ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

ОБЕКТ: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕРНО МОРЕ"АД

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка разглежда намерението на Възложителя за изграждане на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди от поземлен имот с идентификатор 39390.58.47 до поземлен имот с идентификатор 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище.

Поземлените имоти, засегнати от проекта са с идентификатори 39390.53.222, 39390.60.38, 39390.61.21 и 39390.61.22 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.

Изработването на настоящия ПУП - Парцеларен план за елементите от техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е разрешено от Общински съвет- гр. Търговище с Решение № 7 на по протокол №52 от 25.05.2023г. на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, т.5 от ЗУТ.

II. ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

Съгласно машинното оборудване и технологичния процес за добив на инертни материали на каменна кариера "Кралево", която е разположена в поземлен имот 39390.53.319, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, собственост на Възложителя, е необходимо да се осигури вода за технологични нужди. След обследване на съществуващото положение, повърхностни водоизточници, подземни води и съществуващите водопроводи, собственост на "ВиК" ООД гр. Търговище, преминаващи в близост до посочения имот, се определи, че най-подходящо решение е водните количества да се осигурят от разположения в близост язовир, а именно поземлен имот с идентификатор 39390.58.47, област Търговище, община Търговище, с. Кралево. Имотът е собственост на Сдружение за напояване "Съкровище на Кралево".

Водите от язовира ще се припомпват посредством помпа, разположена на брега на водния обект. За осигуряване на ел. захранване на помпените агрегати се предвижда заедно с водопровода да се изгради и захранващ кабел, който ще се разположи на 0,6 m от оста за довеждащия водопровод, за да се осигури минимално допустимото хоризонтално разстояние между подземните комуникации съгласно Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Определените сервитутни ивици, съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания* и *Наредба № 16 от*

9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, засягат само поземлените имоти, през които преминават проектните трасета на довеждащия водопровод и захранващ ел кабел.

Определената сервитутна ивица на трасето на довеждащия водопровод, обект на настоящата разработка е с ширина 6 м. За част от трасето, тя е разположена симетрично на оста на инфраструктурата (по три метра от двете страни на оста), а за останалата част – несиметрично (на разстояние 4 м и 2 м от оста на провода). Сервитутната ивица на захранващия кабел съобразно *Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти* е с ширина 4 м – по два метра от двете страни на оста на трасето. Така определената сервитутна ивица попада изцяло в обхвата на определената такава за довеждащия водопровод, съобразно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.*

С Писмо с изх.№3/23.01.2023г. Сдружение за напояване"Съкровището на Кралево" дава съгласие „Автомагистрали-Черно море"АД да черпи води от язовир „Кралево".

Като основа на разработката е използвана извадка от действащата кадастрална карта на с. Кралево, общ. Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-411/26.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

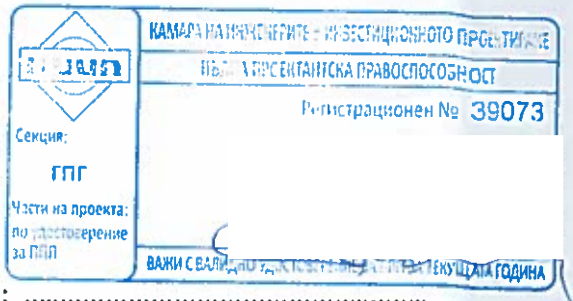
Пряко засегнати от трасето на довеждащият тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 и трасето на съпътстващия ел. кабел преминават през следните поземлени имоти:

с. Кралево, общ. Търговище

№	Идентификатор по действащата кадастрална карта	Начин на трайно ползване	Дължина на довеждащ водопровод [м]	Дължина на захранващ ел. кабел [м]
1.	39390.53.222	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	56.36	55.90
2.	39390.60.38	Пасище	595.91	593.48
3.	39390.61.21	Пасище	58.20	58.04
4.	39390.61.22	За селскостопански, горски, ведомствен път	728.30	727.02
		ОБЩО:	**1438.77**	**1434.44**

Засегнатите поземлени имоти от трасето на техническата инфраструктура, разглеждани в настоящия проект, са общинска публична собственост, с изключение на ПИ 39390.53.222 – държавна частна собственост. С писмо с изх.№ТУ-01-02-4-6/27.02.2024г. Областен управител на Област Търговище е изразил принципното си съгласие за прокарване на линейния обект.

Съдържанието и оформлението на настоящата разработка са съобразени с изискванията на Наредба №8 *за обема и съдържанието на устройствените планове.*



Съставил: .....

/ инж.Теодора Борисова – Методиева /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ДОВЕЖДАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ВОДА ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ НУЖДИ ОТ ПИ 39390.58.47 ДО ПИ 39390.53.319, НАМИРАЩИ СЕ В С. КРАЛЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ [дка]	Площ с ограничения в ползването [дка]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
39390.53.222	Земеделска територия	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	Търговище	с. Кралево		0	28.439	0.337	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА
39390.60.38	Земеделска територия	Пасище	Търговище	с. Кралево		9	12.810	3.538	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.21	Земеделска територия	Пасище	Търговище	с. Кралево	ЗАД ЛИНИЯТА	9	5.523	0.351	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево	ЗАД ЛИНИЯТА	0	10.148	4.370	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ