ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-136/21.05 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-582/17.05.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.309.65 в землището на гр. Търговище, с който за имота се определят: ново предназначение на имота „за логистична и транспортна база“, Смесена обслужваща и производствено- складова зова“ (Соп) в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс.- 15 м (3 ет.), Пастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 30%, като мах. не се отнася за съоръжения.

Заповед № РД-3-582/17.05.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище 29

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-582.....

гр. Търговище, ...17.05.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка със становище на главен архитект с изх. № РД-01-4851/26.04.2024 г., заявление с вх. № 26-00-438/02.04.2024 г. от заинтересовано лице, приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.309.65 в землището на гр.Търговище, с който за имота да се определят: ново предназначение на имота „за логистична и транспортна база“, Смесена обслужваща и производствено-складова зона” (Соп) в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м (3 ет.), Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 30%, като Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в имота. В границите на УПИ е задължително осигуряване на необходимите места за паркиране за посетителите. Застрояването в имота да се запази свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м, на минимум 16 м от западната граница на поземления имот и на минимум 5 м от проектния обходен път в кв. Въбел, гр. Търговище. Заварените в имота сгради да се включат в режима на застрояване.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ • КМЕТ

С ОРИГИНАЛА
нна Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.309.65 в землището на гр. Търговище

Възложител: *[redacted] ООД гр. Търговище*

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.309.65, находящ се в землището на гр. Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. [redacted], Акт № [redacted], том [redacted], дело № [redacted].

Поземленият имот е с площ 5135 кв. м, с трайно предназначение – Урбанизирана и предназначение „за дърводобивната и дървообработващата промишленост". Имотът се намира северозападно от кв. Въбел, гр. Търговище.

Със Заповед № З-О-92 от 28.12.2005 г. на Кмета на община Търговище е одобрен подробен устройствен план-план за застрояване. С ПУП за имота е определено предназначение „за цех за дървопреработка и обработка на дървен материал", предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс. – 10 м, Пзастр. – макс 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 20%. Застрояването в имота е определено свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м и на минимум 5,0 м от проектния обходен път в кв. Въбел, гр. Търговище.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в Смесена обслужваща и производствено-складова зона" (Соп), в която могат да се изграждат малки и средни предприятия за незамърсяващи производства и занаятчийски работилници, офис-сгради; обекти на деловото обслужване и на епизодичното, периодичното, ежедневно търговско обслужване; пасажерски хотели; тържища; обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинг-гаражи. Допуска се и изграждане на жилище на собственика и на охраната

2. Мотиви за исканото изработване на ПУП.

Инвестиционното намерение на собственика е да използва имота си като логистична и транспортна база, което не съответства на предназначението на имота съгласно ПУП. Собственикът има намерение да изгради в имота си сгради за ремонт и обслужване на транспортните средства. Предвид изискванията на чл.20 от ЗУТ (Застрояването в урегулираните поземлени имоти е основно и допълващо. Основното застрояване съответства на конкретното предназначение на имотите съгласно чл. 8, определено с подробния устройствен план. Застрояването със спомагателни, стопански, обслужващи и второстепенни постройки допълва основното застрояване в урегулираните поземлени имоти), възниква необходимост от изменение на ПУП с цел определяне на ново предназначение на имота и създаване на устройствени условия за реализиране на инвестиционни намерения.

3. Цел на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

Целта на проекта е да се определи ново предназначение на имота

„за логистична и транспортна база" и нов устройствен режим в съответствие с Общия устройствен план, като по този начин да създадат условията за реализация на инвестиционното намерение.

4. **Основание за изменение на ПУП-ПЗ**

Основание за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73626.390.65 е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ - „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите", в случая собственика на поземления имот.

5. **Въздействие на режими за особена териториалноустройствена защита.**

Поземленият имот – предмет на изменението на ПУП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Закона за водите.

В границите на имота не са разположение защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

6. **Изискванията към ПУП.**

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.309.65 да се определи ново предназначение на имота „за логистична и транспортна база", да се определи Смесена обслужваща и производствено-складова зона" (Соп) със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м (3 ет.), Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 30%, като Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в имота. Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ. Застрояването в имота да се запази свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м и на минимум 5 м от проектния обходен път в кв. Въбел, гр. Търговище. Заварените в имота сгради да се включат в режима на застрояване.

Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

7. **Етапи за изработване.**

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ да се изработи във фаза окончателен проект.

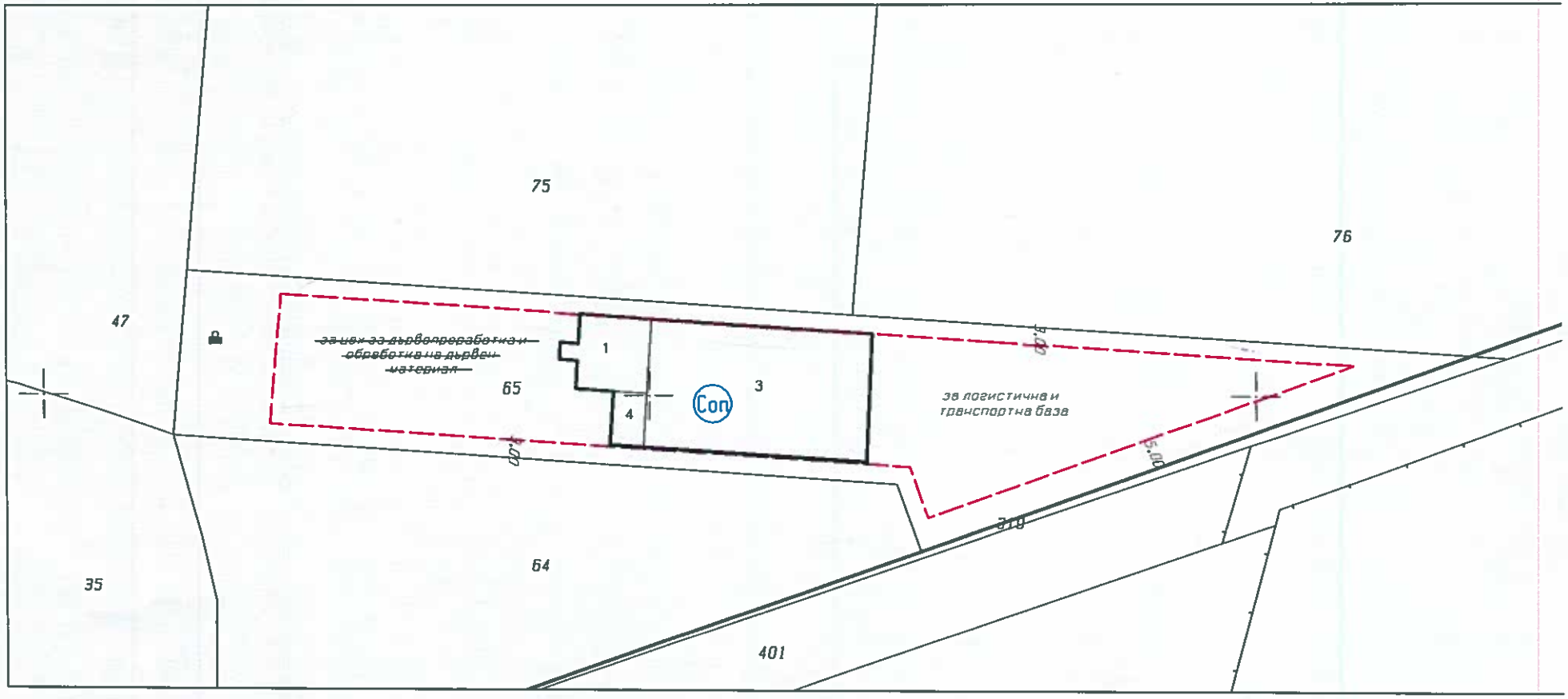
Възложител:

[redacted]

BG

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.309.65 в землището на гр. Търговище

1:1000



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН
ЦАНКОВ
рег.№ 05579 дата