ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-126/14.05.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-542/08.05.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Многофамилна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в УПИ XIV, ПИ 73626.507.442, кв. 183, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XIV (поземлен имот с идентификатор 73626.507.442), кв. 183 и Работен устройствен план в обхват на УПИ XIV, УПИ XIII, кв. 183, гр. Търговище. С изменението на Плана на застрояване, за УПИ XIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м.

2. Инвестиционен проект за обект: „Многофамилна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в УПИ XIV, ПИ 73626.507.442, кв. 183, гр. Търговище“.

Заповед № РД-3-546/09.05.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024 г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ 35

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-546

гр. Търговище, 09.05. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 113 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-01-4849 от 26.IV.2024 г., Заявление с вх. № 26-00-455 от 08.IV.2024г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Многофамилна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в УПИ XIV, ПИ 73626.507.442, кв.183, гр. Търговище ", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XIV (поземлен имот с идентификатор 73626.507.442), кв. 183 и Работен устройствен план в обхват на УПИ XIV, УПИ XIII, кв. 183, гр. Търговище. С изменението на Плана за застрояване, за УПИ XIV да се определи: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70 %, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30 %; да се запази начина на застрояване, определен с предходния ПУП-ПЗ, като ограничителните линии на застрояване да се определят на необходимите отстояния по ЗУТ; при свързаното основно застрояване на сградите, между УПИ XIV и УПИ XIII да се предвиди преход във височината от 4 етажа до 5 етажа на разстояние най-малко 3 м от регулационната линия.

2. Инвестиционен проект за обект: „Многофамилна жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в УПИ XIV, ПИ 73626.507.442, кв.183, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 73626.507.442 УПИ XIV кв. 123. Търговище комплексен проект – ПУП-ПЗ за многофамилна жилищна страда с магазини

Собственик/Възложител/: [redacted] ...под.....

Изходна информация:

- документ за собственост: ....нотар. акт. N [redacted], том. [redacted], рег. [redacted], делом /2
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за ...изграждане на жилищна многофамилна страда с магазини и промишлени строки

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ....Ж с.....
   - височина на застрояване - до 5ет/15 м, като в зонате на калкана - 3 м
   - плътност на застрояване - .....(по означения червен контур в рамките на имота) с застрояване височини до 4 и 12 м
   - интензивност на застрояване - ..2,0.....
   - озеленяване - .....30%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ...за жилищно застрояване Ж с

4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище ...съгласно сигановиде на енерго и вик.....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ...5.години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в ..... етапа, а именно .комплексен про ект. за многофамилна жилищна страда с магазини

Съставил: ..... [redacted]
/.....АДХ. Н. Миланова

Собственик/Възложител/: [redacted]...
/.....Димитрина Илиева

Предложение за изработване на ПУП-ПЗ- комплексен проект за Многофамилно жилищно строго с магазини.

