ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-165/13.06.**.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-692/13.06.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 и УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище, с който:

- за сметка на УПИ VI да се образува нов УПИ XIV с площ 525 кв. м и предназначение „за безвредни производствени дейности", а останалата част на - УПИ „за озеленяване и спорт" да се урегулира като нов УПИ XV-„за озеленяване и спорт" в кв. 88;

- УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище да се заличи;

- за проектния УПИ XIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

Заповед № РД-3-362/13.06.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-692

гр. Търговище, 13.06. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-6268/10.06.2024 г., Решение № 16 по протокол № 7/25.04.2024 г. на Общински съвет Търговище за съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 62, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-10874/12.07.2023 г., допълнено със заявление вх.№ РД-02-2226/28.03.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 и УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище, с който:

- за сметка на УПИ VI да се образува нов УПИ XIV с площ 525 кв. м и предназначение „за безвредни производствени дейности", а останалата част на - УПИ „за озеленяване и спорт" да се урегулира като нов УПИ XV-„за озеленяване и спорт" в кв. 88;
- УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище да се заличи;
- за проектния УПИ XIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище

Възложител: Вестислава [redacted] Младенова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на сграда с планоснимачен № 640, находяща се УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище. Предвижданията на подробен устройствен план, одобрен през 1984 г., не са реализирани – няма изградени спортни обекти, както и не са извършени благоустройствени дейности по озеленяването на терена. Съгласно ОУП на община Търговище УПИ попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 етажа) - Жм.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се определи прилежащ терен (УПИ) към собствената сграда, представляващ обект за дестилиране (казан), както и да се определи режим на застрояване на проектния УПИ.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт" в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище за сметка на УПИ VI-„за озеленяване и спорт" да се образува нов УПИ XIV с площ и предназначение „за безвредни производствени дейности". Лицето на проектния УПИ да се определи към проектна улица с осови точки 110-109-108. Площта на проектния УПИ XIV е 525 кв. м. Останалата част на УПИ „за озеленяване и спорт" да се урегулира като нов УПИ XV в кв. 88.

За новообразувания УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: [redacted]

Вестислава [redacted] Младенова

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище

1:1000

