ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-96/10.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307, УПИ X-307- „за жилищно застрояване“, кв. 14, с. Вардун, общ. Търговище. С изменението на Плана за регулация, УПИ VIII-307, УПИ IX-307, УПИ X-307 се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XII-307- „за жилищно застрояване“. УПИ VIII-307, УПИ IX-307, УПИ X-307 в кв. 14 се премахват.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Кермекчиева/

ОБЕКТ: **Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307 - „за жилищно застрояване“, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Салим [redacted] Исмаилов**

ФАЗА: **Окончателен проект**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед с изх.№РД-3-1484/28.11.2023г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация, скица с изх.№ СК-1373/28.11.2023г. от Гл.архитект на Община Търговище и Задание на Възложителя, е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307 - „за жилищно застрояване“, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище във фаза окончателен проект.

С проекта за изменение на ПУП – План за регулация се извършват следните изменения:

- вътрешните регулационни граници между УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище се заличават
- УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище се заличават
- обособява се нов УПИ XII-307 - „за жилищно застрояване“, с площ 2575 кв.м., получен в следствие на обединението на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, общ.Търговище
- За новообразуваното УПИ XII-307 се запазва предназначението „за жилищно застрояване“, определено с предходния ПУП.

Имотите в зона Жм се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр. - макс. 60%;
- Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел. – мин. 40%;

На територията поземлен имот №307, кв.14, с.Вардун не се наблюдава декоративна дървесна растителност и такава с историческо значение.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подп [redacted]
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проектант:
/инж.К.Енчев/

"ЕООД" ТЪРГОВИЩЕ

Изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307 и УПИ X-307, кв.14, с.Вардун, община Търговище



Площ на ПИ N307 - 2415 кв.м

Площ на УПИ VIII-307 - 800 кв.м

Площ на УПИ IX-307 - 800 кв.м

Площ на УПИ X-307 - 975 кв.м

Площ на ново УПИ XI-307 - 2575 кв.м

"ГЕО 10" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ

печат: КИИП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 37011

инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ

Подпис

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Салим Исмаилов	подпис
ПРОЕКТАНТ: инж.Камен Енчев	ДАТА 2024г.
ЧЕРТЕЖ: Изменение на ПУП-ПР	МАЩАБ 1:500