ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№05-95-1004**.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I- „за производствени и складови дейности“ (поземлен имот с идентификатор 73626.504.652) в кв. 25, Промишлена зона, гр. Търговище, с който за имота се определя нова предназначение „за гараж и автосервиз“, запазва се предимно производствена зона в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт.- макс. 2,4, Позел.- мин. 20%, Нмакс.- 15 м; запазва се свободно застрояване, като съществуващата в имота сграда с идентификатор 73626.504.652.1 се включва в режим на застрояване.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище ОБЩ 29

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I, кв.25, Промишлена зона, гр.Търговище, община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „[redacted]“ ООД гр.Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I, кв.25, Промишлена зона, гр. Търговище е изработено на основание Заповед № РД-3-326/20.03.2024 г. на Кмета на община Търговище. Проектът включва извадка от Плана за регулация и застрояване на гр.Търговище и Изменение на план а за регулация и застрояване в мащаб 1:500.

В регулационния план на гр.Търговище УПИ I в кв.25 е с отреждане „за производствени и складови дейности“. С изменението на ПР е променено отреждането на УПИ I от „за производствени и складови дейности“ на „за гараж и автосервиз“.

С изменението на плана за застрояване се запазват устройствените показатели на Пп зона в съответствие с Общ устройствен план на гр.Търговище:

Плътност на застрояване /Пп/- макс. 80%,
Коефициент на интензивност на застрояване /Кинт./-макс.2,4,
Необходима озеленена площ /Позел./-мин. 20%,
Височина на застрояване /Нмакс./- ≤15 м. /≤ 3 ет./,
Начин на застрояване-свободно.
Съществуващата в имота сграда е включена в режим на застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са установени на уличната регулационна линия по улица с о.т.367-369, на 5,00 м. от уличната регулационна линия на улица с о.т.369-365 и на 3,00 м. от уличната регулационна линия по улица с о.т.365-366 и улица с о.т.366-367.

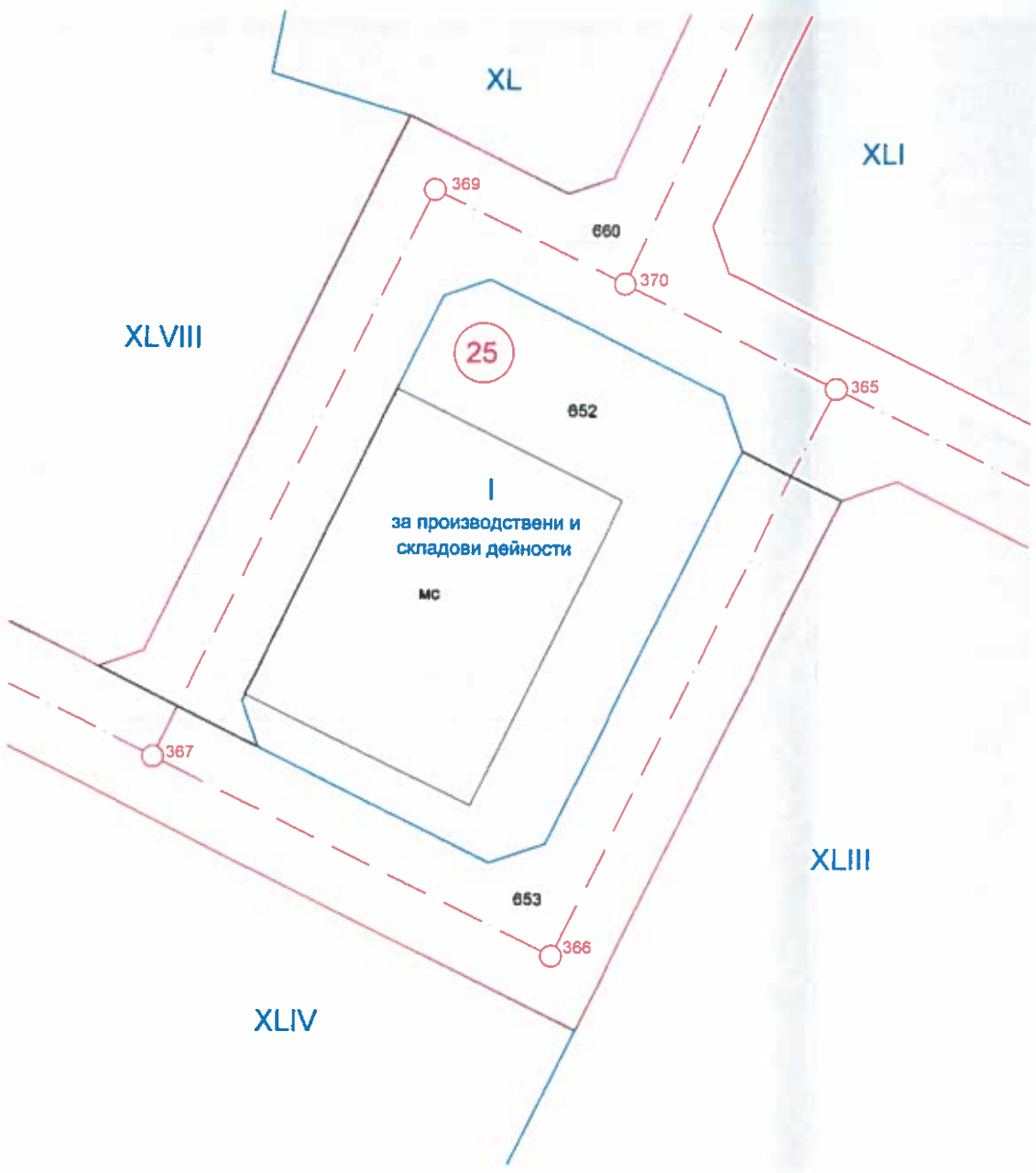
При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант: ..[redacted]
/арх. С.Спасова/

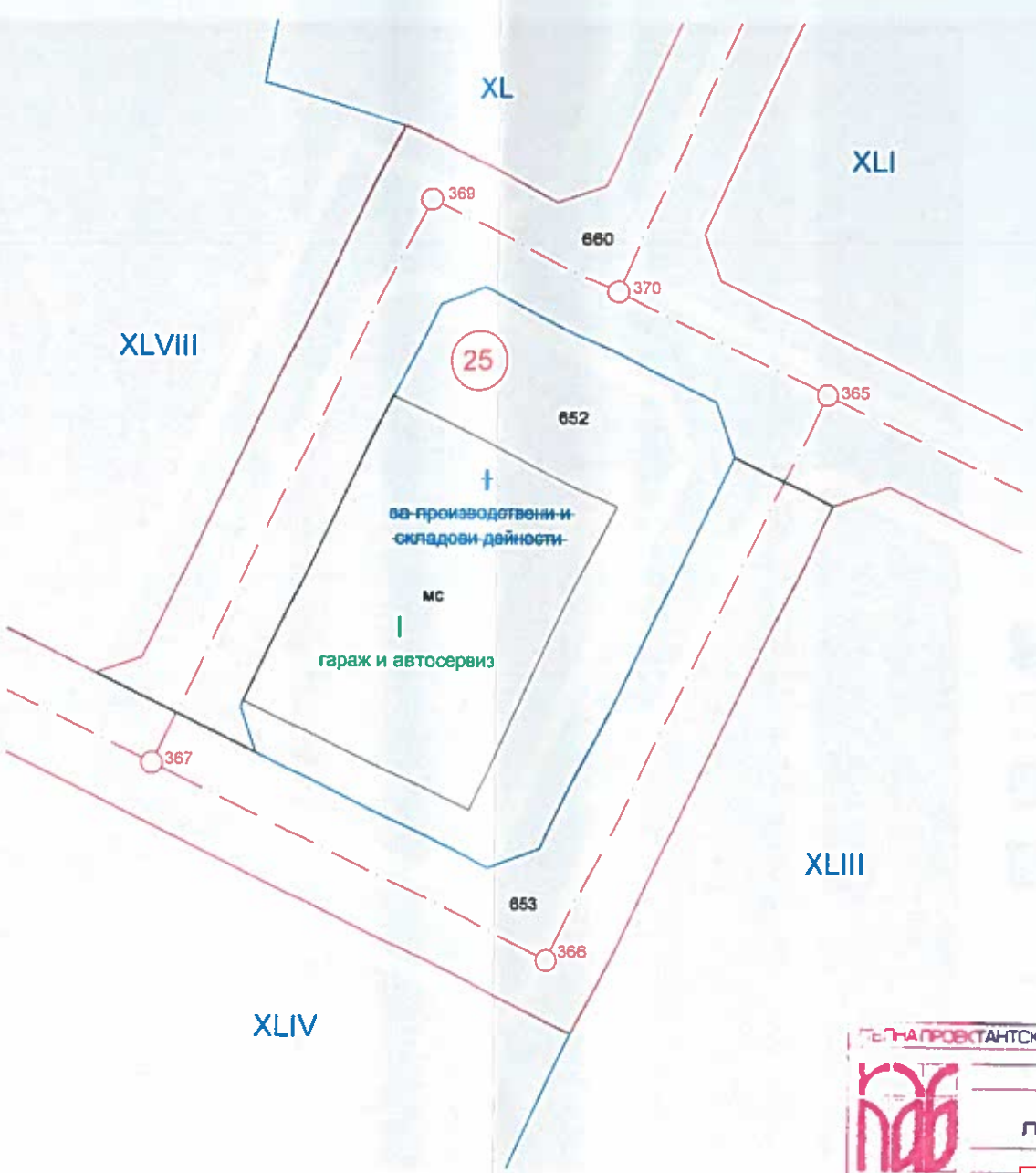
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В УСТРОЙСТВЕНОСТТА
арх. СВЕТЛАНА ЛЪОВНА СПАСОВА
[redacted]
дата 2024г.

Изменение на ПУП-План за регулация и застрояване
за УПИ I, кв.25, Промишлена зона, гр.Търговище, Община Търговище
М 1:500

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛЪОВНА СПАСОВА
Рег. № [illegible]
дата 2024г.

Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.25 Промишлена зона, гр.Търговище, община Търговище		част:ПУП
		фаза:ОП
Чертеж:	План за регулация-Изменение	М1:500
Възложител:	[illegible] ООД гр.Търговищ[illegible]	рт. 1/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова	.2024г.