ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-94 / 05.04 **...2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-271, УПИ II-263, УПИ III-271, УПИ IV-270 и УПИ IX-270 в кв. 38, с. Руец, общ. Търговище, с който поземлен имот № 271 се урегулира като нов УПИ X-271 с предназначение „за жилищно застрояване“ за сметка на УПИ I-271 и УПИ III-271; вътрешните регулационни линии на проектния УПИ X-271 към УПИ II-263, УПИ IV-270 и УПИ IX-270 в кв. 38 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 271; УПИ I-271 и УПИ III-271 в кв. 38 се заличават.

С проект на Подробен устройствен план- план за застрояване за проектния УПИ X-271 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 38, с. Руец, община Търговище се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели : Пзастр.- макс. 60% , Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%; свободно застрояване с ограничителните линии, които отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници към УПИ II-263, УПИ IV-270, УПИ IX-270 и външната регулационна граница към улица с о. т. 85-84, на минимум 5,0 м от външната регулационна граница към улица с о. т. 84-91 и съвпада с външната регулационна граница към улица с о. т. 85-90.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I-271, УПИ II-263, УПИ III-271, УПИ IV-270 и УПИ IX-270, кв.38, с. Руец, община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Исмаил [redacted] Исмаилов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ I-271, УПИ II-263, УПИ III-271, УПИ IV-270 и УПИ IX-270, кв.38, с. Руец е изработено на основание Заповед № РД-3-308/19.03.2024 г. на Кмета на община Търговище. Проектът включва извадка от Плана за регулация и застрояване на с.Руец и Изменение на плана за регулация и застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

В регулационния план на с. Руец за поземлен имот № 271 са отредени УПИ I и УПИ III в кв.38. С изменението на ПР УПИ I-271 и УПИ III-271 са обединени и е образуван нов УПИ X-271 с отреждане „за жилищно строителство". Страничните регулационни линии на УПИ X-271 са поставени по съществуващите кадастрални граници на ПИ № 271.

С изменението на плана за застрояване се запазват устройствените показатели на Жм зона в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище:

Плътност на застрояване /Пп/- макс. 60%,
Коефициент на интензивност на застрояване /Кинт./-макс.1,2,
Необходима озеленена площ /Позел./-мин. 40%,
Височина на застрояване /Нмакс./- ≤10 м. /≤ 3 ет./,
Начин на застрояване-свободно.

Изменението на плана за застрояване е изработено с ограничителни линии на застрояване, установени на уличната регулационна линия към улица с о.т. 85-90, на 5,00 м. от уличната регулационна линия към улица с о.т. 84-91, на 3,00 м. от уличната регулационна линия към улица с о.т. 84-85 и на 3,00 м. от вътрешните регулационни линии на УПИ X-271.

Проек[redacted]

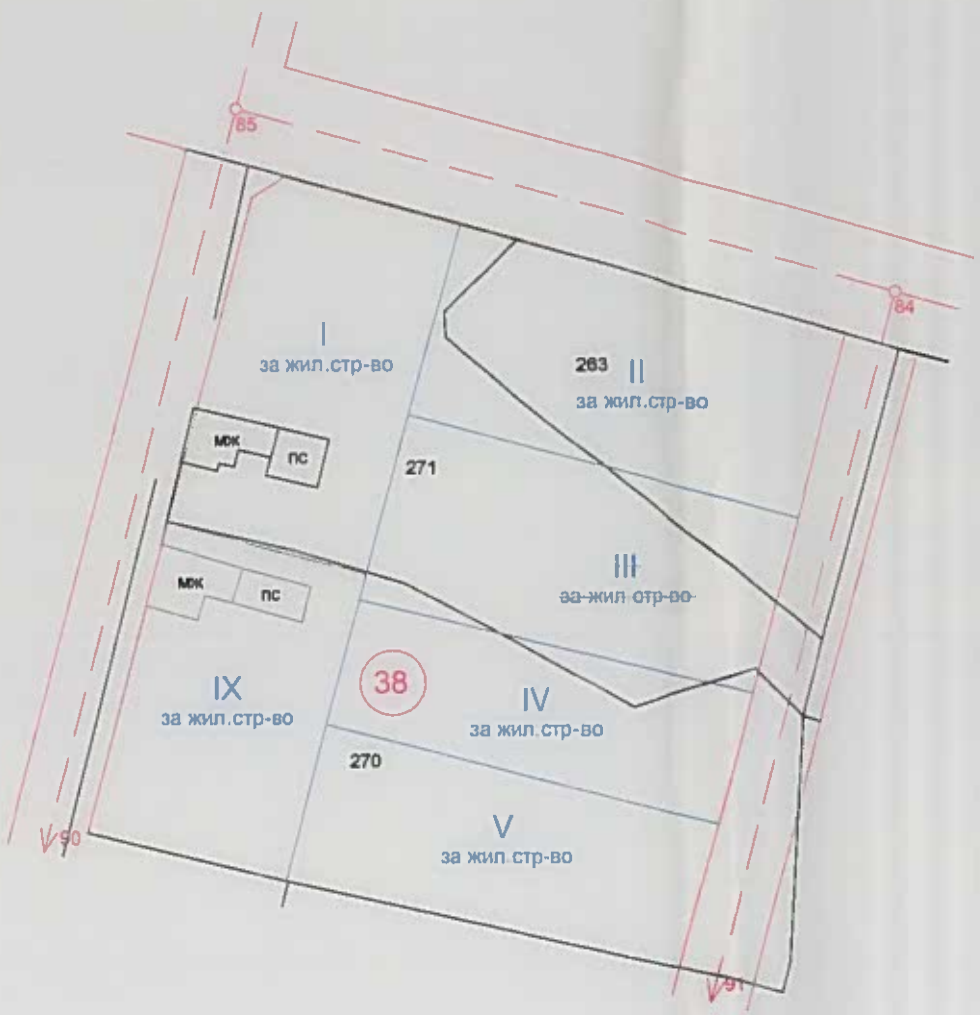
/арх. С.Спасова/

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА
ПРОВНА СПАСОВА
2024 [redacted]

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване за
УПИ I-271, УПИ II-263, УПИ III-271, УПИ IV-270 и УПИ IX-270, кв. 38, с. Руец, община Търговище

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ

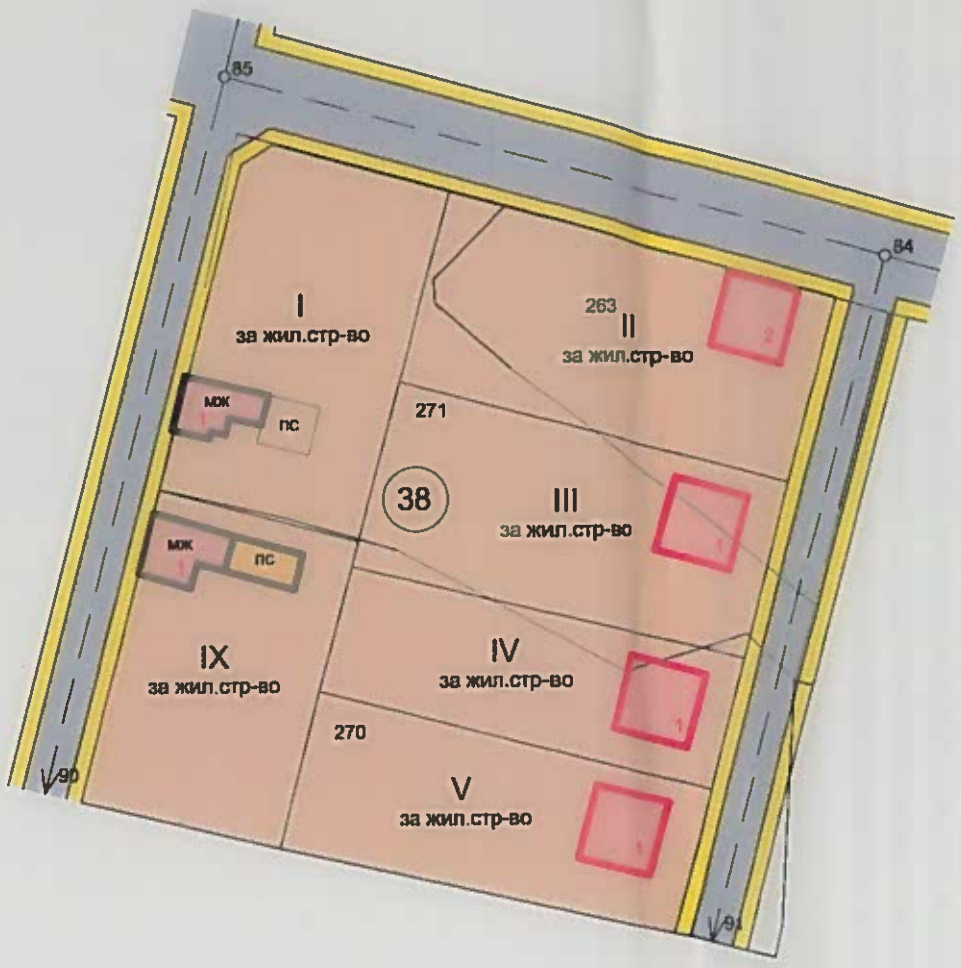


Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ IX, кв.38, с. Руец, община Търговище		Част: ПУП
		фаза: ОП
Възложител:	Исмаил [redacted] Исмаилов [redacted]	М 1:1000
Чертеж:	План за регулация-Изменение	черт. 1/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова [redacted]	2024 г.

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване за УПИ I-271, УПИ II-263, УПИ III-271, УПИ IV-270 и УПИ IX-270, кв. 38, с. Руец, община Търговище

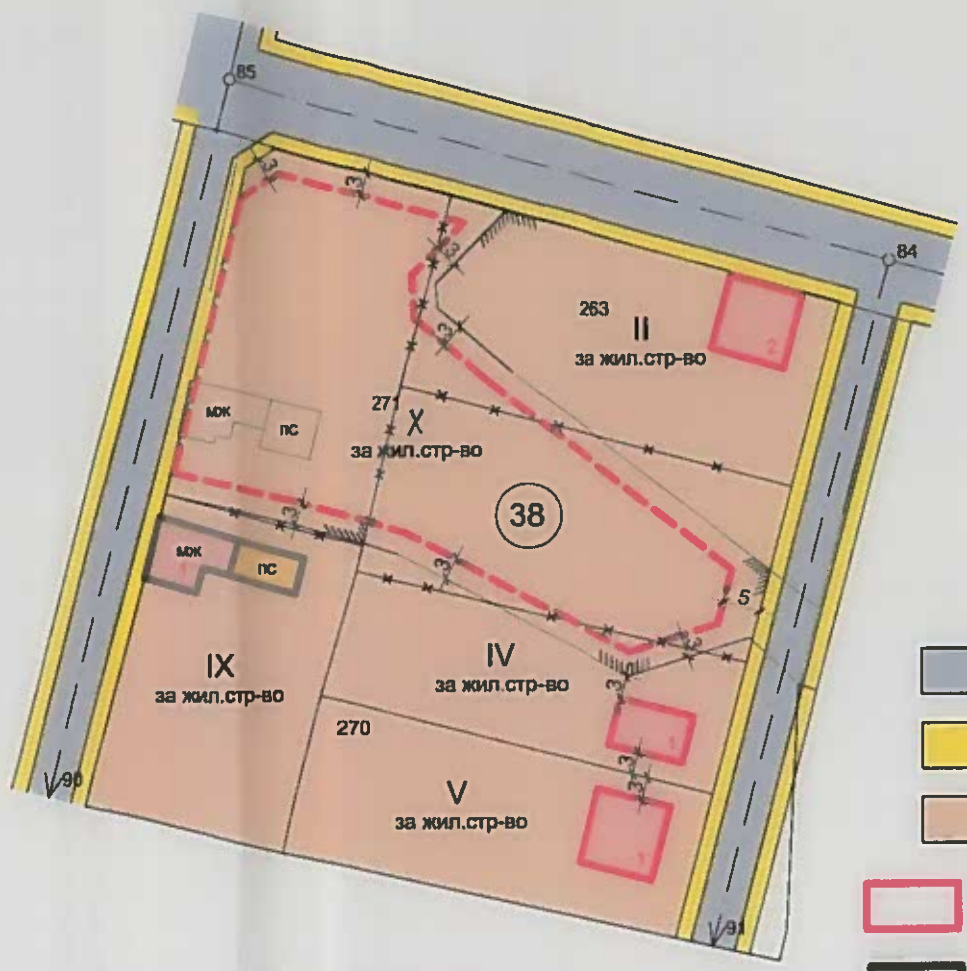
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Жм	
≤10 /3/	60
1,2	40
е	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ-ИЗМЕНЕНИЕ



- улица
- тротоар
- устройствена жил. зона с преобладаваща средна височина
- нова жилищна сграда
- съществуваща жилищна сграда
- задължителна линия на застрояване
- ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
38	I	Жм	жилищно строителство	≤10	60	1,2	40	•		
38	II	Жм	жилищно строителство	≤10	60	1,2	40	•		
38	IV	Жм	жилищно строителство	≤10	60	1,2	40	•		

Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ IX, кв.38, с. Руец, община Търговище		Част: ПУП
		фаза: ОП
Възложител:	Исмаил [redacted] Исмаилов [redacted]	М 1:1000
Чертеж:	План за застрояване-Изменение	черт. 2/2
Проектант:	арх. Светлана Спасова [redacted]	2024 г.