ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-133 **/** 20.05 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен ПУП-План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала“ в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]ва/

ОБЕКТ: **Проект на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала" и УПИ XIII в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище и Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XVII и УПИ XVIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Страхил [redacted] Стоянов

Изходна информация

Възложителят е съсобственик на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396, който попада в урегулиран поземлен имот VII-„за спортна зала" в кв. 58, кв. Въбел, гр.Търговище, одобрен със Заповед № 878 от 19.09.1981 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот VII попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Желанието на Възложителя е да раздели имота на две част с цел излизане от съсобственост и определи самостоятелен устройствен режим за всеки един от проектните имоти, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).*

Изработването на настоящият проект е разрешено със Заповед № РД-3-234/28.02.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

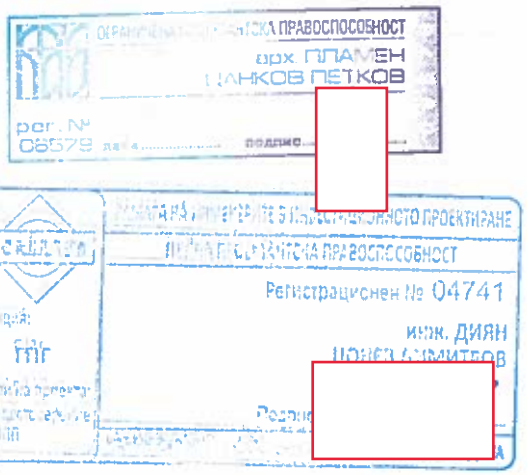
- за сметка на УПИ VII-„за спортна зала" в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.502.396, като два нови УПИ XVII и УПИ XVIII с предназначение „за жилищно застрояване" и равни площи при условията на чл. 19, ал.1, т. 1 от ЗУТ за минималните повърхност и лице;
- за осигуряване на достъп до проектните имоти – УПИ XVII и УПИ XVIII се определя задънена улица за сметка на УПИ VII-„за спортна зала";
- задънената улица се определя чрез разширение на улица с осови точки 233-233а-233б за сметка на УПИ XIII, като се определя нова осова линия с осови точки 233-275-276;
- задънената улица се предвижда с уширение, осигуряващо обръщането на автомобили в обратна посока;
- широчината на проектната улица е 6,0 м, като широчината на пътното платно е 3,0 м, и широчината на тротоари е минимум 1,5 м, в съответствие с изискванията на чл. 80 и чл.81 от ЗУТ
- останалата част от УПИ VII се урегулира като нов УПИ XVI с предназначение -„за спортна зала".

С проекта на Подробен устройствен план – план за застрояване за проектните УПИ XVII и УПИ XVIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 58, се определят:

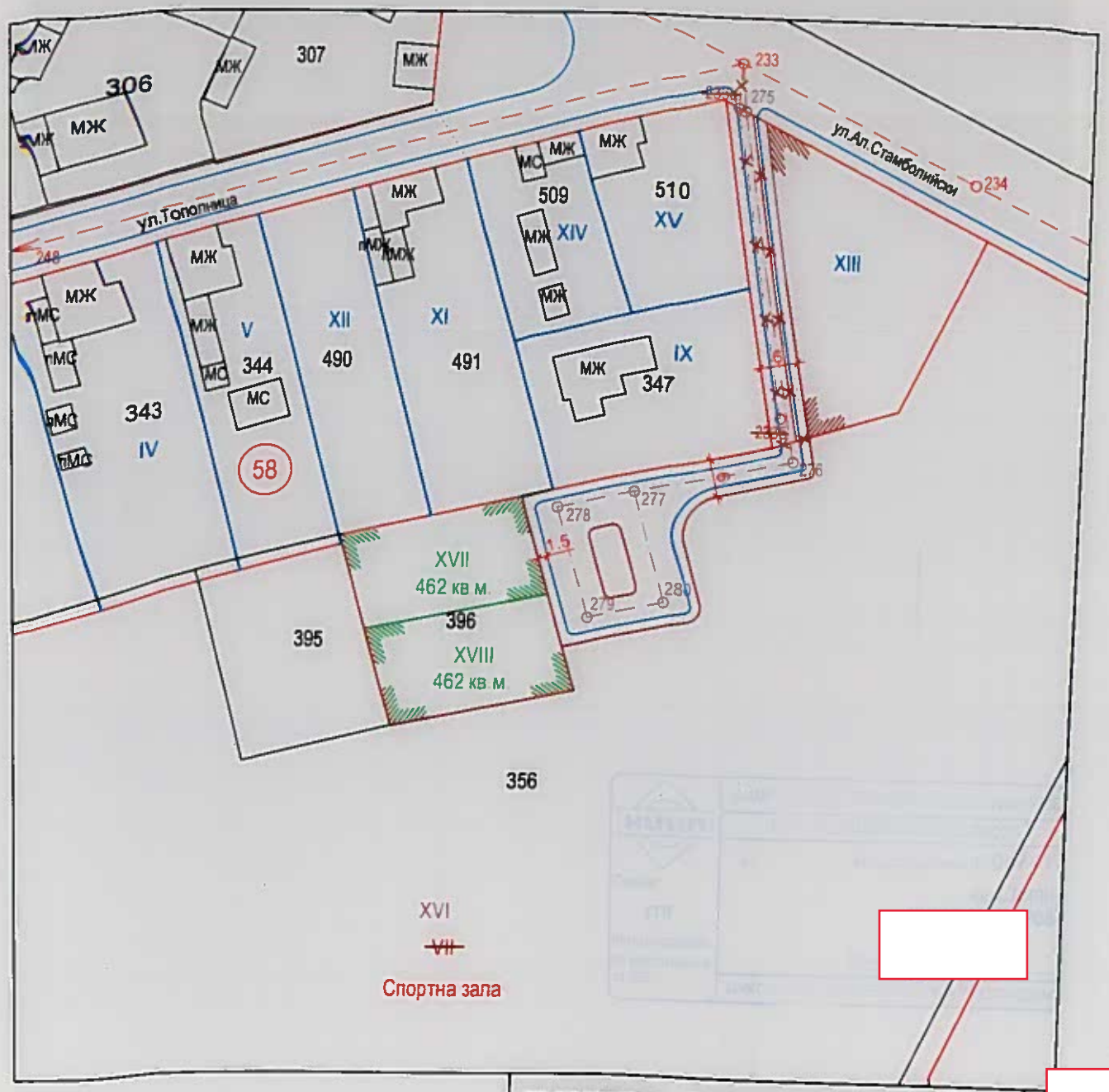
- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище;
- устройствените показатели за със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м (3 ет);
- свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 3 м от външните и вътрешните регулационни граници на УПИ, като от дъното на имот отстоят на минимум 5,0 м.

Възложител:..... Страхил Стоянов/

Проектанти:

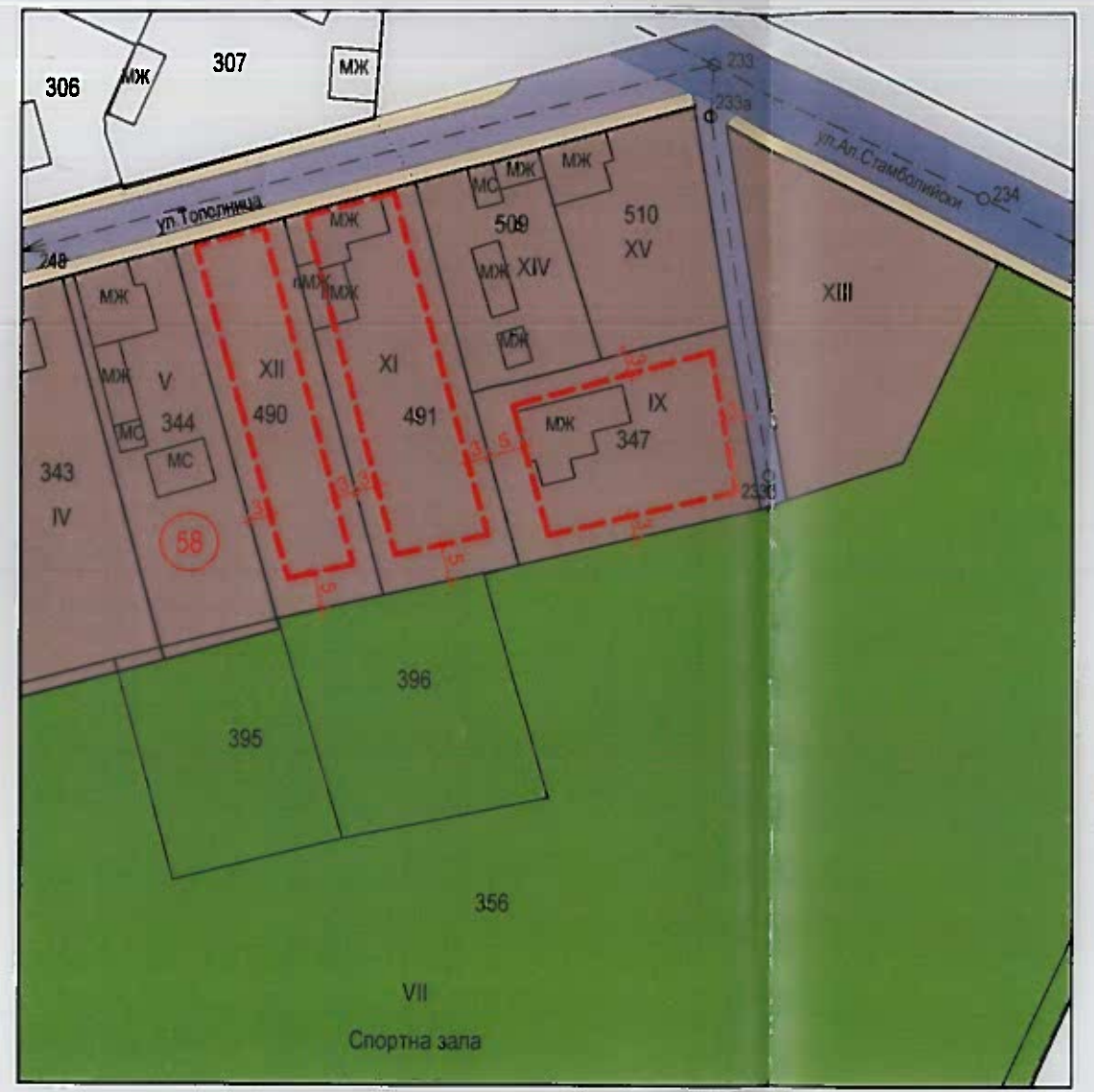


ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-"за спортна зала" и улица с о.т. 233а-233б в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище
М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Страхил [redacted] Стоянов	
ОБЕКТ: ПРОЕКТ за изменение на ПУП - План за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-"за спортна зала" и улица с о.т. 233а-233б в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Деян Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР
ФАЗА: Окончателен проект	МАЩАБ: 1:1000
	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
	ДАТА: 04.2024 г.

ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план -
в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в
УПИ VII-"за спортна зала" и улица с о.т. 233а-233б в кв. 58,
кв. Въбел, гр. Търговище
Опорен план



Жм
≤10(≤3) ≤60
≤1.2 ≥40
е

ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план -
План за застрояване за проектните УПИ XVII и УПИ XVIII
в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Улици
- Тротоари
- Зони за озеленяване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58	XVII	Жм	за жилищно застрояване		10(3ет.)		60	1,2	40	●			
58	XVIII	Жм	за жилищно застрояване		10(3ет.)		60	1,2	40	●			

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Страхил [redacted] Стоянов

ОБЕКТ:
ПРОЕКТ за изменение на ПУП - План за застрояване
в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396
в УПИ VII-"за спортна зала" и улица с о.т. 233а-233б
в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков — подп [redacted]

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване — ЧАСТ [illegible]

ФАЗА: Окончателен проект

МАЩАБ: 1:1000

ЧЕРТЕЖ №: 1/1

ДАТА: 04.2024 г.