ПРОЕКТ

За частично изменение на улична регулация от О.Т.174 до О.Т.179, ИПР за УПИ IX-248 и X-248, ИПЗ за УПИ XVI-127 за кв. 30 по плана на кв. Въбел – гр. Търговище.

Възложители: **Бори Бенев**
Ана ева

Обяснителна записка

На основание Заповед № РД-3-311 от 19.03.2024 г. на Кмета на община Търговище и задание на възложителите е изготвен проект за частино изменение на плана за регулация на УПИ IX-248 и УПИ X-248 и план за застрояване на новообразувания УПИ XVI-127 за кв. 30 по плана на кв. Въбел – гр. Търговище и ул. От О.Т.174 до О.Т.179 – гр. Търговище.

Съгласно действащият ПРЗ, одобрен със заповед №878 от 1971г. На Община Търговище, УПИ IX-248 и УПИ X-248 е отреден за нискоетажно свободно застрояване до 2 етажа.

Съгласно Общият устройствен плана на община Търговище, УПИ IX-248 и УПИ X-248 от кв. 30, кв. Въбел, гр. Търговище е определен в устройствена зона Жм за нискоетажно застрояване с височина до 10м.

- С план за изменение на регулацията (ИПЗ), се обединяват УПИ IX-248 и УПИ X-248 в един УПИ XVI-127, като външните му регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 73626.502.127
- Трасето на ул. „Цар Ботрис I“ в участъкана улицата с О.Т 174-177-195 се променя и оста се прокарва през О.Т 174-178а (проектна) 195; премахват О.Т. NN 175,176,177,196.
- Трасето на предвидената алея в южната част на УПИ XVI-127 се транслира, така че проектния УПИ на юг да граничи с новото й трасе.
- С плана за застрояване на новообразуваният УПИ XVI-127, е предвидено изграждане жилищна сграда до 10 м. Така както е показано в проекта.При спазване на предвижданията на Общият устройствен план на Община Търговище, а именно:

- Характер на застрояване – малкоетажно жилищно застрояване Жм
- Плътност на застрояване 60%
- Интензивност на застрояване 1.2
- Минимална плътност на озеленяване 40%
- Максимална височина 10м (три етажа)
- При проектирането са спазени предвижданията на ЗУТ и всички законови разпоредби.

Проектанти: **инж. Александър Алексие**

арх. Паолина Петкова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистр
Секция:
ГПГ
Подпис
ВАЖИ С

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПАОЛИНА