ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-182/1507 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-852/10.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, кв. Бряг, гр. Търговище, с който да се урегулират поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, собственост на заявителя, като един проектен УПИ XX, като вътрешните му регулационни граници към съседните УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. За новообразувания УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване“. УПИ II и УПИ III в кв. 32 да се заличат.

Заповед № РД-З-852/10.07.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[redacted]а/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-852

гр. Търговище, 10.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-7181/05.07.2024 г., заявление с вх. № 26-00-756/20.06.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, кв. Бряг, гр.Търговище, с който да се урегулират поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, собственост на заявителя, като един проектен УПИ XX, като вътрешните му регулационни граници към съседните УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. За новообразувания УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване". УПИ II и УПИ III в кв. 32 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

ПЕЧАТ: Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
от Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

За изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват на в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр. Търговище

Възложител: „[redacted]" ООД с управител Ивелин [redacted] Маринов

1. **Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.**

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, които попадат в урегулирани поземлени имоти II и III и частично в УПИ I, отредени „за жилищно застрояване" в кв.32, кв. Бряг, гр.Търговище, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 471/05.04.1984 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намеренията на възложителя е да обедини имотите в един с предназначение „за жилищно застрояване".

2. **Мотиви за исканото изработване на ПУП.**

Желанието на собственика на поземлените имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532, които попадат в урегулирани поземлени имоти II и III и частично в УПИ I, в кв.32, кв. Бряг, гр.Търговище, е да урегулира поземлените си имоти като един, като вътрешните регулационни граници на новообразувания имот към съседните УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище, при условията на чл.134, ал. 2, т. 2 и т.6 от Закона за устройство на територията. За новообразувания УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване".

Във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр. Търговище.

3. **Изискванията към ПУП.**

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв.32, кв. Бряг, гр.Търговище, да се предвидят следните изменения:

- поземлени имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531 и 73626.503.532 да се урегулират като един нов УПИ XX с предназначение „за жилищно застрояване;
- вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XX към УПИ I, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатори 73626.503.529, 73626.503.530, 73626.503.531

и 73626.503.532 към поземлени имоти с идентификатори 73626.503.224, 73626.503.225 и 73626.503.303;

- *УПИ II и УПИ III в кв. 32 да се заличат.*

Проект за изменение на ПУП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

4. Етапи за изработване.

Проектът за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект.

Възложител:

„[redacted]" ООД

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI в кв. 32, кв. Бряг, гр. Търговище

1:1000



