ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-139/21.05.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-591/20.05.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII, ПИ 73626.511.341, кв. 192, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на ПУП- ПР в обхват на УПИ XVII (ПИ № 73626.511.341), УПИ XVI–„за училище" (ПИ № 73626.511.342) и УПИ XVIII (ПИ № 73626.511.338) в кв. 192, гр. Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ XVII към УПИ XVI и УПИ XVIII да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот 73626.511.341;

Проектът за изменение на ПУП- ПЗ за УПИ XVII (ПИ № 73626.511.341) в кв. 192. гр. Търговище. с който за УПИ XVII да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс.2,0, Позел.- мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII, ПИ 73626.511.341. кв. 192. гр. Търговище".

Заповед № РД-3-591/20.05.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg. линк – Актуално. линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер[redacted]/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-591...

гр. Търговище, ...20 05... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) и при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-4846/26.04.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-5555/01.04.2024 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, като част на КПИИ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII, ПИ 73626.511.341, кв.192, гр.Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ XVII (ПИ №73626.511.341), УПИ XVI-„за училище" (ПИ № 73626.511.342) и УПИ XVIII (ПИ № 73626.511.338) в кв.192, гр.Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ XVII към УПИ XVI и УПИ XVIII да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот 73626.511.341;

Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVII (ПИ 73626.511.341) в кв. 192, гр.Търговище, с който за УПИ XVII да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII, ПИ 73626.511.341, кв.192, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от

влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търго...



З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 73626.511.341 м. Търговище

Собственик/Възложител/: Исмаил [redacted] Ешък

Изходна информация:

- документ за собственост: на № [redacted] том [redacted] рег. [redacted] дело [redacted] от 20.02. [redacted] от СВ Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №15-62740-17.03.2014г.
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

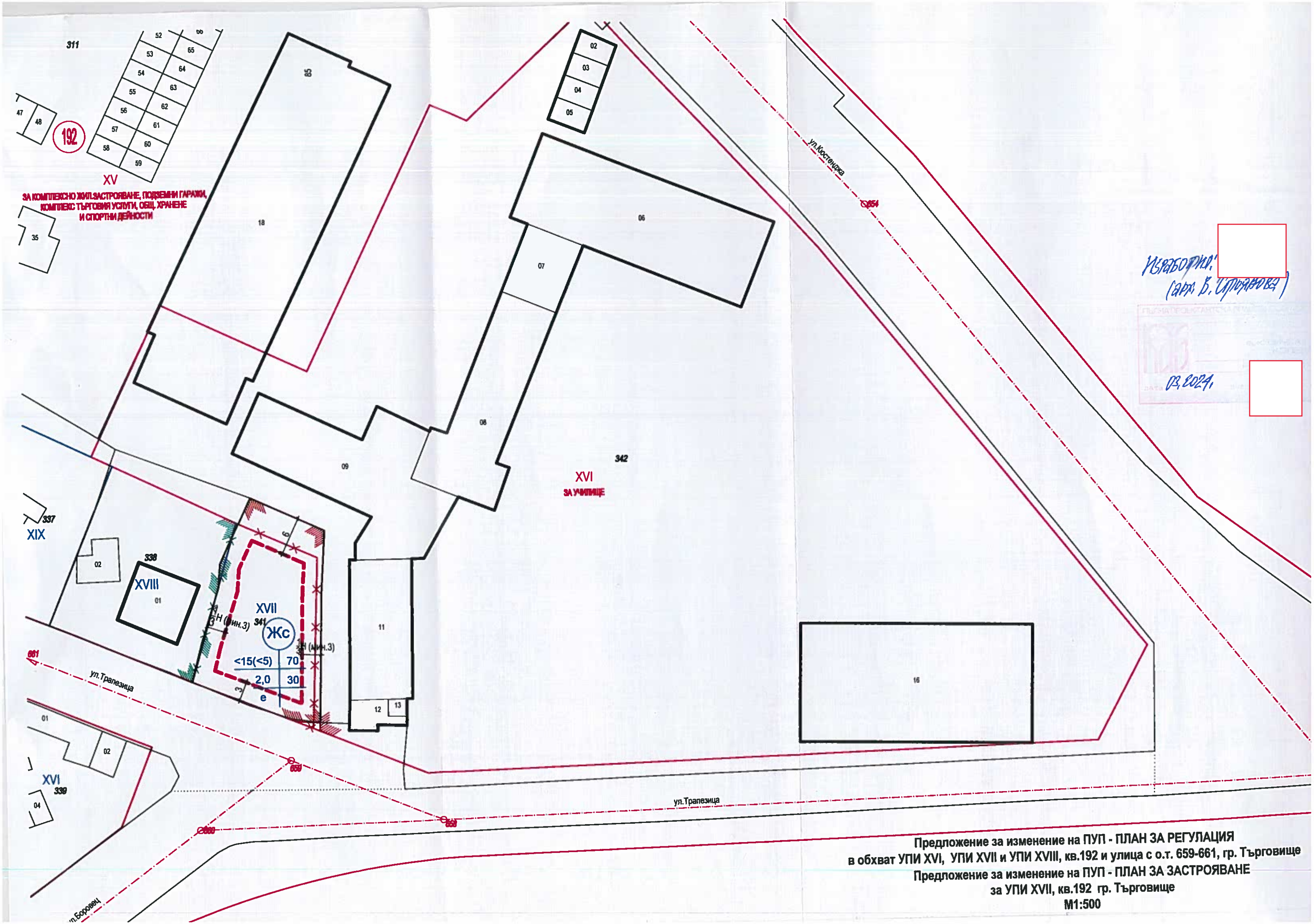
Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за изграждане на нова едноетажна еднофамилна жилищна сграда
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Жс
   - височина на застрояване - ≤15м./≤5ет.
   - плътност на застрояване - 70% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 2.0
   - озеленяване - 30%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно

Съставил: [redacted]
арх. В. Стоянова

Собственик/Възложител/: [redacted]
/Исмаил [redacted]

03.2024 г. [redacted]



Изработил:
(арх. В. Строянова)

03.2024.

Предложение за изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, кв.192 и улица с о.т. 659-661, гр. Търговище
Предложение за изменение на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XVII, кв.192 гр. Търговище
М1:500