ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-134/20.05.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен ПУП-План за регулация за УПИ VIII- 49, УПИ IX- 50 и УПИ XI- 48 в кв.3 и План за застрояване за проектен УПИ XIV-49.50 в кв. 3, с. Стража, общ. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-49, УПИ IX-50 и УПИ XI-48 с. Стража, община Търговище

Проект за план за застрояване за проектен УПИ XIV-49, 50 в кв. 3, с.Стража, община Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложители: Веселин [redacted] Кънев и Люба [redacted] Кънева

Възложителите са собственици на поземлен имот № 50, за който е отреден УПИ IX-50, и част от поземлен имот № 49 в УПИ VIII-49 в кв. 3 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стража, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984 г. Дворищната регулация не е приложена по отношение на заемането на придаваемите части от съседния поземлен имот № 480.

Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

За урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението е определено свободно основно застрояване и свързано допълващо застрояване с УПИ VII-49 и УПИ XI-48 в кв. 3.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП.

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно който „След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да ... поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти". Намеренията на възложителите да урегулират поземлените си имоти като едно УПИ с цел реализиране на ново строителство в новообразувания УПИ, като основание за това е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПР е разрешено със Заповед №РД-3-1426/16.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Поробен устройствен план - План за регулация предвидени са следните изменения:

- УПИ VIII-49 и УПИ IX-50 в кв. 3, се обединяват в един нов УПИ XIV-49,50 в кв.3;
- от УПИ XI-48 и частта от поземлен имот № 480 в УПИ IX-50 да се образува нов УПИ XV-479,480, като вътрешните регулационни граници между проектния УПИ XIV-49,50 и проектния УПИ XV-479, 480 в кв. 3, се поставят в

съответствие с кадастралната граница между поземлен имот № 480 към поземлени имоти № 49, № 50 и № 474.

- за урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението се запазва предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с предходния ПУП и действащия ОУП на община Търговище.
- УПИ VIII-49, УПИ IX-50 и УПИ XI-48 в кв. 3 се заличават.

С проекта на ПУП-План за застрояване за проектния УПИ XIV-49,50 в кв.3, с. Стража се определя свободно основно застрояване и свързано допълващо застрояване с УПИ VII-49 и УПИ XI-48 в кв. 3. Бъдещото застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на изискуемите по ЗУТ минималните отстояния от вътрешните и външните регулационните граници на проектния УПИ. За проектния УПИ се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и устройствените показатели, в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище.

Възложители:

Веселин [redacted] Кънев

Люба [redacted] Кънева

ПРОЕКТАНТ:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ПЛАМЕН
ЦАНКОВ ПЕТКОВ
рег. № 06579 дата [redacted]

ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ VIII-49, УПИ IX-50 и УПИ XI-48 в кв. 3, с.Стража, общ. Търговище

М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Веселин [redacted] Кънев и Люба [redacted] кънева	[redacted]
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII-49, УПИ IX-50 и УПИ XI-48 в кв. 3, с. Стража, общ. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР
	МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
	ДАТА: 04.2024 г.

[redacted]

ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план -
в обхват на УПИ VIII-49, УПИ IX-50 и УПИ XI-48 в кв. 3,
с.Стража, общ. Търговище
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000



Жм

≤10(≤3)	≤60
≤1.2	≥40
e	

ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за проектен УПИ XIV-49,50 в кв. 3,
с.Стража, общ. Търговище
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Улици
- Тротоари
- Нови сгради
- Допълващо застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - в	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	XIV-49,50	Жм	за жилищно застрояване		10(3ет.)		60	1,2	40	●			

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
Веселин Н[redacted] Къ[redacted]
Люба[redacted] Кънева

ОБЕКТ:
Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за проектен УПИ XIV-49,50 в кв. 3, с. Стража, общ. Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за застрояване	ЧАСТ: ПУП-ПЗ МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 04.2024 г.