ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-121/29.04.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-517/26.04.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ III (ПИ №73626.510.20) и задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155, гр. Търговище, с който западната регулационна граница на УПИ III в кв. 155 да се измести по кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.20, като по този начин се изменя източната регулационна граница на задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155. Минималната широчина на алеята в най- тясната си част се предвижда да бъде 3,70 м.

Заповед № РД-3-517/26.04.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Главен експерт:
/инж. Ц. Павлова/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-517

гр. Търговище, 26.04. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и условията на чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 18-7140-03.08.2020 г. на Началника на СГКК - гр. Търговище за одобряване изменение на КККР, състоящо се в промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.510.20 и 73626.510.358, становище на главен архитект с изх. № РД-01-4736/25.04.2024 г., заявление с вх. № 94-00-4821/20.03.2024 г., приложените задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ III (ПИ № 73626.510.20) и задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155, гр. Търговище, с който западната регулационна граница на УПИ III в кв. 155 да се измести по кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.20, като по този начин се изменя източната регулационна граница на задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155. Минималната широчина на алеята в най-тясната си част се предвижда да бъде 3,70 м.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-413/11.04.2024 г.

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 73626.510.20

Собственик/Възложител/: Петранка [redacted] Николова
Кирил [redacted] Балуков

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а № [redacted] т. VII, д. [redacted] от 06.12 [redacted] г. изд. от ТРС
- н.а. № [redacted] т. [redacted] д. [redacted] от 20.07. [redacted] г. изд. от ТРС
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-848439-16.09.2020г.
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

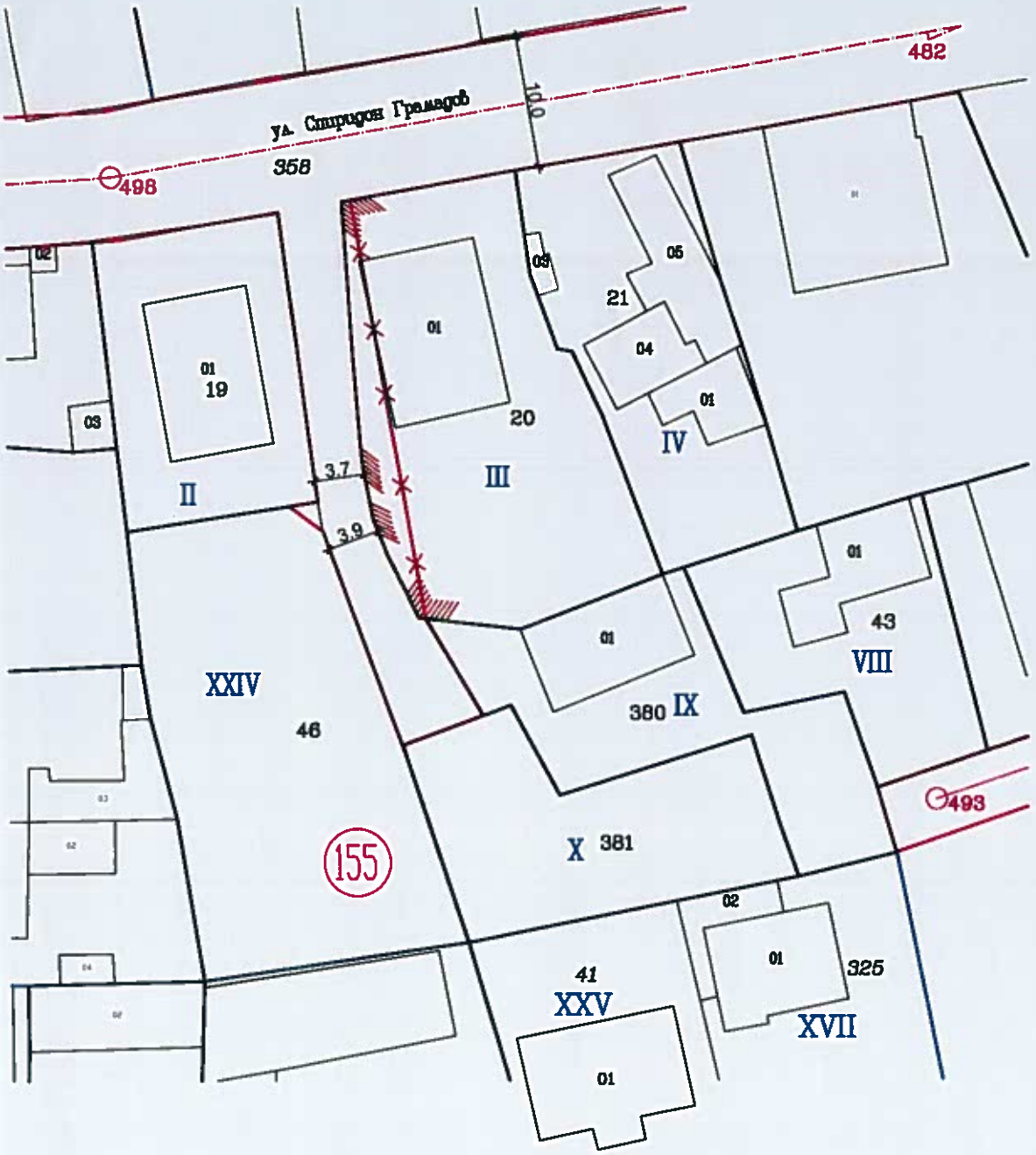
Желанието ми е да използвам територията за жилищно застрояване

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Жм1
   - височина на застрояване - ≤7м /≤2ет
   - плътност на застрояване - 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 1,0
   - озеленяване - 40%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно

Съставил: [redacted]
/ арх. В. Стоянова /

Собственик/Възложител/:
1. / П. Николова / [redacted]
2. К. Балуков [redacted]

03.2024 [redacted]



Предложение за Изменение на ПУП - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ
в обхват:
задънена улица между о.т. 498-482 (ПИ 73626.510.358)
и УПИ III (ПИ 73626.510.20), кв.155, гр. Търговище
М1:500

на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ,
в условията на чл.81, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Изработил:
(арх. В. Стоянова)

03.2024г.