31 и вътрешните му регулационни граници към УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 430. УПИ VI-430 и УПИ VII-430 да се заличат.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-443, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сабри Мустафов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №430, за който са отредени УПИ VI-430 и УПИ VII-430 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Вардун, одобрен със заповед №36/07.01.1970 г. урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Вътрешните регулационни граници на УПИ не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 430.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Вардун, за УПИ VI-430 и УПИ VII-430 в кв. 31 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-443, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Също така за реализирането на инвестиционното си намерение, Възложителят желае да обедини УПИ VI-430, УПИ VII-443 в един нов УПИ.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници между на УПИ VI-430 и УПИ VII-443 към УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с.Вардун, община Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 430. УПИ VI-430 и УПИ VII-443 да се обединят в един нов УПИ XVII-430 в кв. 31, с. Вардун.

Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи във фаза „окончателен проект" съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 1 брой. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: Сабри Мустафов

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-430, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище

1:1000

