ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-114/23.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлени имоти с проектни № 73626.163.992 и 73626.163.993, м. „Драка “, землището на гр. Търговище, с който имотите се отреждат „за вилна сграда” с максимална височина до 7,0 м (2 ет), плътност на застрояване - максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване - максимално 0,6. Застрояването в имотите се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987 и 73626.163.988 на мин. 4,0 м, на минимум 6,0 м към ПИ с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505 и от имот с проектен идентификатор 73626.163.993 спрямо проектен имот 73626.163.992; минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.158.144.

Транспортният достъп до имоти с проектни идентификатори № 73626.163.992 и 73626.163.993 ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ 73626.158.144).

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище
КМЕТ
15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ 73626.163.992 И ПИ 73626.163.993 ПО КК МЕСТНОСТ „ДРАКАТА“ ГРАД ТЪРГОВИЩЕ

Възложител: Собственик Тодор [redacted] Тодоров

Настоящия проект е изработен по възлагане на собственика на поземлени имоти 73626.163.992 и 73626.163.993 по КК местност „Драката“ град Търговище и на основание Решение №15 по Протокол №5/29.02.2024г. на ОбС Търговище ,на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП на гр.Търговище и на основание чл.124а ,ал.1,ал.5 ЗУТ..

Съгласно ОУП на гр.Търговище имотите предмет на настоящия проект, попадат в устройствена зона „за земеделски труд и отдих“.

За двата имота е изготвен План за застрояване.

ПИ с номер 73626.163.993 (с площ 1968 кв.м.) и 73626.163.992(с площ 716 кв.м.) се отреждат „за вилно застрояване“ с устройствени показатели съобразно ОУП на гр.Търговище,както следва:

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов
- Максимална етажност до 7 м.(до 2 етажа)
- Плътност на застрояване до 30%
- Интензивност на застрояване до 0,6
- Плътност на озеленяване повече от 60%
- Начин на застрояване-свободно.

Застройката е определена с ограничителни линии на застрояване, които отстоят :

. от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987, 73626.163.988 - на 4 м.;

. от поземлени имоти с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505 - на 6 м.;

. от имот73626.158.144(полски път) - на 5м.

Имотите ще бъдат захранени с ток и вода съгласно становищата на Експлоатационните дружества. При необходимост ще бъде изготвена План-схема за довеждащата инфраструктура.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява от селско стопански път с №73626.158.144.,който е на север от тях.

Дата: **20.03.2024 г.**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

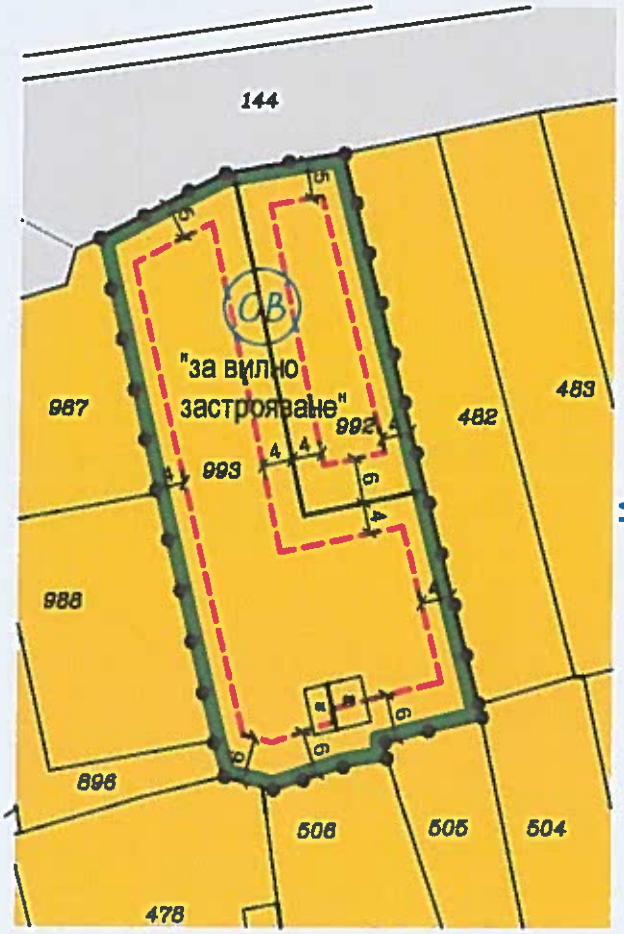
[redacted]

дата..... подпис

Изготвил: (арх.Е.Колева)

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на п.и. №73626.163.992 и п.и.№73626.163.993, м-ст "Драката" от КК на гр.Търговище М 1:1000





рекреационна устр. зона за вилен отдих
земеделски земи
селскостопански път
ограничителна линия на застрояване
граница на промяната

ОВ
≤ 7м(2) ≤30%
≤0,6 ≥60%
е

номер на поземлен имот	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	две страни
73626.163.992	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60			
73626.163.993	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. Е
Рег. №
дата III.2024 подпис

ПРОЕКТАНТ:
/арх.Е.Колева/