ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-174/02.07.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-762/24.06.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-160, УПИ II-160, УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, община Търговище , с който да се измени източната вътрешна регулационна граница на УПИ II-160 към УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, като се постави в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот № 160; вътрешната регулационна граница между УПИ I-160 и УПИ II-160 да се измести в североизточната посока така , че УПИ I-160 и УПИ II-160 да бъдат с равни площи пи спазване на условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал.4 от ЗУТ за минималните лице и площ при урегулиране на поземлените имоти за ниско жилищно застрояване.

Заповед № РД-З-762/24.06.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-762

гр. Търговище, ..24.06..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-6651/20.06.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-9270/04.06.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-160, УПИ II-160, УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с.Руец, община Търговище, с който да се измени източната вътрешна регулационна граница на УПИ II-160 към УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, като се постави в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот № 160; вътрешната регулационна граница между УПИ I-160 и УПИ II-160 да се измести в североизточната посока така, че УПИ I-160 и УПИ II-160 да бъдат с равни площи при спазване на условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ за минималните лице и площ при урегулиране на поземлените имоти за ниско жилищно застрояване.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-160, УПИ II-160, УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, община Търговище

Възложител: Димитър [redacted] Димитров

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 160 по действащия кадастрален план на с. Руец, одобрен със Заповед № 1407/10.11.1984 г. По регулационен план на селото за поземления имот са отредени УПИ I-160, УПИ II-160 в кв. 27. Дворищнорегулационен план на с. Руец по отношение на заемането на придаваеми части от поземлени имоти №159 и №161, както и предаването на части от поземлен имот № 160 към поземлени имоти № 162 не е приложен към настоящият момент.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Руец, одобрен със Заповед № 1407/10.11.1984 г., за урегулираните поземлени имоти в обхвата на предложение за изменение на ПУП, е установено свободно застрояване. Съществуващата в УПИ III-162 жилищна сграда е с постоянен устройствен режим на застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Обхватът на проекта се определя за УПИ I-160, УПИ II-160, УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да измени източната вътрешна регулационна граница на УПИ II-160 към УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, като се постави в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот № 160 на основание §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Вътрешната регулационна граница между УПИ I-160 и УПИ II-160 да се измести в североизточната посока така, че УПИ I-160 и УПИ II-160 да бъдат с равни площи при спазване на условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ от ЗУТ за минималните лице и площ при урегулиране на поземлените имоти за ниско жилищно застрояване.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: ...[redacted].....

/ Димитър[redacted]в /

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-160, УПИ II-160, УПИ III-162 и УПИ XIV-159 в кв. 27, с. Руец, община Търговище

1:1000



