ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-142 /27.05.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработени:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“ в кв. 11, кв. Бряг, гр. Търговище , с който за сметка на УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“ в кв. 11, кв. Бряг, гр. Търговище се образуват четири броя нови урегулирани поземлени имота както следва: УПИ XXIV-„за жилищно застрояване“, с който се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.109, УПИ XXV-„за обществено обслужване“, с който се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.108, УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване“, с който се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.107, УПИ XXVII-„за жилищно застрояване“, с който се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.112.

2. Проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за проектните УПИ XXIV-„за жилищно застрояване“ (ПИ 73626.503.109), УПИ XXV-„за обществено обслужване“ (ПИ 73626.503.108), УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване“, (ПИ 73626.503.107), УПИ XXVII-„за жилищно застрояване“ (ПИ 73626.503.112), с който за проектните имоти с ограничителни линии на застрояване се определя свободно основно застрояване, като съществуващите сгради се включват в режима на застрояване; определя се жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%, Н- макс. 10 м (3 ет.).

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. [redacted]

Проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ в обхват на УПИ I –„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“
в кв.11, кв. Бряг, гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Христо [redacted] Марков*
Маринка [redacted] Недялкова
Стелияна [redacted] Николова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-352 / 27.03.2024 год. на Кмета на община Търговище и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ I –„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“ в кв.11, кв. Бряг, гр. Търговище.

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори №73626.503.107, №73626.503.112 и №73626.503.109, съгласно приложените Нотариални актове. Поземлен имот с идентификатор №73626.203.108 е Общинска публична собственост. Поземлените имоти се намират в кв. БРЯГ, кв. 11, гр. Търговище.

Поземлените имоти с идентификатори №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108 са част от УПИ I в кв. БРЯГ, кв. 11, гр. Търговище. Имотите са захранени с електроенергия и питейна вода. Транспортният достъп до имотите се осъществява по съществуващи улици, граничещи с имотите.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, ПИ №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108, попадат в жилищна

зона – Жм. Съгласно чл. 8, ал. 1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище и чл. 17 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в имоти за „Жилищно застрояване с малка височина" (Жм) могат да се застрояват сгради за обществено-обслужващи дейности и обекти за настаняване.

С изменението на плана за регулация:

От УПИ I –„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат" в кв.11, кв. Бряг, гр. Търговище се образуват черти броя нови урегулирани поземлени имота както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.503.109 се урегулира като УПИ XXIV-„за жилищно застрояване";
- Поземлен имот с идентификатор 73626.503.108 се урегулира като УПИ XXV-„за обществено обслужване";
- Поземлен имот с идентификатор 73626.503.107 се урегулира като УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване";
- Поземлен имот с идентификатор 73626.503.112 се урегулира като УПИ XXVII-„за жилищно застрояване";

С изменението на плана за застрояване:

За новообразуваните УПИ XXIV-„за жилищно застрояване"(ПИ 73626.503.109), УПИ XXV-„за обществено обслужване" (ПИ73626.503.108), УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване" (ПИ73626.503.107) и УПИ XXVII-„за жилищно застрояване" (ПИ 73626.503.112) в кв.11, кв. Бряг, гр. Търговище с ограничителни линии на застрояване се определя свободно основно застрояване, като съществуващите сгради в урегулираните поземлени имоти се включват в режима на застрояване.

За УПИ XXIV-„за жилищно застрояване"(ПИ73626.503.109), УПИ XXV-„за обществено обслужване" (ПИ73626.503.108), УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване" (ПИ 73626.503.107) и УПИ XXVII-„за жилищно застрояване" (ПИ 73626.503.112) в кв.11, кв. Бряг, гр. Търговище се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо

застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие ОУП на община Търговище и устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1.2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м (≤ 3 ет.);
- Свободно застрояване.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПО...

/Д-р арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I, кв. 11, кв. БРЯГ, гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

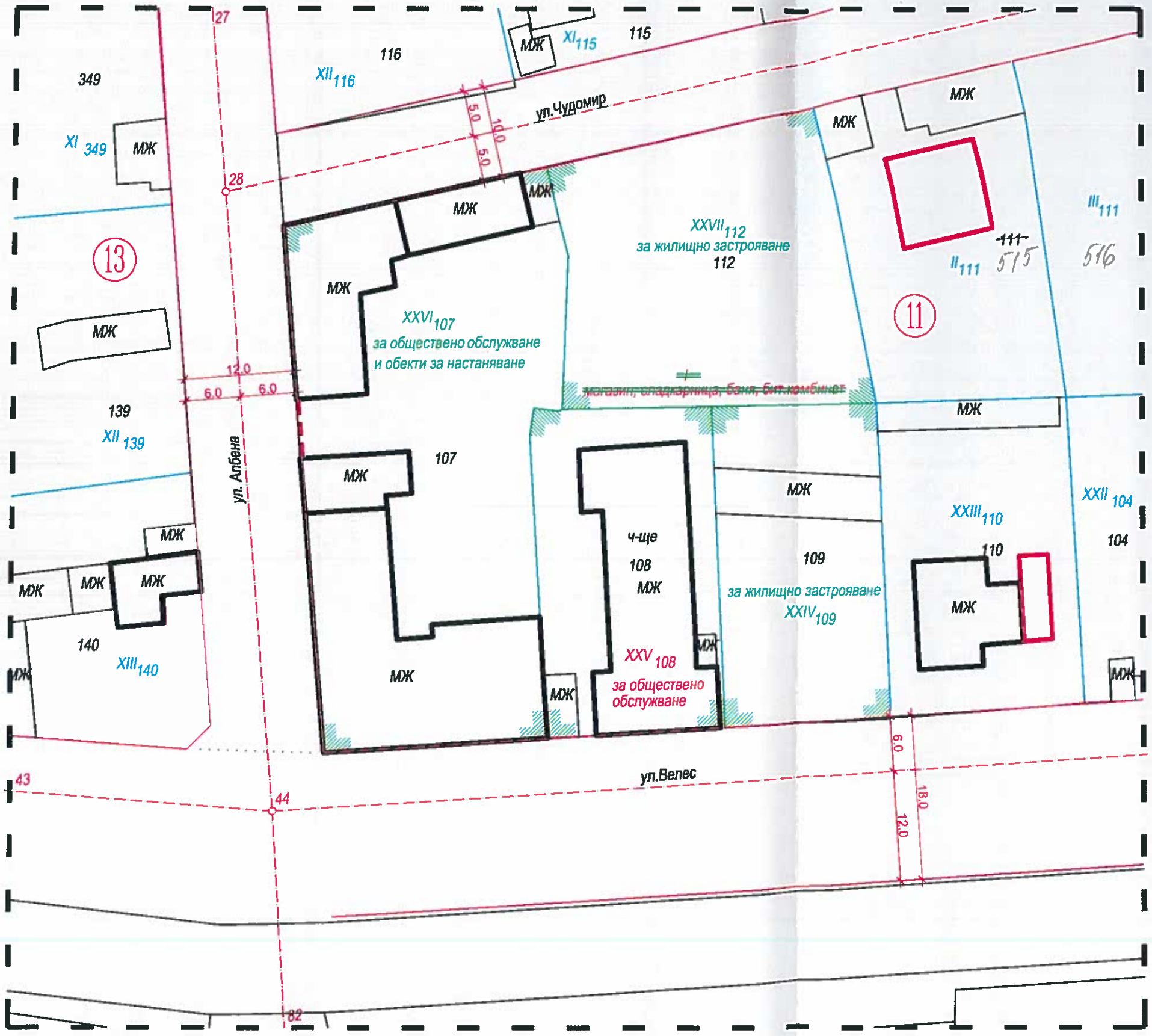
М 1:500



легенда:

- Улична регулационна линия
- Вътрешни регулационни линии
- Съществуващи сгради
- Помяна на регулация
- (11) - Номер на квартала

Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ
11	XXIV	639.00 м^2
11	XXV	760.00 м^2
11	XXVI	1630.00 м^2
11	XXVII	944.00 м^2

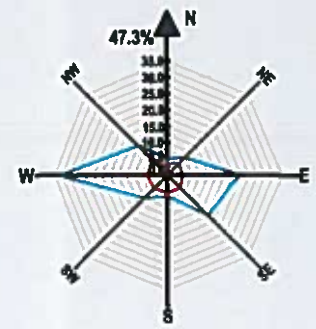


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I, кв. 11, кв. БРЯГ, гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500





легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- УПИ с конкретно нежилищно предназначение
- съществуващи жилищни сгради
- запазващи се сгради
- обществено-обслужващи сгради /съществуващи/
- ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
11	XXIV	639.00 м²	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXV	760.00 м²	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXVI	1630.00 м²	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXVII	944.00 м²	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			

Жм
≤10м (3ет.) | ≤60%
≤1.2 | ≥40%
е