ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-154 / 07.06. 2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 20 по Протокол № 9/30.05.2024 г. на Общински съвет Търговище се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.16 (стар идентификатор 000342) и 43685.89.18 (стар идентификатор 000345) в землището на с. Лиляк, общ. Търговище, с който имотите да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се определят: ново предназначение „за производствени и складови дейности"; предимно производствена устройствена зона в съответствие с ОУП на община Търговище при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м; свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м и 9,51 м от източната, на минимум 3 м от северната и южната му кадастрални граници и на минимум 5 м от западната кадастрална граница; за съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим. С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Община Търговище ОКМЕТ 35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 20

П Р О Т О К О Л № 9 / 30.05.2024 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 43685.89.16 (стар идентификатор 000342) и 43685.89.18 (стар идентификатор 000345) в землището на с. Лиляк, общ. Търговище, с който имотите да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се определят: ново предназначение „за производствени и складови дейности"; предимно производствена устройствена зона в съответствие с ОУП на община Търговище при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м; свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м и 9,51 м от източната, на минимум 3 м от северната и южната му кадастрални граници и на минимум 5 м от западната кадастрална граница; за съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 27; „против" - 0; „въздържал се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Антонер Вълчимова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16,
стопански двор, с. Лиляк, община Търговище

Възложители: „[ ]“ ООД

Изходна информация:

- Документ за собственост:
  Нотариален акт[ ] том[ ] рег.№ [ ] дело №[ ] от [ ] г.
  Договор №[ ]/30.05[ ] г. за покупко-продажба на земя-частна държавна собственост

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. С Плана за застрояване от ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16, стопански двор, с. Лиляк, община Търговище ще се образува нов поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности. В съответствие с ОУП на община Търговище ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

С плана за застрояване се запазват съществуващите в имота сгради, като на сграда с ид. 43685.89.18.1 ще бъде променено предназначението за жилище и общежитие.

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имотите: “за производствени и складови дейности“. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на 3м. и на 5 м. навътре от границите на имота.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
- достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид. 43685.89.5 - местен път,
- имотите са присъединени към електропроводна и водопроводна мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

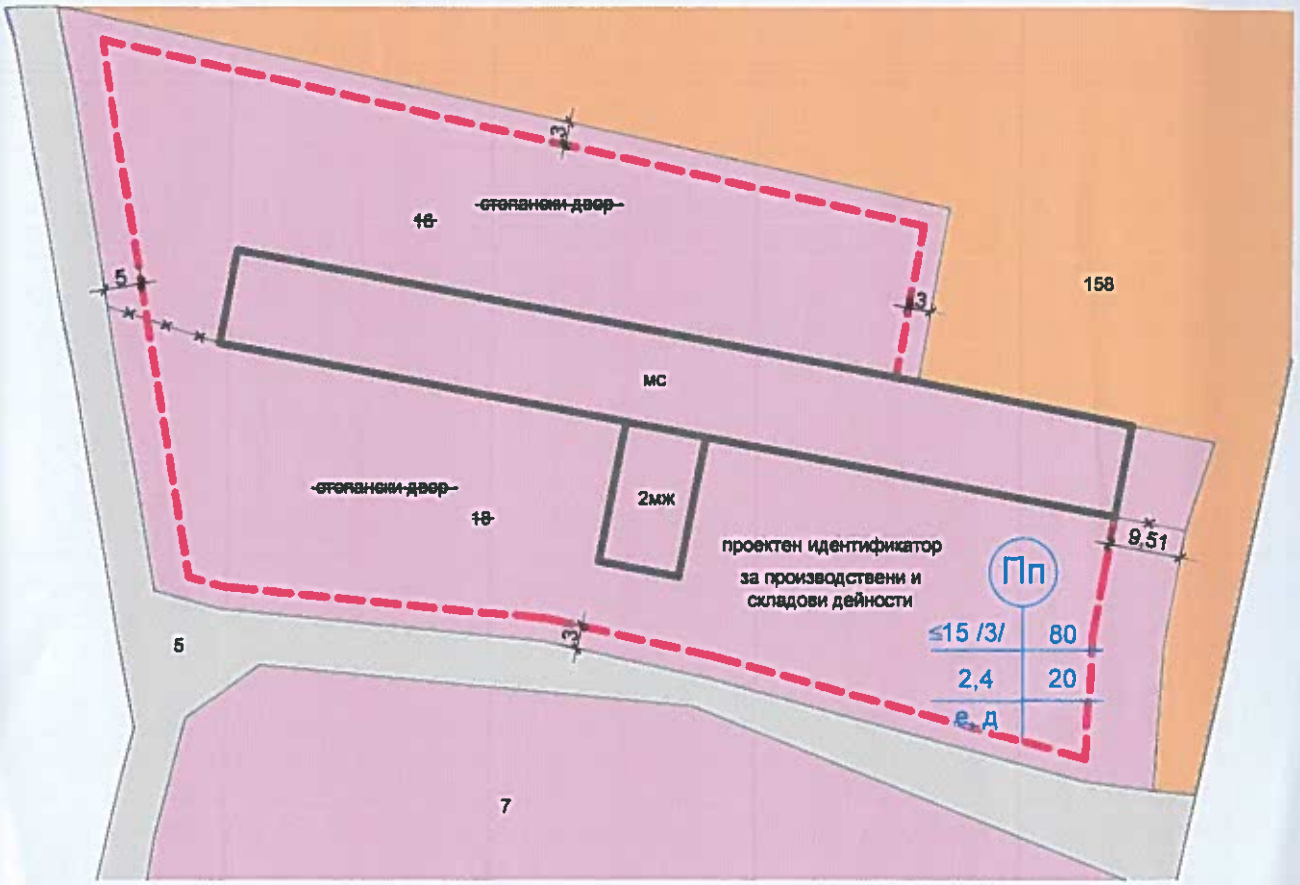
5. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 10 години от влизане в сила на ПУП.

Съставил: .....
арх. [ ]

Възложител:.....
„[ ]“ ООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:
ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16,
с. Лиляк , община Търговище
М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - в	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
проектен ид.	9320	Пп	производствени и складови дейности	≤15(3)	80	2,4	20	•	•	

Проектант: 20[illegible]
арх. Св[illegible]