ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-147/06.06.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ съобщава за изработен проект за Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ VI-19, УПИ XV-24, УПИ XVI-25, УПИ XVII-25, УПИ XVIII-25, кв.11, с. Буйново, общ. Търговище. С изменението на Плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ XVI-25, УПИ VI-19, УПИ XV-24 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 25. За сметка на УПИ XVI-25, УПИ XVII-25, УПИ XVIII-25 в кв.11 се образуват два нови урегулирани поземлени имота УПИ XIX и УПИ XX, за които се запазва предназначението „за жилищно застрояване“. УПИ XVI-25, УПИ XVII-25, УПИ XVIII-25, кв.11 се премахват.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. Т. Кофинджиева/

ГЕОДИЗАЙН СМ ООД

GEODESIGN SM

Геодезически услуги, услуги в кадастъра и проектирането
тел: +359883449054 e-mail: sm_geo@abv.bg
+359886100719 гр. Лозница, п.к. 7290

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Вид на изменението: Разделяне на 2 /два/ нови имота на поземлен имот с пл. № 25 и поставяне на дворищно-регулационните линии върху имотните /кадастралните/ граници.

ОБЕКТ/И: Поземлен имот с планоснимачен № 25, област Търговище, община Търговище, с. Буйново, п.к. 7753, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 4292 кв. м, за който имот са отредени УПИ/ПАРЦЕЛ / XVI, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVII, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVIII от квартал № 11, по ПУП – ПР одобрен със заповед № 352/1988 г. на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище.

Собственик/лице с правен интерес: Наследници: Вилдан [redacted] Мустафа и Гюлтен [redacted] Мехмедова. Документа/те доказващ/и собствеността върху имотите са:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № [redacted] том [redacted] дело № [redacted] г..

Възложител/и на проекта: Вилдан [redacted] Мустафа /……../

Изработил проекта: инж. Сейхан Мустафов, вписан в регистъра на правоспособните лица с ***№ 2946***, съгласно Заповед № РД-15-105/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, рег. № 30036 при секция ГПГ на КИИП.

Обхват и цел на проекта: Изработване на частично изменение на ПУП - План за регулация, като се обособят нови урегулирани поземлени имоти, като вътрешните регулационни линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот, чрез образуването както следва:

- Проектен УПИ № XIX, кв. № 11, с площ от 2168 кв. м.;
- Проектен УПИ № XX, кв. № 11, с площ от 2120 кв. м..

Засегнати имоти: „УПИ/ПАРЦЕЛ / XVI, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVII, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVIII от квартал № 11, по ПУП – ПР одобрен със заповед № 352/1988 г. на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище".

Основание заизменението: чл.51, ал.1, т.1 от ЗКИР, по реда на чл.52, ал. 1, т.1 от ЗКИР. § 8 (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗУТ.

Изпълнение на проекта: Настоящото проектиране е във връзка с чл. 131, чл. 135 от ЗУТ, в обхвата на ПИ с пл. № 25, за който са отредени „УПИ/ПАРЦЕЛ / XVI, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVII, УПИ/ПАРЦЕЛ/ XVIII от квартал № 11, по ПУП – ПР одобрен със заповед № 352/1988 г. на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище". Нормативните разпоредби са взети под внимание при изпълнение на проекта.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта: закупени, от Община Търговище, сканирани копия от кадастрален и регулационен план, на засегнатите

имоти от с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище. Извадка от действащ ПУП – План за регулация на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище. Предоставени проектни номера от Община Търговище.

Представени материали:

1. Извадка/и на засегнатите поземлени имоти от кадастрален план в ККС2005;
2. Проект за изменение на плана, вкл. координати на нови подробни точки и координати на подробните точки, ограничаващи изменението;
3. Скици в цифров и графичен вид , в ККС2005, в обхвата на разработката;
4. Технически параметри.



Съставил:

инж. Сейхан Мустафов



СКИЦА - ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Обхват на разработката:
УПИ /Парцел/ № XVI, УПИ /Парцел/ № XVII и УПИ /Парцел/ № XVIII,
квартал № 11 по ПУП - ПР одобрен със заповед № 352/1988 г..
населено място: с. Буйново, ЕКАТТЕ: 06882
М 1:1000
Проектни параметри:
Отместване на вътрешните регулационни линии и поставянето им в съответствие със съществуващите граници на поземления имот, като се образуват два нови УПИ № XIX-359 с площ от 2168 кв. м. и УПИ № XX-360 с площ от 2120 кв. м., кв. № 11.
Отреждането и за двете УПИ не се променя - "За ниско жилищно застрояване".
Промяна в предназначението на имота не се предвижда.
Координатна с-ма: ККС2005
Възложител/и:
1. Вилдан [redacted] Мустафа /... ... ./

Изработил: инж. С. Мустафов
Дата: 16.05.2024 г..

[redacted]