ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-125/14.05.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124^{б}, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-542/08.05.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 73626.504.530.3, 73626.504.530.2 и 73626.504.530.6 в предприятие за производство на пластмасови изделия в УПИ V, кв. 5, поземлен имот с идентификатор 73626.504.530, Промишлена зона, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ V- „за складова база“, кв.5, Промишлена зона и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Плана за регулация, за УПИ V да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности“.

2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 73626.504.530.3, 73626.504.530.2 и 73626.504.530.6 в предприятие за производство на пластмасови изделия в УПИ V, кв. 5, поземлен имот с идентификатор 73626.504.530, Промишлена зона , гр. Търговище“.

Заповед № РД-З-542/08.05.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024 г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-542...

гр. Търговище, ...08.05..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-4841 от 26.IV.2024 г. по повод постъпило заявление с вх. №26-00-420 от 29.III.2024 г. от заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане за изработване на КПИИ, Задание и предложение за изменение на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 73626.504.530.3, 73626.504.530.2 и 73626.504.530.6 в предприятие за производство на пластмасови изделия в УПИ V, кв. 5, поземлен имот с идентификатор 73626.504.530, Промишлена зона, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ V-„за складова база”, кв. 5, Промишлена зона, гр. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на Подробния устройствен план за УПИ V да се определи: ново преназначение „за производствени и складови дейности”; да се запази предимно производствената устройствена зона (Пп) и да се определят устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 %, Кинт.– макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Н ≤ 15 м (≤ 3 ет.) в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище; да се запазят свободното застрояване и устройствения режим на съществуващите сгради, съгласно предходния ПУП-ПЗ, като ограничителните линии на застрояване да отстоят на минимум 3,0м от регулационните му граници, но и на минимум 7,0 м от съществуващата в имота ВЕЛ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 73626.504.530.3, 73626.504.530.2 и 73626.504.530.6 в предприятие за производство на пластмасови изделия“ в УПИ V, кв. 5, поземлен имот с идентификатор 73626.504.530, Промишлена зона, гр. Търговище.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 73626.504.530 гр. Търговище .....

Собственик/Възложител/: [redacted] "ЕООД гр. Търговище Вяра [redacted] - собственик

Изходна информация:

- документ за собственост: на № [redacted] том [redacted] рег. [redacted] дело [redacted] от 01.02. [redacted] СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-126380-17.03.2016г. от СГКК Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

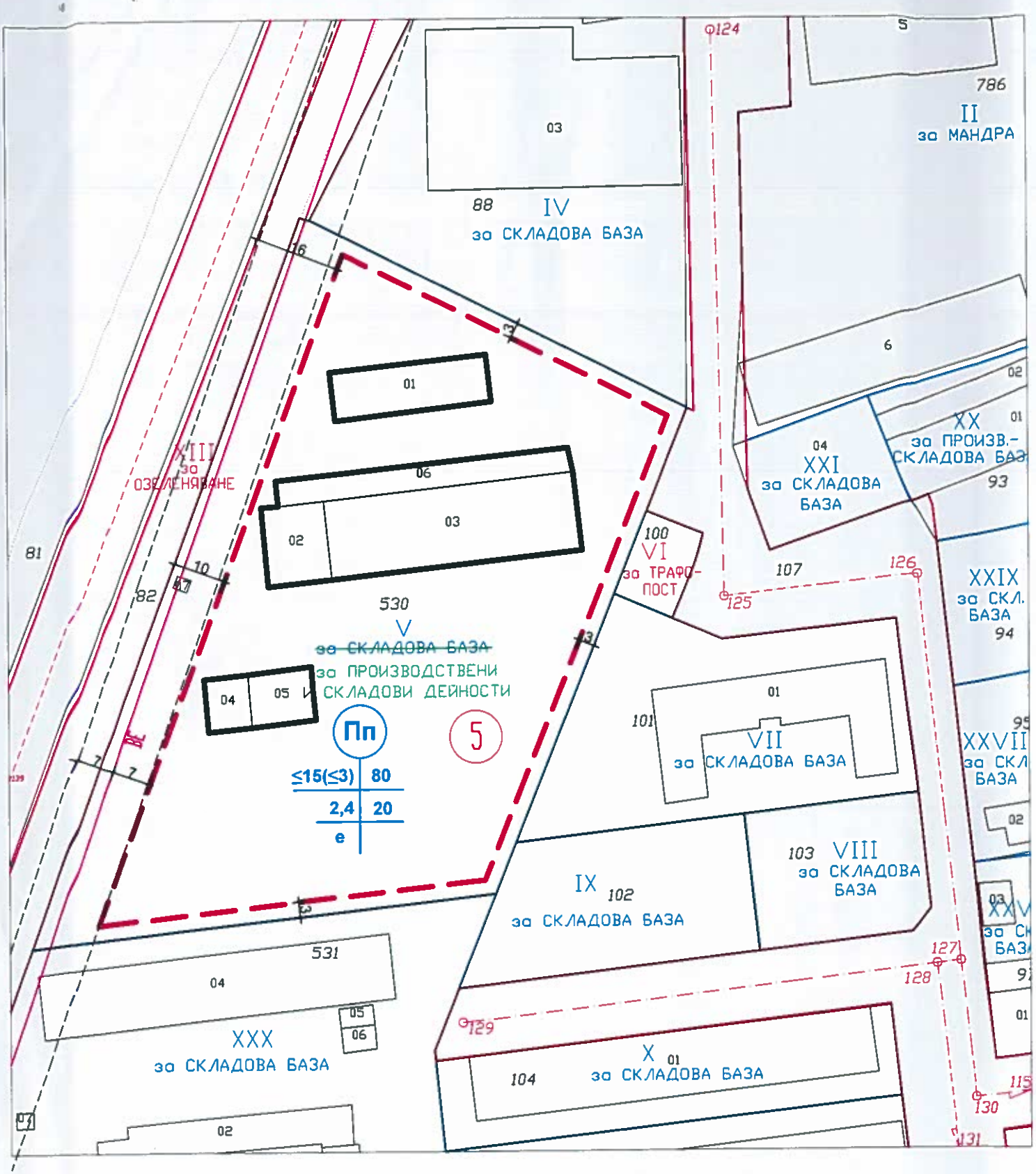
Желанието ми е да използвам територията за производствени и складови дейности .....

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ..... Пп .....
   - височина на застрояване - ..... ≤15м/ ≤3ет .....
   - плътност на застрояване - 80% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - ..2,4.....
   - озеленяване - ...20%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за производствени и складови дейности .....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества ....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

Съставил: ..... [redacted] .....
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/: .....
/Славчо Славев - Пълномощник

ПЪРНА ПРОСТРАНСТВЕНА ПЛАНОВОСТ ... ВИЧКА С КОПЕЗА ... дата 03.2024 ... [redacted]



Предложение за изменение на ПУП- ПРЗ
за УПИ V, кв.5, Промишлена зона на гр.Търговище

Изработил:
(арх. В. Стоянова)

03.2024г.