ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-152/07.06.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 18 по Протокол № 9/30.05.2024 г. на Общински съвет Търговище се разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.34 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище: - Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%, - Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6, - Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум на 4,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 69599.35.50 и 69599.35.39, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.35.30 и на минимум 10,0 м от преминаваща през имота въздушен електропровод. Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи). С решението на Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.34 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемедчиева/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 18

П Р О Т О К О Л № 9 / 30.05.2024 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.34 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум на 4,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 69599.35.50 и 69599.35.39, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.35.30 и на минимум 10,0 м от преминаваща през имота въздушен електропровод.

Транспортния достъп до имот №69599.35.34 се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 69599.35.66.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.34 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: скица с предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 27; „против" - 0; „въздържал се" - 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист:
/Ай[illegible]мова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.69599.35.35 землище на с. Страже...

Собственик/Възложител/: „[redacted]" ООД Мария [redacted] Денева-управител.

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а.№ [redacted] том [redacted] ело [redacted] рег. [redacted] от 16.11. [redacted] от СВ-Торговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда.....

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ...
   - височина на застрояване - ≤7м/2ет. Нмах.Било 10м.
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - 60%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества.....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един... етапа, а именно .....

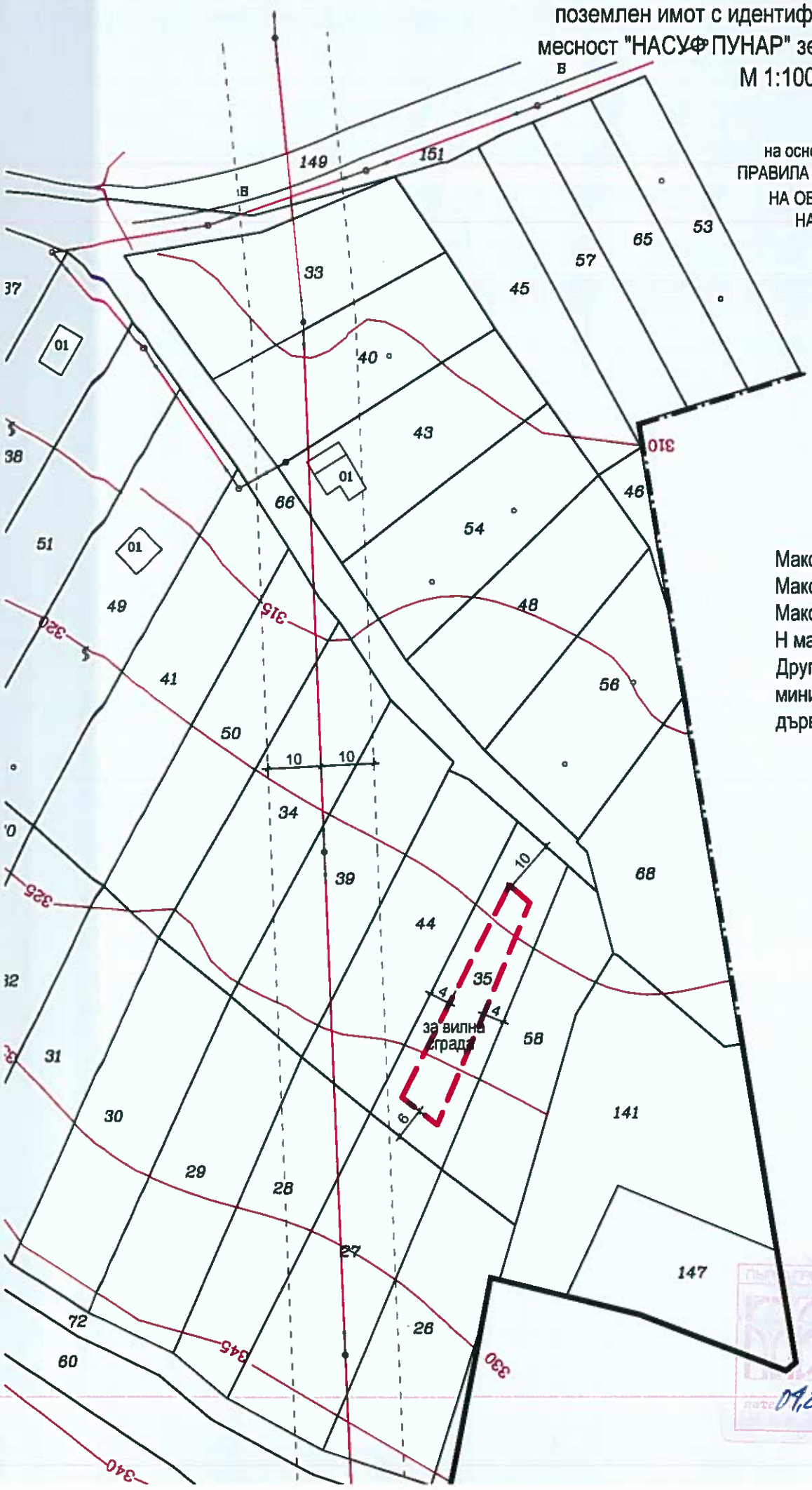
Съставил: ..... [redacted] .....
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/:.....
/М. Денева..../

04.2024. [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 69599.35.35
месност "НАСУФ ПУНАР" землище на с.СТРАЖА
М 1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ
НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ



Макс.Пзастр(%) - 30
Макс.Кинт - 0,6
Макс.Позел(%) - 60
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
Други правила и бележки:
минимум 1/2 от озеленената площ-
дървесна растителност

Изработил:
(арх В.Стоянова)

04.2024.