ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-184/15.07.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-851/10.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30, кв. 2, с. Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XIX-25 към УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30 в кв. 2 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 25; поземлени имоти № 25, № 26, № 27 и № 30 да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Заповед № РД-3-851/10.07.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-851

гр. Търговище, 10.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-9664/11.06.2024 г., задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и становище на главен архитект с изх. № РД-01-7178/05.07.2024 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30, кв. 2, с.Вардун, община Търговище, с който да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XIX-25 към УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30 в кв. 2 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №25; поземлени имоти № 27 и 30 да се урегулират като едно УПИ VI-27,30 в кв. 2. При урегулиране на поземлените имоти № 25, № 26, № 27 и № 30 да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XIX-25, УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30, кв. 2 с. Вардун, община Търговище.

Възложител: Яшар [redacted] Яшаров

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 25 по кадастрален план на с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

Съгласно действащия регулационен план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36 от 07.01.1970 г., поземленият имот е урегулиран като УПИ XIX-25 в кв. 2 с предназначение „за жилищно застрояване". Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да направи нов строеж в УПИ XIX-25 в кв. 2. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на завземането на придаваемите части от съседните дворни места за урегулирането на УПИ XIX-23. Предвид ограниченията на §8, ал. 5 от Закона за устройство на територията за строителство в урегулирани поземлени имоти, за които не е приложен дворищнорегулационен план, за собственика на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Вардун, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се предвидят следните изменения:

- да се изменят външните и вътрешните регулационни граници на УПИ XIX-25 към УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30 в кв. 2, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 25;
- поземлени имоти № 27 и 30 да се урегулират като едно УПИ VI-27,30 в кв. 2.

При урегулиране на поземлените имоти № 25, № 26, №27 и № 30 да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: / Яшар [redacted] Яшаров /

Скица с предложение за изменение на План за регулация в обхват
на УПИ XIX-25, УПИ XVIII-26 и УПИ VI-30, кв. 2 с. Вардун,
община Търговище

1:1000

