ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-131/2005 .....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен ПУП-ПР за УПИ XLVIII- „за производствени и складови дейности“ в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище и ПУП-ПЗ за УПИ VI-„за производствени и складови дейности“ в кв.20, Промишлена зона, гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке[redacted]

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XLVIII-„за бензиностанция" и УПИ VI-„за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона, гр.Търговище

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XLVIII-„за бензиностанция" и УПИ VI-„за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона, гр.Търговище

Възложител: „[redacted]." ЕООД с управител Васил [redacted] Димитров

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.668, за който е отреден УПИ XLVIII-„за бензиностанция" в кв. 20 по плана на Промишлена зона, гр. Търговище, одобрен със Заповед № 5/06.01.1998 г. и изменен със Заповед № З-О-12/23.03.2010 г. За имота са определени: Предимно-производствена устройствена зона (Пп) и свободно основно застрояване. Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в Предимно-производствена устройствена зона (Пп).

От собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.504.644, УПИ VI-„за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона, гр.Търговище е изразено нотариално заверено съгласие за определяне на свързано застрояване по общата граница на УПИ XLVIII-„за бензиностанция" и УПИ VI-„за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона, чрез изменение на Плана за застрояване за двата имота.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-З-179/09.02.2024 г.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да създаде устройствен режим в имота си в съответствие с ОУП на община Търговище с цел създаване на възможност за реализиране на инвестиционните си намерения, като основание за това е чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се определя ново предназначение на УПИ XLVIII -„за производствени и складови дейности и бензиностанция".

С проекта на ПУП-План за застрояване в обхват на УПИ XLVIII-„за производствени и складови дейности и бензиностанция" и УПИ VI-„за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона се определят:

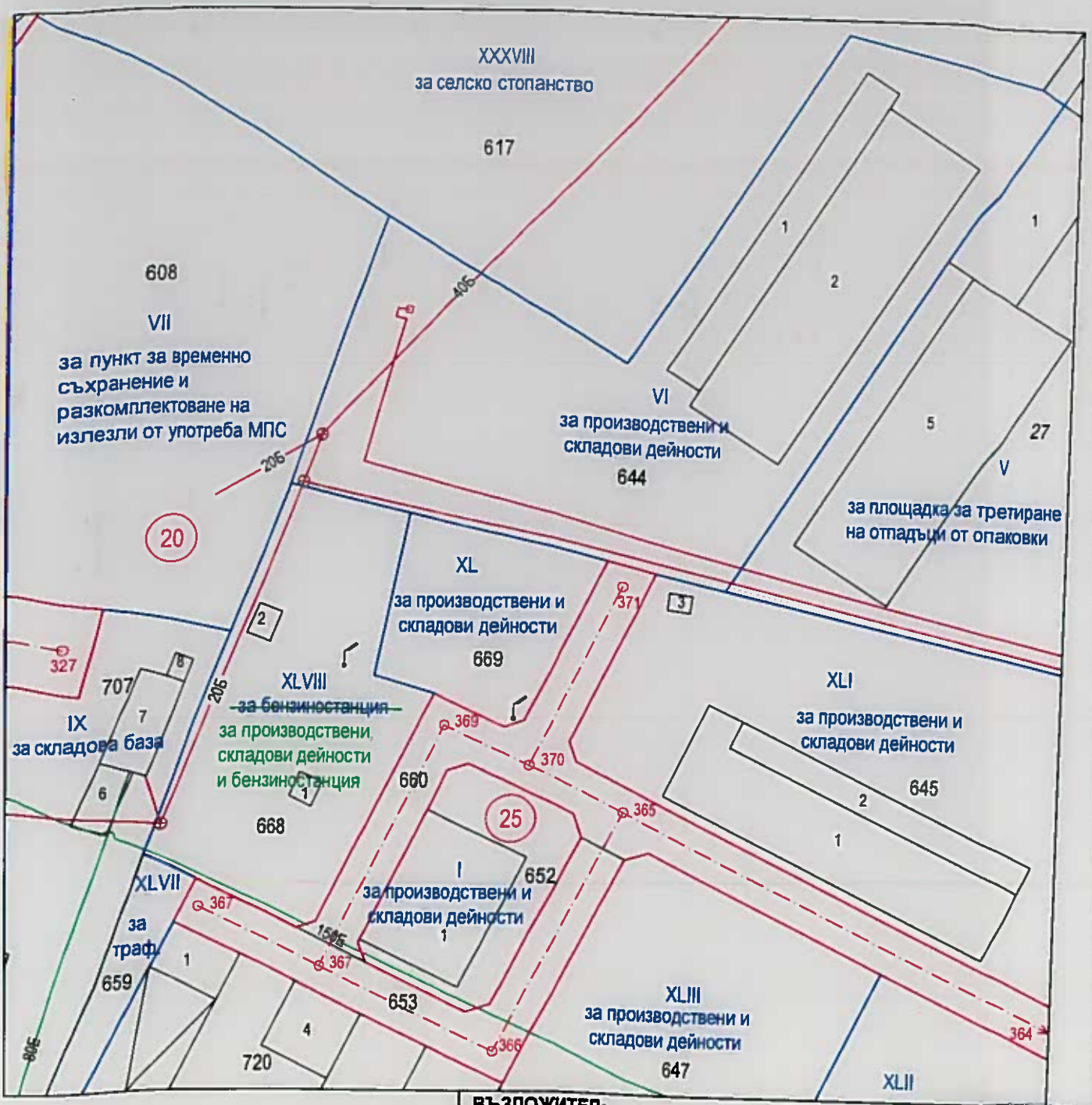
- устройствени показатели за застрояване в съответствие с ОУП на община Търговище, а именно: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15м (3 ет.);
- свързано основно застрояване по общата им граница с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационните граници на урегулираните поземлени имоти, както и на необходимите отстояния от съществуващи ВиК мрежи в УПИ XLVIII-„за производствени и складови дейности и бензиностанция", кв.20, при спазване изискванията на приложение №1 към Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Възложител:
„[redacted]" ЕООД с управител Васил [redacted] Димитров

ПРОЕКТАНТ:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН
рег. № 06579 дата

Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XLVIII-"за бензиностанция" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "[redacted]" ЕООД	
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XLVIII-"за бензиностанция" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 04.2024 г.



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на УПИ XLVIII-"за производствени и складови деиности, и бензиностанция" и УПИ VI-"за производствени и складови деиности" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Улици
- Тротоари
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	XLVIII	Пп	за производствени и складови дейности и бензиностанция		15м		80	2.5	20	●	●		
20	VI	Пп	за производствени и складови дейности		15м		80	2.5	20	●	●		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]" ЕОО[redacted]

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на УПИ XLVIII-"за производствени и складови дейности, и бензиностанция" и УПИ VI-"за производствени и складови дейности" в кв. 20, Промишлена зона, гр. Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за застрояване	ЧАСТ: ПУП-ПЗ
	МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 2/2
	ДАТА: 04.2024 г.