ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-127/14.05.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-527/29.04.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I- „за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ“, УПИ XI-253 и УПИ XII-254 в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище , с който да се предвидят следните изменения:

- Поземлен имот № 254 да се урегулира като проектен УПИ XIII-254 в кв. 23 и вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот, а УПИ XII-254 да се заличи;
- Да се измени част от западната граница на УПИ I-„за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ“, в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище, като се постави в съответствие със северната и източната кадастрални граници на поземлен имот № 254;
- Да се измени северната регулационна граница на УПИ XI-253, като се измести по кадастрална граница между поземлени имоти № 253 и № 254;
- За проектния УПИ XIII-254 в кв. 23 да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да се определят на изискуемите разстояния по ЗУТ от вътрешните му регулационни граници и на минимум 3,0 м от вътрешната му регулационна граница;
- за проектния УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Заповед № РД-З-527/29.04.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-527.....

гр. Търговище, ...19.04..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-4661/23.04.2024 г. и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, срокове по чл.208 от ЗУТ и §70 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (Обн. – ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), при условията на §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-4722/19.03.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ", УПИ XI-253 и УПИ XII-254 в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище, с който да се предвидят следните изменения:

- поземлен имот № 254 да се урегулира като проектен УПИ XIII-254 в кв. 23 и вътрешните му регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот, а УПИ XII-254 да се заличи;
- да се измени част от западната граница на УПИ I-„за обществени организации, ресторант СОНС, книжарница и поща с АТЦ" в кв. 23, с. Васил Левски, община Търговище, като се постави в съответствие със северната и източната кадастрални граници на поземлен имот № 254;
- да се измени северната регулационна граница на УПИ XI-253, като се измести по кадастрална граница между поземлени имоти № 253 и № 254;
- за проектния УПИ XIII-254 в кв. 23 да се определи свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да се определят на изискуемите разстояния по ЗУТ от вътрешните му регулационни граници и на минимум 3,0 м от външната му регулационна граница;
- за проектния УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

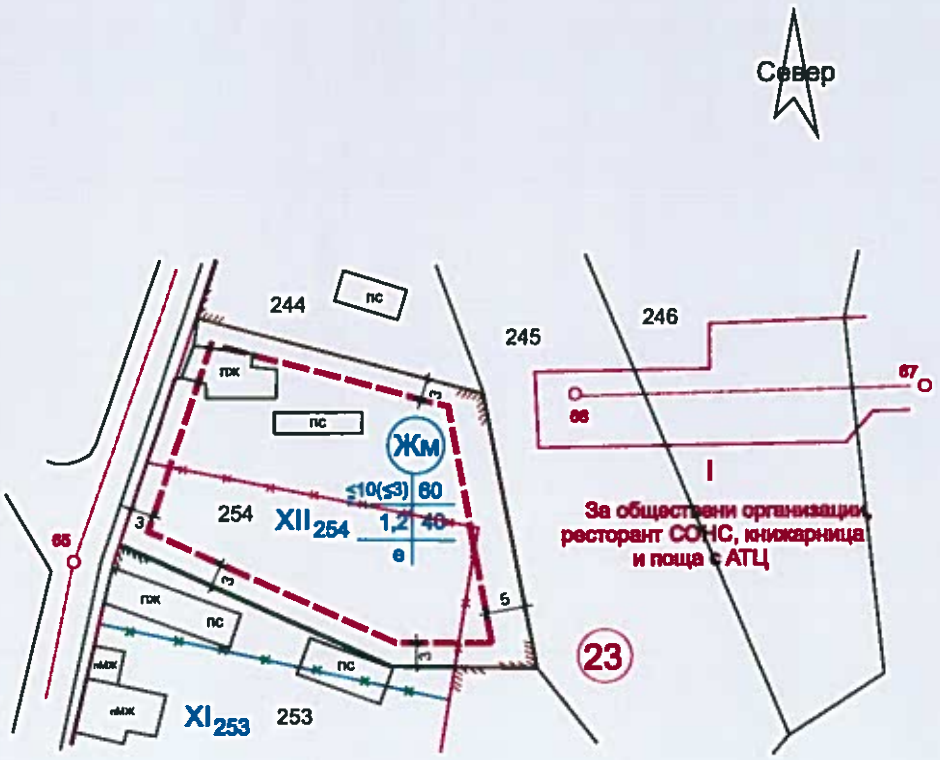
Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Предложение за изменение на ПУП - План за застрояване и регулация за УПИ I, УПИ XI-253 и XII-254 кв.23, с.В.Левски 1:1000



03.2024

Изготвил: /арх. В.Стоянова/

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. пл. № 254 с. Васил Левски

Собственик/Възложител/: Ангел [redacted] Ангелов н-ци на Христо Ангелов

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а. № [redacted] том [redacted], дело [redacted], рег. [redacted] от 23.07.[redacted] СВ-Т-ще
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка) СК-ТСУ-307/25.03.2019г

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за жилищни нужди

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Жм
   - височина на застрояване - ≤10м /≤3ет
   - плътност на застрояване - 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 1,2
   - озеленяване - 40%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

Съставил: [redacted]
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/: [redacted]
/А. Ангелов/

03.2024 [redacted]