ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ – 108/18.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)– план за регулация в обхват на УПИ V-70, УПИ VI-68, кв. 26, с. Лиляк, План за застрояване в обхват на УПИ VI-68, кв. 26, с. Лиляк, община Търговище. С изменението на Плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ VI-68 и УПИ УПИ V-70 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот №68. За УПИ VI-68 в кв. 26 се определя ново предназначение „За безвредни производствени дейности“. С плана за застрояване в обхват на УПИ VI-68 се определят: устройствена зона за ниско жилищно застрояване-Жм със съответните устройствени показатели, в съответствие с ОУП на Община Търговище; бъдещото основно застрояване е с ограничителни линии, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на УПИ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К[redacted]иева/

Община Търговище
ХМЕТ
20

ОБЕКТ: **Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ V-70 и УПИ VI-68, кв.26, с.Лиляк и План за застрояване за УПИ VI-68, кв.26, с.Лиляк, общ.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„[redacted]“ ЕООД**

ФАЗА: **Окончателен проект**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед с изх.№РД-3-83/25.01.2024г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване, скица с изх.№ СК-492/02.05.2023г. от Гл.архитект на Община Търговище и Задание на Възложителя, е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ V-70, УПИ и УПИ VI-68, кв.26, с.Лиляк, общ.Търговище във фаза окончателен проект.

С проекта за изменение на ПУП – План за регулация се извършват следните изменения:

- вътрешните регулационни граници между УПИ VI-68 и УПИ V-70, кв.26, с.Лиляк, се поставят в съответствие с кадастралните на поземлен имот №68
- За УПИ VI-68 се определя ново предназначението „За безвредни производствени дейности“

Имотите в зона Жм се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр. - макс. 60%;
- Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел. – мин. 40%;

Въз основа на приложените към проекта Становища, издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Търговище и Електроразпределение Север, се счита, че не е необходимо изработването на План-схема за елементи на Техническата инфраструктура.

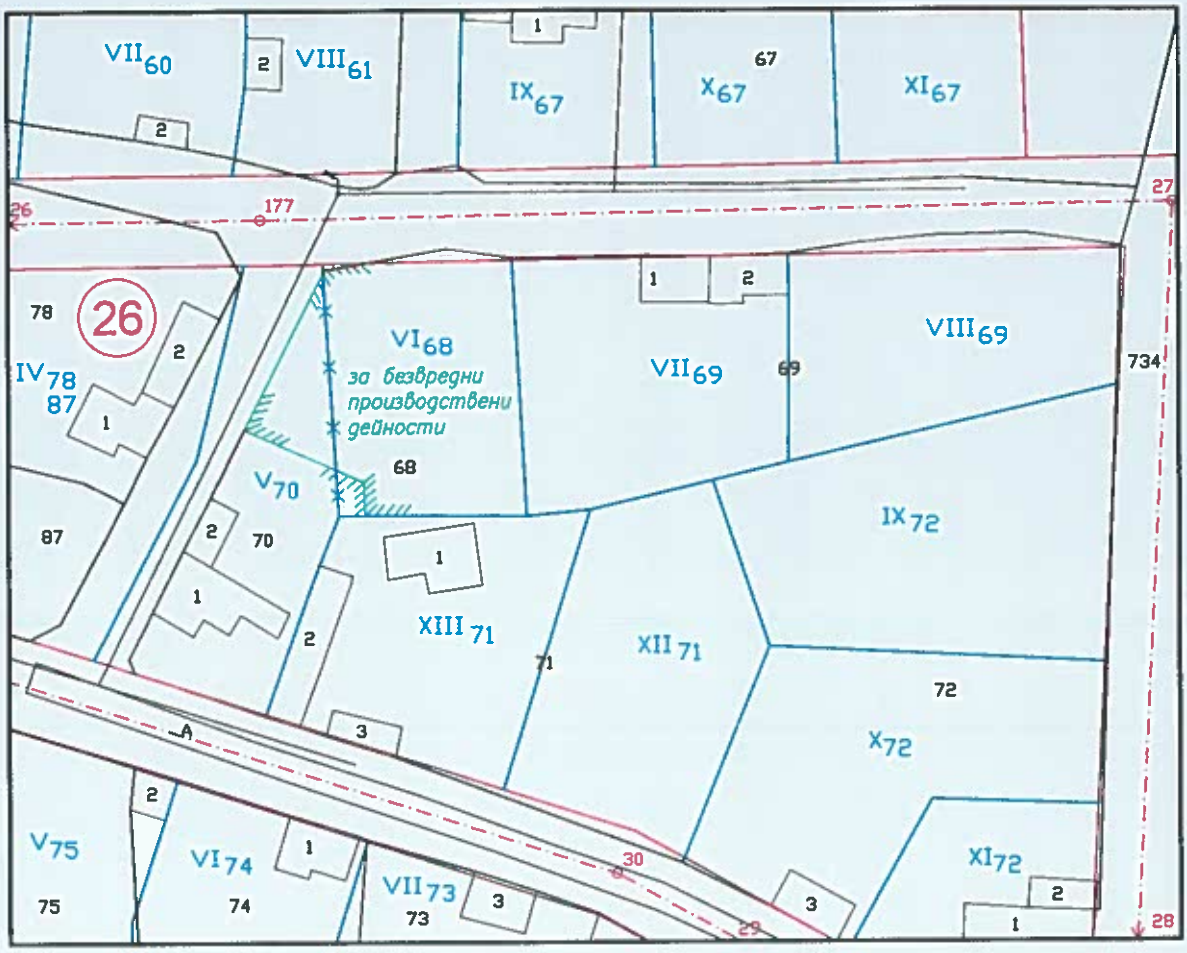
На територията на поземлените имот №68 и №70, кв.26, с.Лиляк не се наблюдава декоративна дървесна растителност и такава с историческо значение.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОФ. ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: ..... Подпис: .....
инж.К.Енчев

„ГЕО 10“ ЕООД ТЪРГОВИЩЕ

Изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ VI-68, УПИ V-70, кв.26, с.Лиляк, община Търговище



печат:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
Секция: ГПГ
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted] ЕООД

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ V_{70} и УПИ VI_{68} кв.26, с.Лиляк и План за застрояване за УПИ VI_{68}, кв.26, с.Лиляк, общ.Търговище

ЧАСТ: ПУП
ФАЗА: ОКОНЧ.ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ №: 1/1
ДАТА: 04.2024г.

ПРОЕКТАНТ: инж.Камен Енчев

подпис:

ЧЕРТЕЖ: Изменение на ПУП - План за регулация

МАЩАБ 1:1000

"ГЕО 10" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ

ОБЕКТ: Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ VI_{68} , кв.26 , с.Лиляк

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "[redacted]" ЕООД гр. София

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-83/25.01.2024г. на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП-ПРЗ във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.17 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. и Задание на Възложителя, е изработен проект за изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ VI_{68}, кв.2 , с.Лиляк.

УПИ VI_{68} в кв.26 с предназначение за жилищни нужди е урегулиран с ПУП на с.Лиляк от 1981г. от поземлен имот с пл.№ 68. В плана за регулация вътрешните му регулационни граници с УПИ V_{70} не съвпадат с имотните граници и част от площта му се придава за урегулиране на улица с о.т. 26-177-27.

Планът за застрояване за УПИ VI_{68} от кв.26 от 1981г. е изработен с конкретно разположение на строежите и предвижда за имота ново свободно ниско основно застрояване навътре от уличната регулационна граница.

С изменението на Подробен устройствен план – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ V_{70} и УПИ VI_{68} от кв.26, изработен в условията на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.17 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г., вътрешните регулационни линии на УПИ VI_{68} с УПИ V_{70} са поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот пл.№ 68 и е определено ново предназначение на УПИ VI_{68} - „за безвредни производствени дейности“.

С изменението на Подробен устройствен план – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за и УПИ VI_{68} ОТ КВ.26 с предназначение „за безвредни производствени дейности“ е определен режимът на застрояване на имота, начинът му на застрояване и линии на застрояване на имота.

Изменението на ПУП е изработено в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Търговище от 2017г. по отношение устройствената зона, в която попада имота - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс, нормативите и правилата, при които се застрояват имотите в нея.

Съгласно ОУП на Община Търговище зоната Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, се устройва съгласно чл.17 и чл.18 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. на МРРБ и при спазване на следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване

Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 10 (3ет.).

Запазва се определеният с предходен план начин на застрояване на имота – свободно.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване.

С изменението външната линия на застрояване е определена да съвпада с уличната регулационна линия на улица с о.т. 26-177-27.

Вътрешните линии на застрояване – странични и към дъното на имота с УПИ V_{70} са определени по общите правила за разполагане на жилищни сгради съгласно чл.35, ал.1 от ЗУТ, съответно на 3м и на 5м. от тях.

Вътрешната линия на застрояване към дъното на имота с УПИ XIII_{71} е определена в условията на чл.36, ал.1 от ЗУТ, от заварената запазваща се сграда в УПИ XIII_{71}, разположена на по-малко от нормативно изискващо се разстояние до границата към дъното на имота - 1м. в най-тясната част. Изискващото се минимално разстояние между сградите през дъно -10м. намалено най-много с една трета - в случая 1,5 м. в най-тясната част, е осигурено за сметка на увеличаване на разстоянието на вътрешната ограничителна линия на застрояване към дъното на имота в УПИ VI_{68} от мин. 5м. на 7,5м..

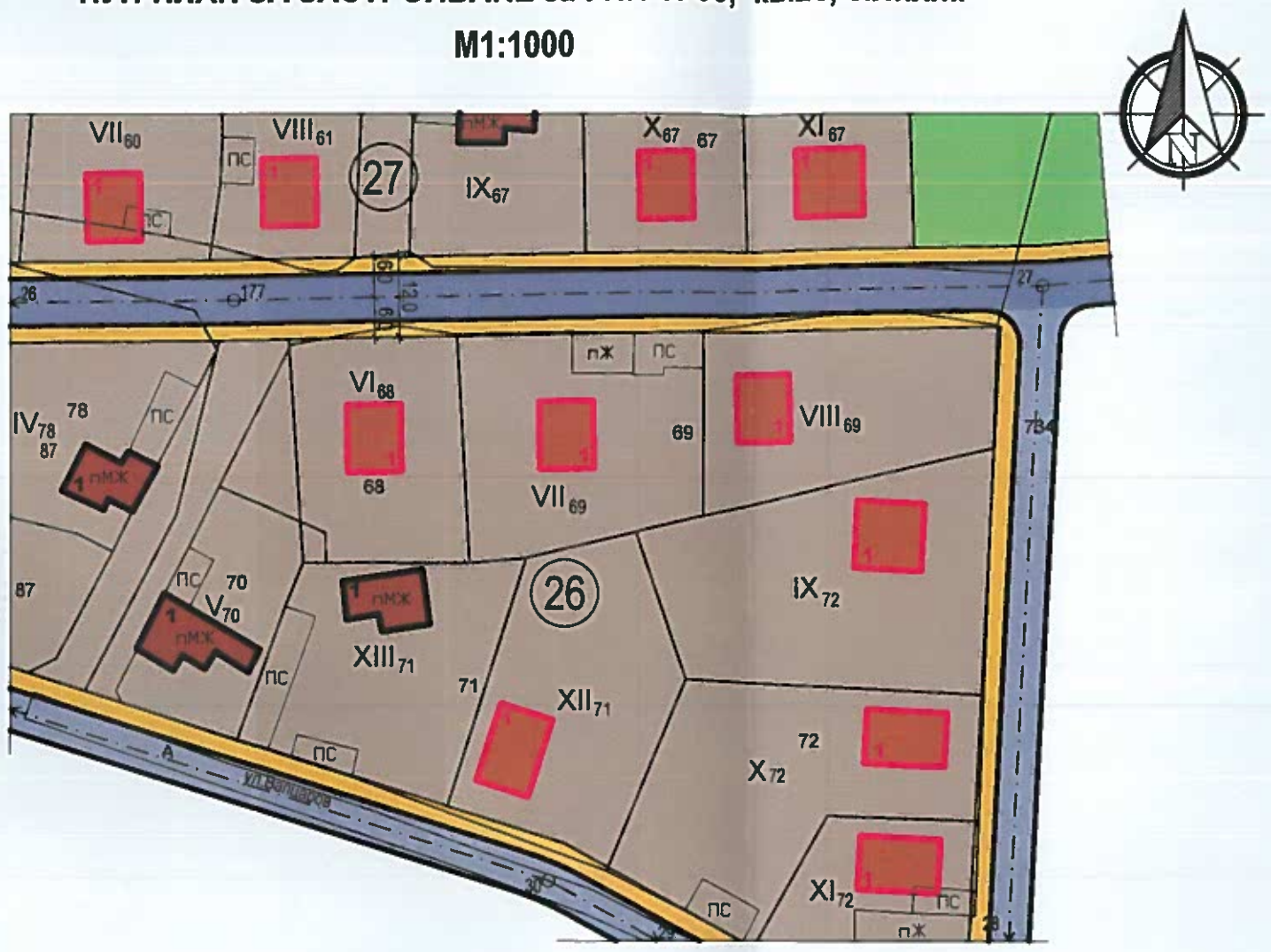
04.2024

Проектант:.....

/арх.В.Стоянова/

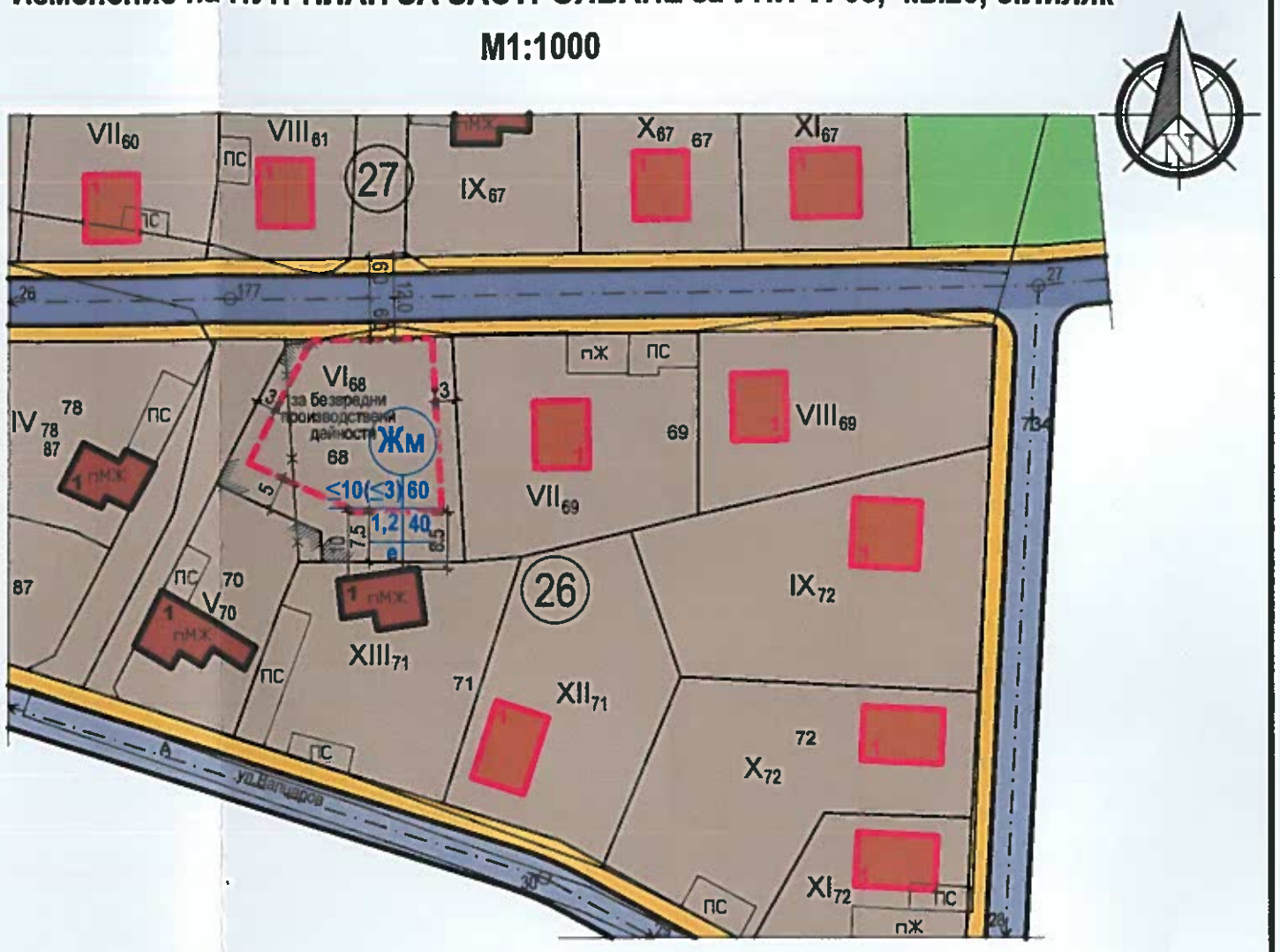
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VI-68, кв.26, с.Лиляк

М1:1000



Изменение на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VI-68, кв.26, с.Лиляк

М1:1000



Жм	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина(до 10м.) - Жм
	главна улица
	обслужваща улица
	тротоари
	поземлен имот за озеленяване
	съществуваща жилищна сграда
	нова жилищна сграда
	ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	VI68	Жм	за безвредни производствени дейности		≤10 (≤3)		60	1,2	40	•			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИЧКА С. КОЛЕВА
04.2024

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "[redacted]" ЕООД	ПОДПИС: [redacted]
ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за регулация за УПИ V_{70} и УПИ VI_{68} кв.26 и Изменение на ПУП- застрояване за УПИ VI_{68}, кв.26, с.Лиляк	
ПРОЕКТАНТ: арх.Вичка Стоянова	ПОДПИС: [redacted]
ЧЕРТЕЖ: ПЗ за УПИ VI_{68}, кв.26, с.Лиляк (извадка) и изменение на План за застрояване	ЧАСТ: ПУП МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 04.2024г.