ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-140/21.05 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-593/21.05.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад за промишлени и битови стоки в ПИ 73626.504.769, УПИ VIII, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

- Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-„за търговия и услуги“ и УПИ VIII-„за производствени и складови дейности, и общежитие“ в кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище, с който да се промени вътрешната регулационна граница между УПИ VII-„за търговия и услуги“ и УПИ VIII-„ за производствени и складови дейности, и общежитие“ в кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище, като от поземлен имот с идентификатор 73626.504.599 се образува придаваемо място към поземлен имот с идентификатор 73626.504.769; за УПИ VII да се определи ново предназначение „за търговия и услуги, хотел, жилищно строителство и заведение за обществено хранене“; да се запази начинът на застрояване в УПИ VII и УПИ VIII, определен с предходните устройствени планове, като източната ограничителна линия на застрояване в УПИ VIII да се определи на 3 м от новата източна регулационна граница на УПИ. В останалата си част планове на застрояване за УПИ VII и УПИ VIII, одобрени съответно със заповед № 3-О-113/19.12.2007г и № 3-О-63/07.12.2017г. се запазват.
- Инвестиционен проект за обект: : „Склад за промишлени и битови стоки в ПИ 73626.504.769, УПИ VIII, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище“.

Заповед № РД-3-593/21.05.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-593

гр. Търговище, 21.05 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, условията на чл.15, ал. 3 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-5343/15.05.2024 г., Заявление с вх.№ 26-00-477/11.04.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, като част от КПИИ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад за промишлени и битови стоки в ПИ 73626.504.769, УПИ VIII, кв. 21, Промишлена зона, гр.Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-„за търговия и услуги" и УПИ VIII-„за производствени и складови дейности, и общежитие" в кв. 21, Промишлена зона гр.Търговище, с който да се промени вътрешната регулационна граница между УПИ VII-„ за търговия и услуги" и УПИ VIII-„за производствени и складови дейности, и общежитие" в кв. 21, Промишлена зона, гр.Търговище, като от поземлен имот с идентификатор 73626.504.599 се образува придаваемо място към поземлен имот с идентификатор 73626.504.769; за УПИ VII да се определи ново предназначение „за търговия и услуги, хотел, жилищно строителство и заведение за обществено хранене"; да се запази начинът на застояване в УПИ VII и УПИ VIII, определен с предходните устройствени планове, като източната ограничителна линия на застрояване в УПИ VIII да се определи на 3 м от новата източна регулационна граница на УПИ. В останалата си част планове за застрояване за УПИ VII и УПИ VIII, одобрени съответно със заповед № 3-О-113/19.12.2007 г. и № 3-О-63/07.12.2017 г. се запазват.

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад за промишлени и битови стоки в ПИ 73626.504.769, УПИ VIII, кв. 21, Промишлена зона, гр.Търговище"

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО
при Община Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ
към искане за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII за производствени и складови дейности и общежитие и УПИ VII за търговия и услуги, хотел, жил. строителство и заведение за обществено хранене, кв. 21, по действащия план за регулация и застрояване на Промишлена зона, гр. Търговище, общ. Търговище, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Възложители и собственици:

ЕООД

Документи за собственост:

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № , том рег. дело от 05.06. г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище;
Нот. Акт № том рег. № дело № от г., Вписан по ЗС/ПВ Служба по вписванията – Търговище: Дв. Вх. № Вх. Рег. № от 27.04. г., Акт. № том дело №

Градоустройствена и кадастрална обстановка:

Въпросните имоти се намират в югоизточната част на кв. Промишлена зона, гр. Търговище. За квартала има действащ план за регулация и застрояване. За УПИ VIII, кв. 21 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.769), има одобрен ПУП със Заповед №3-О-63/07.12.2017 г. За УПИ VII, кв. 21 (поземлен имот с идентификатор 73626.504.599), има одобрен ПУП със Заповед №3-О-113/19.12.2007 г.

ПИ 73626.504.769 формира границата на собственост на „МЕКС“ ЕООД съгласно Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № том рег. дело от 05.06. г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище. За него е отредено УПИ VIII „за производствени и складови дейности и общежитие“. Квадратурата на ПИ и УПИ съвпада и е 5002 кв.м., регулационните отношения на територията на ПИ са уредени.

ПИ 73626.504.599 формира границата на собственост на „ГЛОБАЛ ТРАНС БГ“ ЕООД съгласно Нот. Акт том рег. № дело № от г., Вписан по ЗС/ПВ Служба по вписванията – Търговище: Дв. Вх. № Вх. Рег. № от 27.04. г., Акт. № том дело № За него е отредено УПИ VII „за търговия и услуги“. Заради неуредени регулационни отношения към улична регулация, квадратурата на УПИ VII е 7 283 кв.м., а на ПИ 73626.504.599 е 8 493 кв.м.

ПИ 73626.504.769 (УПИ VIII) и ПИ 73626.504.599 (УПИ VII), кв. 21, по действащия ПРЗ на Промишлена зона, гр. Търговище, се намират в територия, която е предназначена за „Предимно производствена зона (Пп)", което съгласно действащия ОУП на община Търговище и чл. 25, ал. 2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ предполага следните градоустройствени нормативи: вид на територията: зона – „Пп" /Предимно производствена зона/, максимална височина – 3 етажа /15 метра/, плътност на застрояване – 80 %, интензивност на застрояване – К инт. 2,4 и мин. необходима озеленена площ – П озел. 20 %.

Териториален обхват на разработката:

Проекта за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ VIII и УПИ VII, кв. 21, по действащия ПРЗ на Промишлена зона, общ. Търговище, следва да обхваща изцяло и само територията на УПИ VIII „за търговия и услуги" (ПИ 73626.504.769) и УПИ VII „за производствени и складови дейности и общежитие" (ПИ 73626.504.599), кв. 21, по действащия ПРЗ на Промишлена зона, гр. Търговище, общ. Търговище.

План за регулация:

Проектът за ПУП – ПР, да се изработи на основание на чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, въз основа на действащите към момента ПУП–ПРЗ на кв. 21, Промишлена зона – гр. Търговище, Подробни устройствени планове одобрени със Заповед № 3-О-63/07.12.2017 г. и Заповед № 3-О-113/19.12.2007 г., и Кадастрална карта на гр. Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК в М 1:500.

С плана да се изправи общата регулационна граница на парцелите, перпендикулярно в посока улична регулация с дължина на промяната – 10 метра. Така ще се образува предаваема част от 49 кв.м. от УПИ VII към УПИ VIII, което ще се уреди с договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. УПИ VIII ще запази номера си и конректното си отреждане „за производствени и складови дейности и общежитие". УПИ VII ще запази номера си, но към сегашното конкретно отреждане „за търговия и услуги" ще се добавят „хотел, жил. строителство и заведение за обществено хранене". Добавеното отреждане е съвместимо със зона „Пп" съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

План за застрояване:

Проектът за ПУП – ПЗ, да се изработи въз основа на действащите към момента ПУП–ПРЗ на кв. 21, Промишлена зона – гр. Търговище, Подробни устройствени планове одобрени със Заповед № 3-О-63/07.12.2017 г. и Заповед № 3-О-113/19.12.2007 г., и Кадастрална карта на гр. Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с показатели на застрояване съгласно чл. 25, ал.3, от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (В сила от 13.1.2004 г.) и действащия Общ устройствен план на общ. Търговище. С проекта да се предвиди свързано застрояване в двата имота с габаритна дължина – равна на

съществуващата двуетажна стопанска сграда в УПИ VIII. Останалите линии на застрояване в УПИ VIII да се запазят по ПУП одобрен със Заповед № 3-О-63/07.12.2017 г. В УПИ VII останалите линии на застрояване да се запазят по ПУП одобрен със Заповед № 3-О-113/19.12.2007 г. Проекта да се изработи в М 1:500;

Общи изисквания към проектите за ПУП-ПРЗ:

При изработване на проектите, да се спазят разпоредбите на ЗУТ, Нар. №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, нар.№8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, Нар. №7 на МЗ за хигиенни изисквания за здравна защта на селищната среда, Нар. № Із-1971 за строително – технически норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МВРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Документи за собственост:
Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № [redacted] том [redacted] рег. [redacted] дело [redacted] от 05.06.[redacted] г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище;
Нот. Акт № [redacted] том [redacted] рег. № [redacted] дело № [redacted] г., Вписан по ЗС/ПВ Служба по вписванията – Търговище: Дв. Вх. № [redacted] Вх. Рег. № [redacted] от 27.04[redacted] г., Акт. № [redacted] ом [redacted] дело № [redacted]

Кадастрални и регулационни документи:
Кадастрална скица на поземлен имот с идентификатор 73626.504.769 от 19.08.2020 г.;
Скица от община Търговище № СК-377/01.04.24г. извадка от действащ устройствен план за УПИ VIII, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище;
Кадастрална скица на поземлен имот с идентификатор 73626.504.599 от 30.05.2023 г.;
Скица от община Търговище № СК-376/01.04.24г. извадка от действащ устройствен план за УПИ VII, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище;

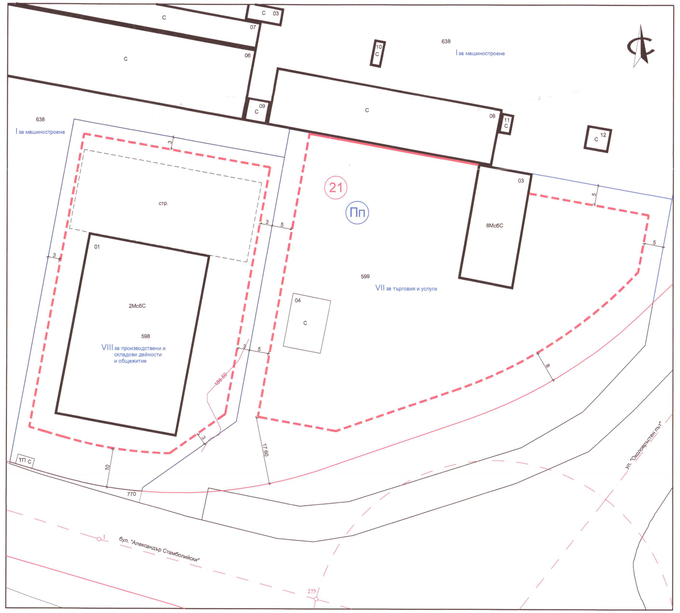
Предложение за изменение:
Скица – предложение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VIII „за производствени и складови дейности и общежитие“ и УПИ VII „за търговия и услуги, хотел, жил. строителство и заведение за обществено хранене“, кв. 21 по действащия план за регулация и застрояване на Промишлена зона, гр. Търговище.

Изготвил:

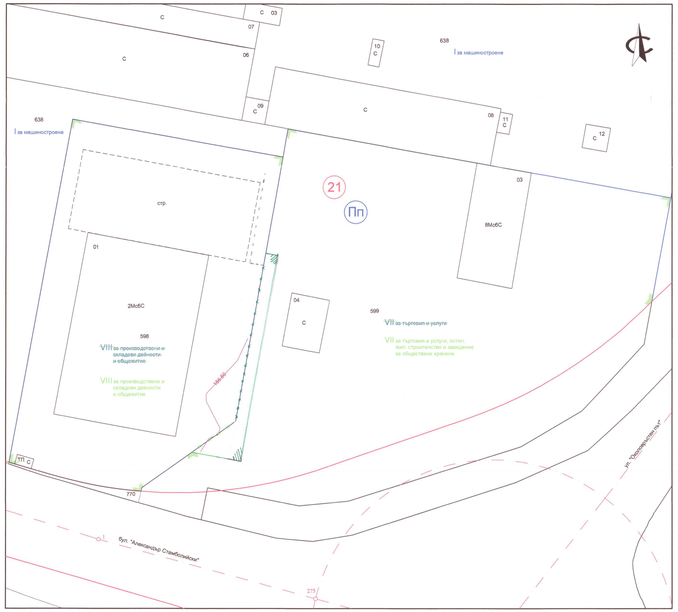
Изготвил:

Скица–предложение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII за производствени и складови дейности и общежитие и УПИ VII за търговия и услуги, хотел, жил. строителство и заведение за обществено хранене, кв.21 по действащия ПРЗ на промишлена зона, гр. Търговище

КОМБИНИРАНА СКИЦА М 1:500:
1. Кадастрална карта одобрена със Заповед №РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителен директор на АГКК;
2. ПУП одобрен със Заповед №3-О-113/19.12.2007 г.;
3. ПУП одобрен със Заповед №3-О-63/07.12.2017 г.;



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



показатели:

номер на квартал	номер по кадастрална карта	площ по кадастрална карта	площ по кадастрален план	устройствена зона	устройствена подзона съгласно Наредба за устройствените зони	височина в м / в етажност	предназначение	плътност на застрояване	к. инт.	макс. озел. площ	макс. ниво на подпочвените води	свързано ЖС	свързано ПС	забележки
21	VII599	8444	7 234	Пп	за търговия и услуги, складове, обслужващи стопанството, производствени и складови дейности	3 ет /15 м/		80%	2.4	20%	•	–	–	–
	VIII598	5 051	5 051	Пп		3 ет /15 м/		80%	2.4	20%	•	–	–	–
НОРМАТИВ						3 ет /15 м/		80%	2.4	20%	•	•	•	

обект:

Скица–предложение за изработване на ПУП - ПРЗ за УПИ VIII за производствени и складови дейности и общежитие и УПИ VII за търговия и услуги, хотел, жил. строителство и заведение за обществено хранене , кв. 21, по действащия ПРЗ на Промишлена зона, гр. Търговище

чертеж: ПУП-ПРЗ

фаза: предварителен проект

възложители:

ЕООД

ЕООД

М 1:500
Лист: 1/1
12.04.2024 г.

одобрявам:

проектанти:

арх. Кр. Вълчева

инж. Д. Димитров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КРИСТИНА МАРИЯ ВЪЛЧЕВА
Рег.
дата: 12.04.2024 подпис: