ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-112/19.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-456/19.04.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище , с който да се извършат следните изменения:

- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 да се обединят в един нов УПИ в кв. 91;
- УПИ III и УПИ XIII в кв.91 да се заличат;
- Вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XVII към УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIV кв. 91, гр. Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 73626.509.535 и придаваемата част от общинския ПИ № 73626.509.578 в границите на проектния УПИ XVII.
- За проектния УПИ XVII да се запази предназначение „за жилищно застрояване“, в съответствие с действащия ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

Заповед № РД-3-456/19.04.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

Община Търговище КМЕТ 20

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-456...

гр. Търговище, ...19.04... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закон за устройство на територията и §8, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-4461/18.04.2024 г., изменение на КККР от 04.01.2024 г. на основание Решение №10/11.01.2023г. на Районен съд – Търговище в сила от 12.09.2023 г., състоящо се в промяна на границите на съществуващите обекти в КККР - ПИ 73626.509.535 и ПИ 73626.509.16, ПИ 73626.509.18, ПИ 73626.509.26, ПИ 73626.509.27, ПИ 73626.509.565, ПИ 73626.509.578 и ПИ 73626.509.483, Заявление с вх. № 94-00-4277/12.03.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв.91, гр.Търговище, с който да се извършат следните изменения:

- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 да се обединят в един нов УПИ XVII в кв. 91;
- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 да се заличат;
- вътрешните регулационни граници на проектния УПИ XVII към УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIV кв. 91, гр.Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 73626.509.535 и придаваемата част от общинския ПИ № 73626.509.578 в границите на проектния УПИ XVII.
- за проектния УПИ XVII да се запази предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с действащия ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-413/11.04.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр. Търговище

Възложител: Иван [redacted] Добрев

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.509.535 по Кадастралната карта на гр. Търговище. Съгласно действащия план за регулация на гр. Търговище, за имота са отредени УПИ III и УПИ XIII в кв. 91. Дворищната регулация не е приложена по отношение на заемането на придаваемите части от съседните поземлени имоти. Поземленият имот №73626.509.535 се владее в кадастралните си граници.

Към УПИ XIII има придаваемо общинско място с площ от около 125 кв.м.

Имотът попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) съгласно ОУП на Община Търговище.

За урегулираните поземлени имоти в обхвата на изменението е определено свободно основно застрояване.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно който „След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. Собствениците на поземлени имоти могат да ... поискат вътрешните регулационни линии на техните имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти".

Изискванията към проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация:

Обхват на изменението на плана за регулация да се определи за следните урегулирани поземлени имоти: УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 91, гр Търговище.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се извършат следните изменения:

- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 да се обединят в един нов УПИ XVII в кв.91;
- УПИ III и УПИ XIII в кв. 91 да се заличат;

- вътрешните регулационни граници между проектния УПИ XVII кв. 91, гр. Търговище, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 73626.509.535 и придаваемата част от общинския ПИ № 73626.509.578 в границите на УПИ XVII.
- за УПИ XVII да се запази предназначение „за жилищно застрояване", в съответствие с действащия ПУП и действащия ОУП на община Търговище.

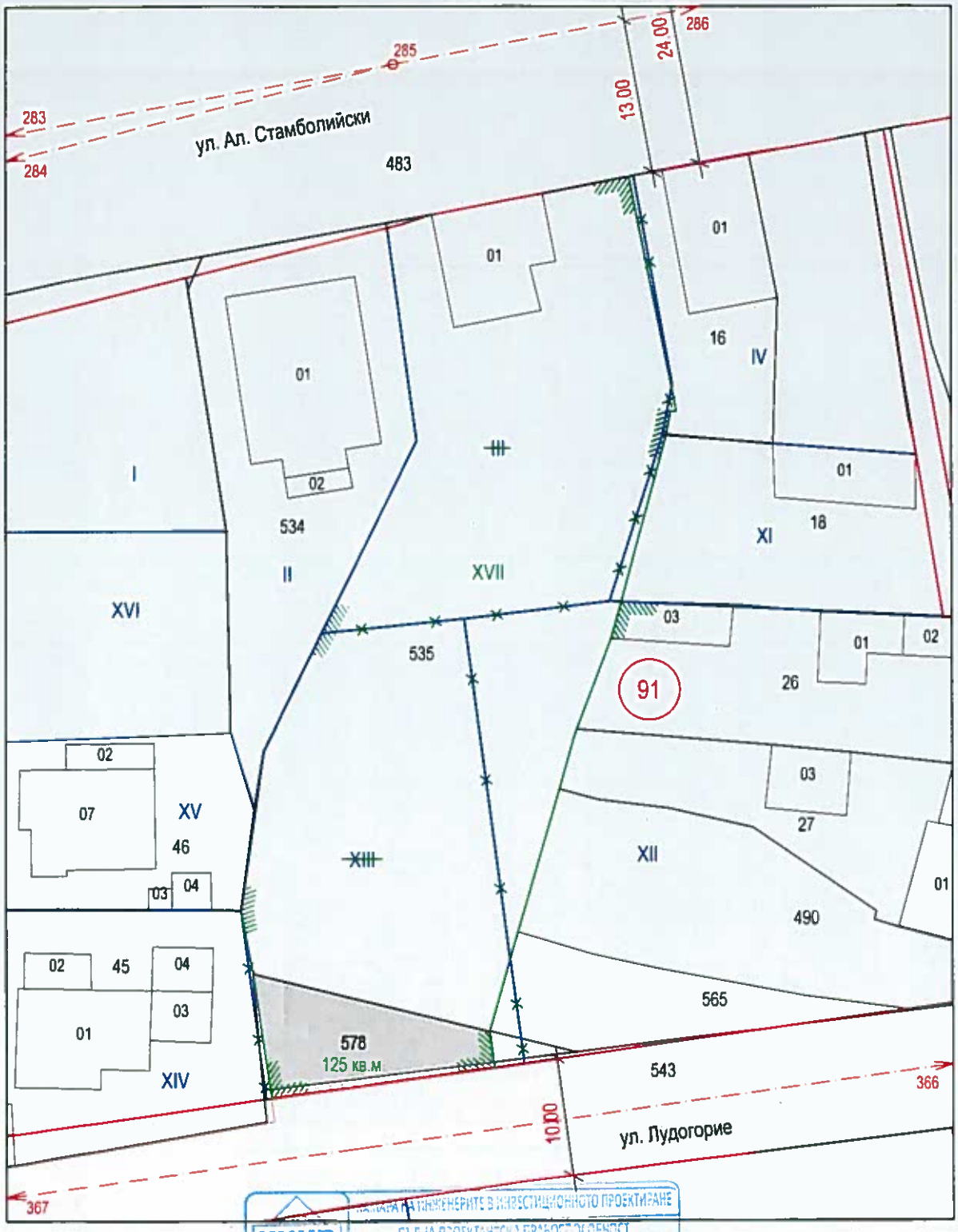
Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .....
/Иван Добрев/

СКИЦА -

Предложение за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ III, УПИ IV, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIVв кв. 91, гр. Търговище

М 1:500



Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сертификат № 04741
инж. ДИЯН ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА