ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-93/0404 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“ УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв.5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона, гр.Търговище, с който се изменят вътрешните и външната регулационна граница на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“ към УПИ IV-„за складова база“ УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв.5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона, гр.Търговище, като се изместват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87, изменени със Заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Община Търговище КМЕТ 29

ОБЕКТ: **Проект** за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител: Нина [redacted] Филипова

Изходна информация

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87 на основание Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВВх. № [redacted], Вх. рег. № [redacted] от 31.05.[redacted] г., Акт № [redacted] том [redacted], дело №[redacted].

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 3-01-896/10.10.2002 г., поземленият имот е урегулиран като УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“ в кв. 5, Промишлена зона на гр. Търговище. С плана за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-24/03.07.2009 г. за имота са определени: предимно производствена устройствена зона (Пп) и свързано основно застрояване с УПИ IV-„за складова база“ в кв. 5, Промишлена зона, гр.Търговище.

Със заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище, е одобрено изменение на кадастрална карта, с което са изменени кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87. В резултат на изменението на КК регулационните граници на УПИ III, определени с ПУП, не съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).

Желанието на възложителя е да измени външната и вътрешните регулационни граници на УПИ III като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87 при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план.

Изработването на настоящият проект е разрешено със Заповед № РД-3-343/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

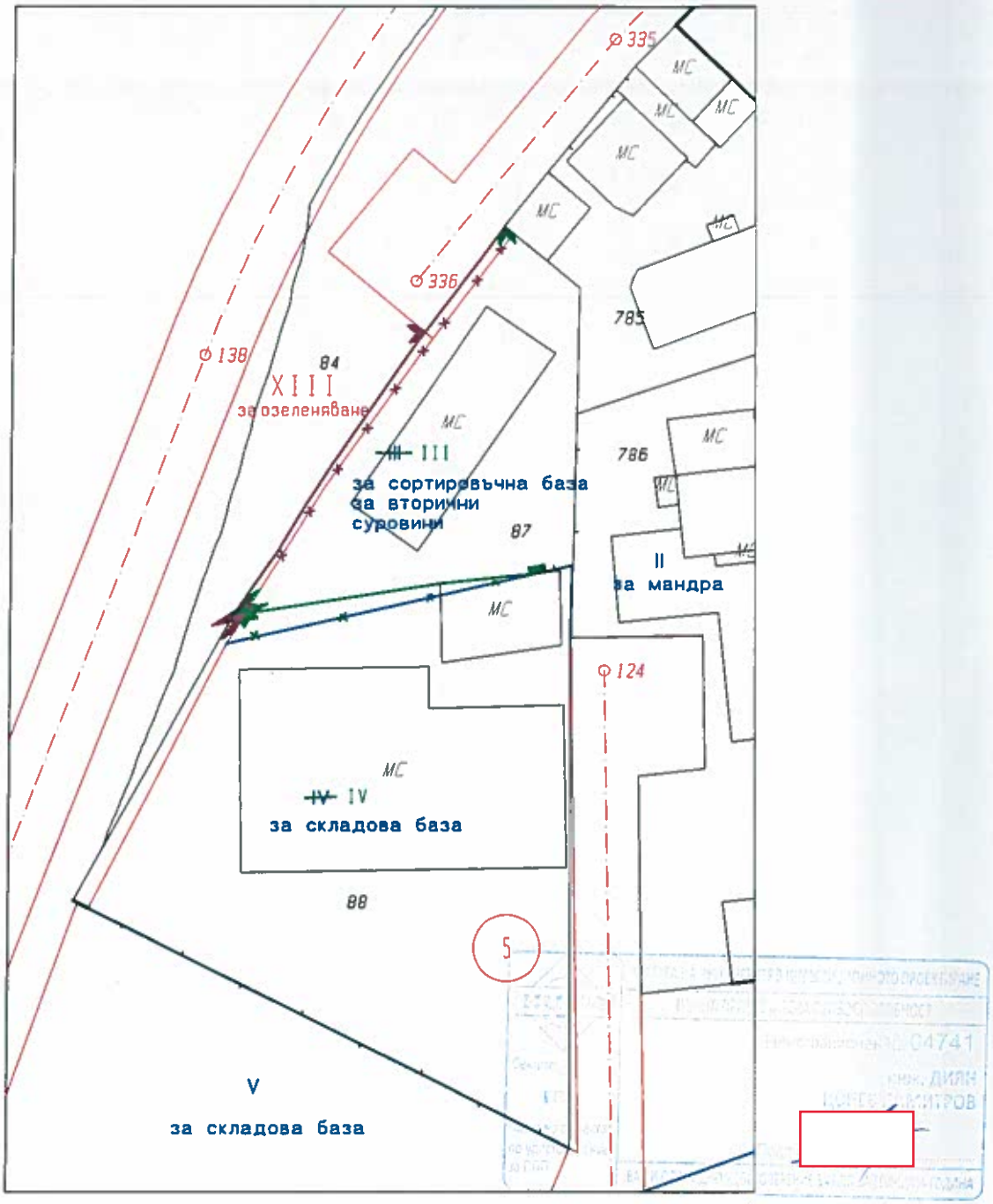
С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о.т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище се изменят вътрешните и външната регулационна граница на УПИ III в кв. 5, като се изместват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87, одобрени със Заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

След изменението на регулационните граници площта на УПИ III е 1624 кв. м, площта на УПИ IV е 4217 кв. м

Възложител [redacted] ..... / Нина [redacted] Филипова /

Проектант: [redacted]

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище



Възложител: Нина [redacted] а Филипова	Подпис: [redacted]
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр.Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис: [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 03.2024 г.