ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-143/27.05.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище , с който за УПИ II се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели:Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%, Нмакс- 15м;

- свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ от съществуващата жилищна сграда в УПИ X (поземлен имот с идентификатор 73626.511.136) в кв.182, и съвпада с външната регулационна граница към ул. „Капитан Данаджиев“;

- свързано допълващо застрояване по общата вътрешна регулационна граница с УПИ I (поземлен имот с идентификатор 73626.511.114) в кв. 182.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К

Проект за изменение на ПУП- ПЗ за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Ахмед [redacted] Ахмедов*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-276/11.03.2024 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-278/18.03.2024 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ II в кв. 5, гр. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, за който е отреден УПИ II в кв. 182, гр. Търговище. Предназначението на УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, е „за Жилищно застрояване".

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 година, за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, е определено свободно застрояване с максимална височина 12 м (4 ет.). Към настоящия момент сградите в имота са премахнати.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имоти попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс)

Към имота са доведени отклоненията на водопроводна, канализационна и електроразпределителната мрежи.

С изменението на плана за застрояване:

За УПИ II, кв. 182, гр. Търговище се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие ОУП на община Търговище и устройствени показатели:

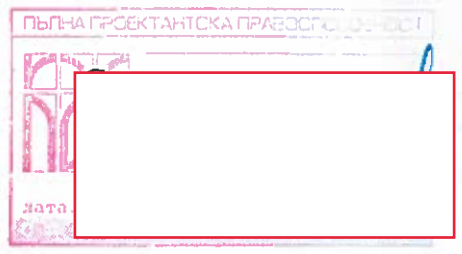
- $П_{застр.}$ Макс. 70%;
- $К_{инт.}$ Макс. 2.0;
- $П_{озел.}$ Мин. 30%;
- $Н_{макс.}$ - 15м (≤ 5 ет.);
- Свободно застрояване.

Определя се свободно основно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6 м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл.32, ал.2 и ал.3 от ЗУТ от засенчващата, съществуваща жилищна сграда, от запад в УПИ X (поземлен имот с идентификатор 73626.511.136) в кв.182, и да съвпада с външната регулационна граница към ул. „Капитан Данаджиев".

- Предвижда се свързано допълващо застрояване по общата вътрешна регулационна граница с УПИ I (поземлен имот с идентификатор 73626.511.114) в кв.182, гр. Търговище.

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

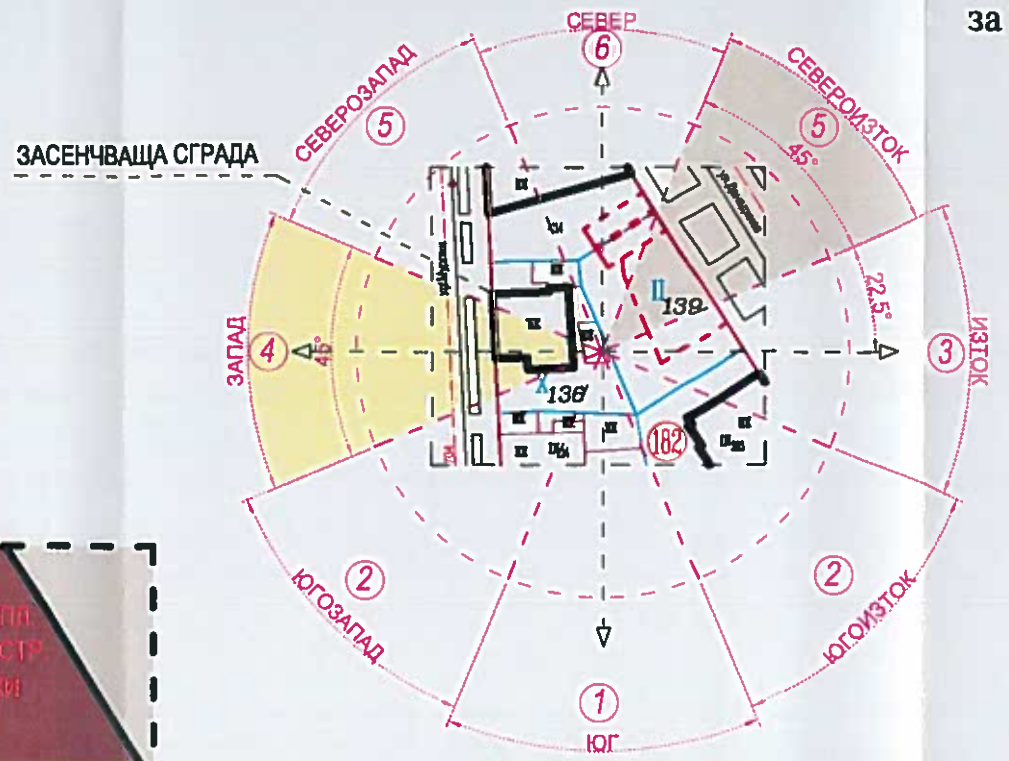
Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

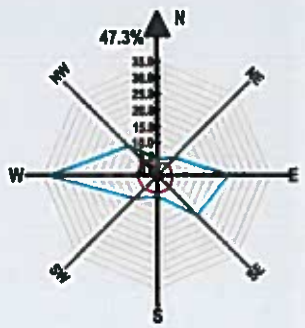


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

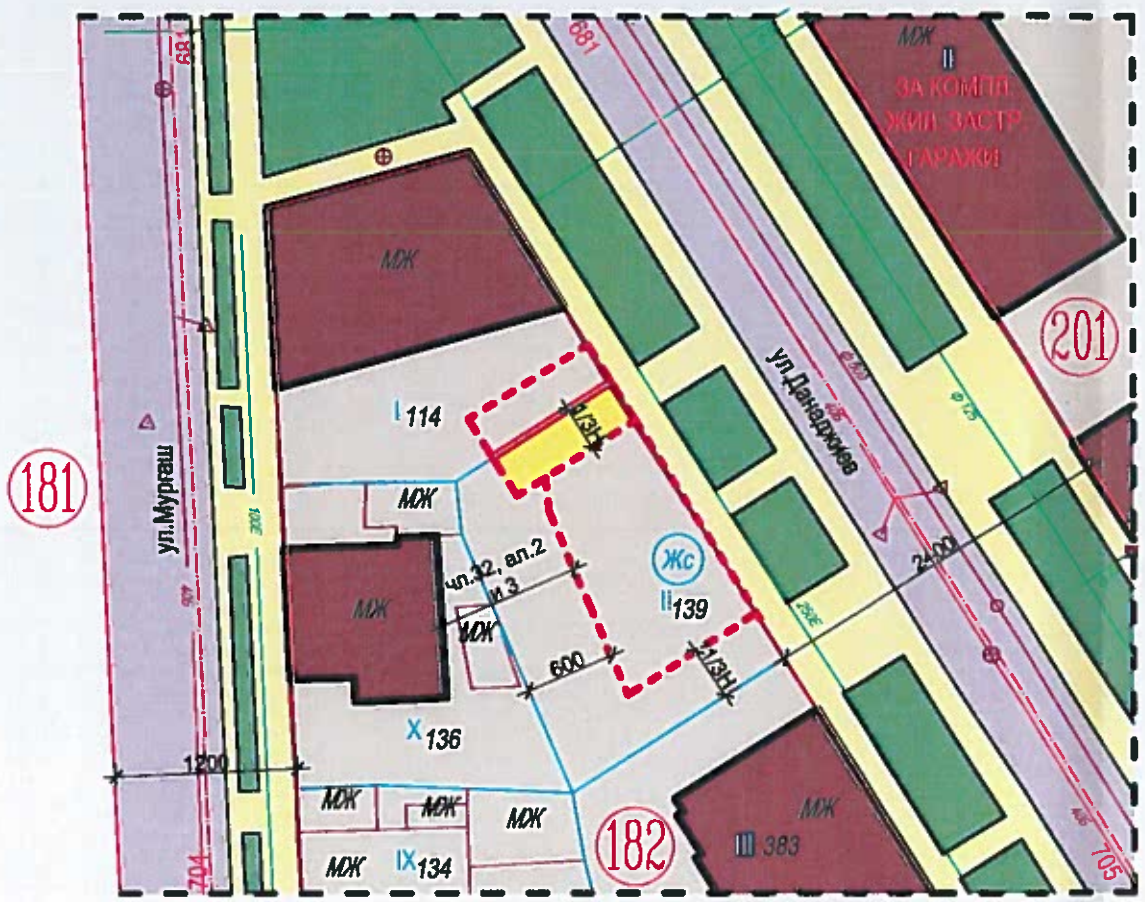
за УПИ II, кв. 182, гр. Търговище

М 1:500





ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
182	II	318.00 м^2	Жс		E≤5 (≤15)		≤70	≤2.0	≥ 30	●			

легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- допълващо застрояване
- съществуващи жилищни сгради
- озеленени площи
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

Жс
≤15м (5ет.) ≤70%
≤2.0 ≥30%
е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБЕНОСТ