ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-107/18.04.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57) и Проект на план за застрояване в обхват на УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ V и УПИ VI към УПИ VII се изместват по кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.502.39 и 73626.502.57; за УПИ VI се определи ново предназначение „за обществено обслужващ обект“; за УПИ V и УПИ VI се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%; запазва се свободно основно застрояване в имотите в обхвата на предложението за изменение на ПУП; с ограничителни линии се определя основно застрояване в УПИ V и УПИ VI, които отстоят на минимално изискуемите отстояния от регулационните граници на УПИ, както и от жилищна сграда с постоянен устройствен режим в УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керем[redacted]

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище и План за застрояване за УПИ V и УПИ VI в кв.21, кв. Въбел, гр. Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Пламен [redacted] Стоянов

Изходна информация

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39, за който са отредени УПИ V и УПИ VI в кв. 21 находящ се в кв. Въбел, гр. Търговище. Предназначението на УПИ е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ V и УПИ VI към съседния урегулиран поземлен имот УПИ VII в кв. 21 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г. , за УПИ V и УПИ VI е установено свързано застрояване на общата им граница и свободно към съседните УПИ IV и УПИ VII. Масивната двуетажна жилищна сграда в УПИ VII е с постоянен устройствен режим, съгласно действащия план за застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот с идентификатор 73626.502.39 попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм)

Изработването на настоящият проект е разрешено със Заповед № РД-3-324/20.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

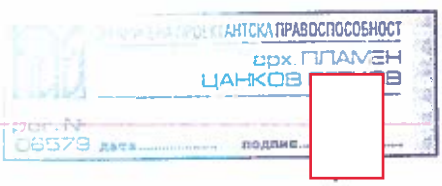
С проекта за изменение на плана за регулация, вътрешните регулационни граници на УПИ V и УПИ VI към УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище се изместват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39. За УПИ VI се определя ново предназначение „за обществено обслужване". За УПИ V и УПИ VII се запазва предназначение „за жилищно застрояване".

С проекта на Плана за застрояване само за УПИ V и УПИ VI в кв. 21 се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%; Нмакс – 10 м (3 ет.)

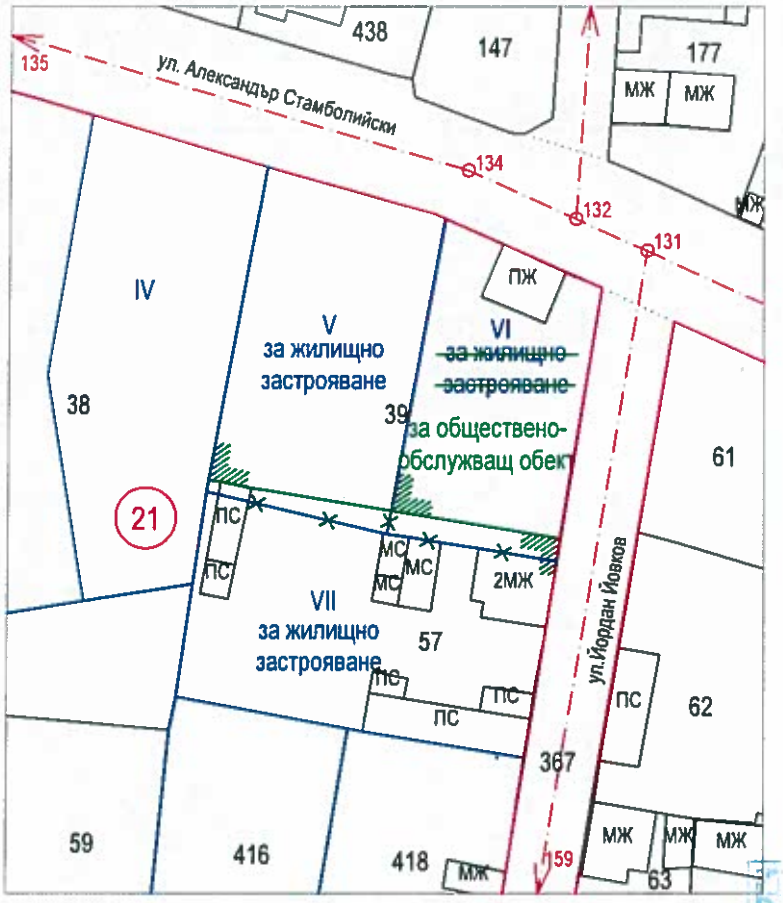
Бъдещото застрояване в УПИ V и УПИ VI се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници, на минимум 5,0 м от дъното на УПИ V-„за жилищно застрояване" и на минимум 6,0 м от съществуваща жилищна сграда в УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57), която е с постоянен устройствен режим.

Възложител:[redacted]..... / Пламен [redacted] Стоянов /

Проектант:



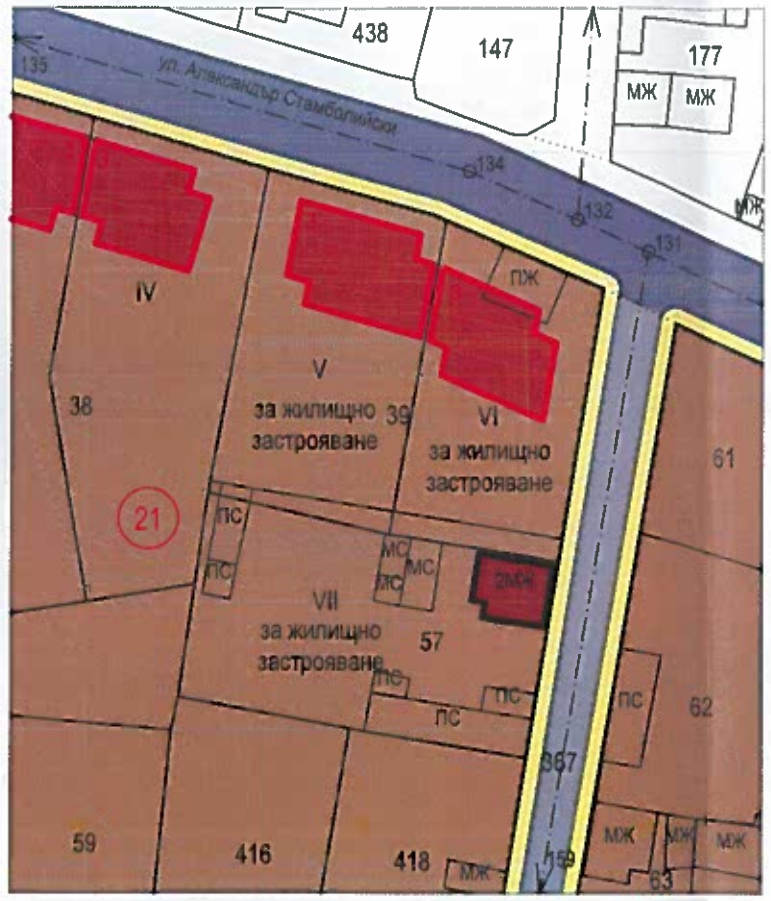
ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57) в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище
М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламен [redacted] Стоянов	подпис: [redacted]
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57) в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков	подпис: [redacted]
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР
	МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
	ДАТА: 04.2024 г.

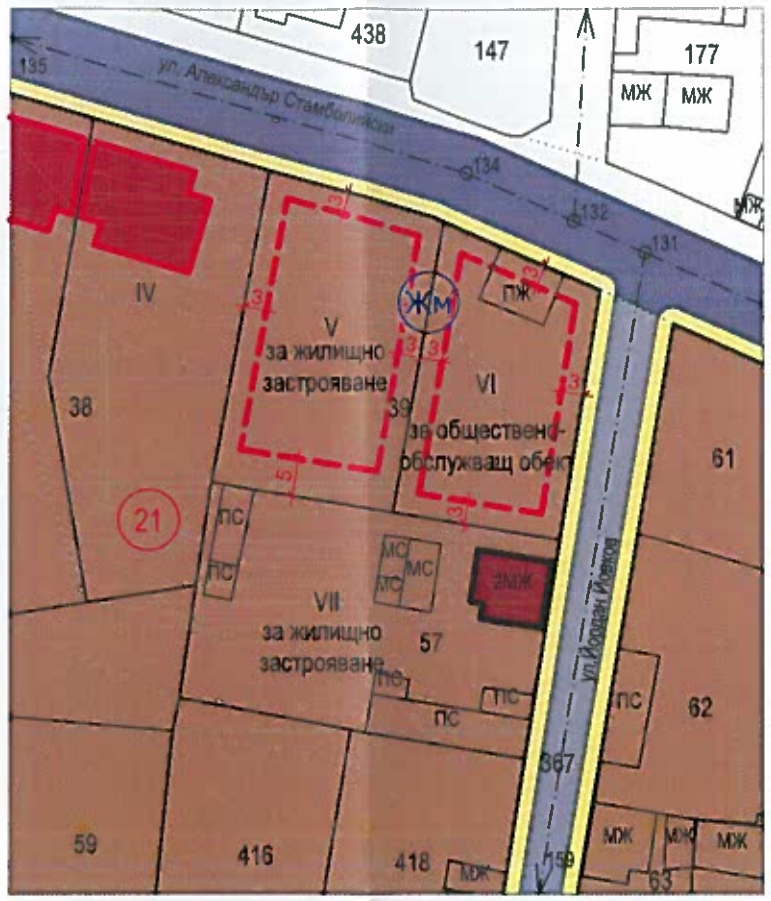
ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57) в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище

Опорен план



ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват на УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище

М 1:1000



Жм

≤10(≤3)	≤60
≤1.2	≥40
е	

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона - Жм
- Улици
- Тротоари
- Запазващи се сгради
- Нови сгради
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	V	Жм	за жилищно застрояване		10(3ет.)		60	1,2	40	●			
21	VI	Жм	за обществено-обслужващ обект		10(3ет.)		60	1,2	40	●			

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ПЛАМЕН ЦАНКОВ
per.№ 0857 дата ..... подпис .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пламен [redacted]в Стоянов

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват на УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Петков — подпис [redacted]

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване — ЧАСТ: [illegible]

МАЩАБ: 1:1000

ФАЗА: Окончателен проект — ЧЕРТЕЖ №: 1/1

ДАТА: 04.2024 г.